



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

LĒMUMS Nr.33

Par nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Damsijas”, reģ.Nr. 40003875540 (turpmāk - SIA “Damsijas”) 2024.gada 18.janvāra iesniegumu Nr.2-18/01/2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 18.01.2024. ar Nr.1/2.1-2/37), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030049, kuram Valsts adrešu reģistrā reģistrēta adrese "Pilāri", Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, klasifikatora kods 104923232 (turpmāk – Īpašums “Pilāri”), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030049, kuras platība ir 5,3674 ha. Saskaņā ar valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju, īpašumā atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves – dzīvojamā ēka ar palīgceltņiem. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000176705. Īpašuma “Pilāri” īpašnieki ir A L personas kods (534/1000 domājamās daļas) un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KALISTA", reģistrācijas numurs 40003513764 (466/1000 domājamās daļas).
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "KALISTA", reģistrācijas numurs 40003513764 (turpmāk – SIA “KALISTA”), īpašuma tiesības uz Īpašuma “Pilāri” 466/1000 domājamām daļām 2024.gada 22.februārī reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000176705. Zemesgrāmatas tiesneša lēmums pieņemts uz 2024.gada 15.janvāra nekustamā īpašuma pirkuma līguma pamata. 2024.gada 26.februārī Mārupes novada pašvaldībā saņemti SIA "KALISTA", iesniegumi (26.02.2024. iesniegums ar reģ. Nr.1/2.1-2/108 un 26.02.2024. iesniegums ar reģ. Nr.1/2.1-2/110), ar ko Īpašuma “Pilāri” jaunais līdzīpašnieks lūdz turpināt un nepārtraukt detālplānojuma izstrādi, uzņemas visas ar šo detālplānojumu īpašumam noteiktās saistības un skaņojumus, apliecina, ka piekrīt Administratīvā līguma projektam un veiks detālplānojuma īstenošanu (būvniecību).
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu, Īpašums “Pilāri” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1), kur noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2 ha. Īpašums “Pilāri” robežojas ar pašvaldības ceļu C-18 Saltupi - Turaidas- Rutki, kā arī tai piekļaujas privātpašumā esošā Strazdu iela. Piekļuve iespējama no pašvaldības ceļa.
4. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030049 teritorijai uzsākta ar 2021.gada 24.marta Mārupes novada domes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemesgabala sadale atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai, plānojot ielas un

inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.23 (prot.Nr.6) līdz 2025.gada 24.martam.

5. Par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 2022.gada 12.martā ir noslēgts līgums Nr. 1/3-5/8-2022.
6. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Damsijas”, reģ.Nr.40003875540.
7. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.78 (protokols Nr.20). Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2023.gada 17.novembra līdz 2023.gada 18.decembrim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*).
8. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 15.11.2023., Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 13.11.2023. un Mārupes novada pašvaldības Facebook kontā, kā arī paziņojumi 21.11.2023. nosūtīti to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par apspriešanu*.
9. Publiskās apspriešanas sanāksme notika, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformā, 2023.gada 4.decembrī, plkst.17.00. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti, kur piedalījās pašvaldības pārstāvji, detālplānojuma izstrādātāja, detālplānojuma ierosinātais un viena privātpersona (kaimiņš). Sanāksmes laikā sniegta prezentācija par detālplānojuma risinājumiem un pārrunāti jautājumi par transporta risinājumiem, iespējamo īstenošanas kārtību, kā arī sniegta informācija par detālplānojuma uzsākšanas fāzē saņemto iesniegumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
10. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, atzinumu saņemšanai, un visas 8 institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus. Apkopojums par atzinumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
11. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts 1 iesniegums no fiziskām personām, kurā izteikts vispārīgs iebildums pret Detālplānojumu, iebilstot pret Strazdu ielas jebkādu izmantošanu, tai skaitā komunikāciju izbūvei vai piekļuvei būvniecības laikā, argumentējot to ar privātpašuma statusu. Iesniegumā norādītais ir ņemts vērā pēc būtības, neveicot labojumus detālplānojuma dokumentācijā, jo detālplānojuma risinājumi neskar un tā īstenošanas procesā nav paredzēts izmantot iesnieguma iesniedzēju īpašumā esošo teritoriju. Apkopojums par iesniegumiem iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu*.
12. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atsevišķā sējumā iesniegti ar detālplānojuma izstrādi saistītie materiāli. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*. Minētā dokumentācija pievienota sēdes materiāliem un pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20090
13. Nekustamā īpašuma “Pīlāri” īpašnieki Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KALISTA”, reģ.Nr.40003513764, un A L , kura vārdā uz 20.01.2022. izdotas pilnvaras Nr.165 pamata rīkojas C Z , detālplānojuma īstenotājs, ir saskaņojuši Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
14. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par

pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un kopumā ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/7-2021 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 21.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālplānojuma apstiprināšanu*”, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīns, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 1 (*Jānis Lagzdkalns*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049), detālplānojuma 1.0. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20090.
2. Noteikt, ka detālplānojuma īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma kārtību ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049), īpašniekiem Administratīvo līgumu (*līguma projekts pielikumā*) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
 - 4.2. Nodrošināt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam un Detālplānojuma izstrādātājam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

*Detālplānojums stājas spēkā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*