



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.2 PIELIKUMS

2023.gada 25.janvāris

LĒMUMS Nr.38

Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas numurs reģ.Nr.40003404474, 2022.gada 30.septembra iesniegumu Nr.22-147-e (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/798), ar kuru iesniegts detālplānojuma grozījumu projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai, kā arī izskatot 2023.gada 11.janvārī iesniegto precizēto Detālplānojuma projekta redakciju, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta ar 2021.gada 29.septembra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.17 (prot.Nr.11), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021.
2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un *RailBaltica* dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esošo detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
3. Detālplānojuma grozījumu teritorijā iekļaujas šādi nekustamie īpašumi:
 - 3.1. Nekustamais īpašums "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.206, īpašnieks – VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"", reģ. Nr.40003028055. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086, kuras kopējā platība ir 537,0313 ha. Uz Detālplānojuma grozījumiem attiecināmās zemes vienības daļas platība ir aptuveni 12,34 ha.
 - 3.2. Nekustamais īpašums "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093. Īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606110, īpašnieks – Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha. Uz zemes vienības atrodas kompleksas inženierbūves – valsts reģionālā autoceļa P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš" posms, kas nodots VAS „Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.
4. Detālplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga"" teritorijas austrumu daļai (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 3.jūlija lēmumu Nr.6.2 (prot.Nr.3). Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu, detālplānojuma grozījumu teritorijā noteikta atļautā izmantošana Darījumu teritorijas – apakšzonas D5 un D6, kas paredz reprezentabla rakstura darījumu apbūvi.

5. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026.gadam, detālplānojuma grozījumu teritorija iekļauta funkcionālajās zonās: "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas" PD4, kas noteikta "Starptautiskās lidostas „Rīga”" biznesa parka teritorijā, kur jāievēro "Starptautiskās lidostas „Rīga”" attīstības nosacījumi, un "Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" (TR) – valsts reģionālais autoceļš P133 un esošās ielas.
6. 2022.gada 14.martā Mārupes novada pašvaldība ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”, reģistrācijas Nr.40003028055, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/9-2022_par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu.
7. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas numurs reģ. Nr.40003404474.
8. Paziņojumi par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēti 18.10.20201. laikrakstā „Mārupes Vēstis” un 18.10.2021. Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv. Paziņojums par lēmuma pieņemšanu Geoportālā publicēts 13.10.2021, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21790. Ievērojot, ka detālplānojuma grozījumu teritorija iekļaujas detālplānojuma grozījumu ierosinātāju īpašumos un nerobežojas ar citiem īpašumiem, VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”" 2022.gada 26.aprīlī ir izsūtījusi informatīvu vēstuli par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistītā nekustamā īpašuma (būvju) īpašniekam. Detālplānojuma grozījumu izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
9. Detālplānojuma grozījumu projekts 2022.gada 3.oktobrī iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/798). Atbilstoši izstrādes vadītāja piezīmēm, Detālplānojuma grozījumu projekts precizēts 2023.gada 11.janvārī. Detālplānojuma grozījumu projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi.
10. Par detālplānojuma grozījumu projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2023.gada 12.janvāra ziņojums 1/3-7/2-2023 pielikumā). Detālplānojuma grozījumu projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 109.1. nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 109.2. precizē detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma grozījumu risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, *kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:*

1. Nodot nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz SIA "Reģionālie projekti" e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
vadītāja p.i. D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa*

Andrejs Ence