



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.3 PIELIKUMS

2024.gada 31.janvāris

LĒMUMS Nr. 35

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kakari" kadastra Nr. 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Kakari" kadastra Nr. 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2024.gada 15.janvārī ar Nr.1/2.1-2/25), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu apbūves īstenošanai saskaņā ar teritorijas plānojumu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kakari" kadastra Nr. 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 400 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, ar kopējo platību 2,0500 ha (turpmāk – Zemes vienība) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0030 003, 8048 001 0030 004, 8048 001 0030 006, 8048 001 0030 007, 8048 001 0030 009, 8048 001 0030 010.

2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas kartogrāfiskajiem datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030 atrodas servitūta ceļš ar Nr. 7315030100003 Ceļa servitūts ir reģistrēti arī atzīmes veidā Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.400.

3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Mežārēs ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Zemes vienības daļai papildus noteikti aprobežojumi: 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliedēm (TIN17) un Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11).

4. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības V-20-Kleistu ceļš-Vārnukroga ceļš C-57, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0499.

5. Ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.13 (protokols Nr.5) apstiprināts Darba uzdevums Nr.01-2020 detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Kakari" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, kura derīguma termiņš ir 2 gadi un tas ir beidzies 2022.gada 2.aprīlī, kā arī darba uzdevums ir izdots saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam, kurš ir zaudējis spēku.

6. Ņemot vērā, ka mainījušies tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība nevar pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, līdz ar to darba uzdevums ir atcelams.

7. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību

teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Kakari", kadastra Nr.8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā īpašniece ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 24.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kakari" kadastra Nr. 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Libietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko) , „pret” nav, „atturas” nav, **Andris Puide balsojumā nepiedalās, Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā nekustamā īpašuma "Kakari" kadastra Nr. 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kas uzsākta ar Babītes novada domes 2020.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.13 (protokols Nr.5) un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.01-2020.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 25.maijā noslēgto Līgumu Nr. 3-7.2/02.04.2020.-5.13. par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Kakari" kadastra Nr. 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/3-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Kakari", kadastra Nr.8 048 001 0030, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 2,0500 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Kakari", kadastra Nr.8048 001 0030, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieci, saskaņā ar pielikumu.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
8. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte

Andrejs Ence