



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

LĒMUMS Nr.36

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Smaidas” (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Smaidas” (kadastra Nr.8076 006 0288), īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mazgā pats”, reģistrācijas Nr. 40103743536, juridiskā adrese Gaujas iela 47 – 21, Mārupe, Mārupes novads, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 28. decembrī ar Nr. 1/2.1-2/702), kuru uz 2022. gada 1. septembrī izdotās pilnvaras Nr. P-2022-4 pārstāv A C, personas kods , un kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Smaidas” (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000425413, un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mazgā pats”, reģistrācijas Nr. 40103743536. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8076 011 1743, ar kopējo platību 1,0000 ha.

2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums “Smaidas” atrodas Mārupes pilsētā, funkcionālajā zonā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

3. Nekustamam īpašumam “Smaidas” fiziska piekļuve pa ielu vai ceļu nav nodrošināta. Tuvākā brauktuve ir privātipašumā esoša Vīnkalnu iela, taču ceļa servitūts par labu īpašumam “Smaidas” vai īpašumam “Lakumi” (no kura 2008.gadā nodalīts īpašums “Smaidas”) nekustamo īpašumu Vīnkalnu iela 43 un Vīnkalnu iela 47, Mārupē, Mārupes novadā, nav nostiprināts. Nekustamo īpašumu “Smaidas” un “Lakumi” (kadastra numurs 80760060124) zemesgrāmatās ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts, taču, ievērojot, ka īpašums “Lakumi” nerobežojas ar valsts vai pašvaldības ceļu, faktiski īpašumam “Smaidas” nav nodibināti servitūti, kas nodrošina juridisko piekļuvi no pašvaldības vai valsts autoceļa (caur īpašumiem “Kritumi” (kadastra Nr.80760120139), “Zaigas” (kadastra Nr.80760120047) un “Vides” (kadastra Nr.80760120307)).

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi Mārupes pilsētas teritorijā - veikt zemesgabala sadalīšanu, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nosakot ielas sarkanās līnijas.

5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu,

detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot augstāk minēto, un apstākļus, ka nekustamā īpašuma "Smaidas" (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novads, īpašnieka pilnvarotais pārstāvis ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 21.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Smaidas" (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadīge, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, balsojumā nepiedalās Ivars Punculis, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā "Smaidas" (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/1-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašumā "Smaidas" (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai 1,0000 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašumā "Smaidas" (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka pilnvaroto pārstāvi saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte