

TELPU GRUPAS LIETOŠANAS VEIDA MAINAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA NO 04.01.2022. LĪDZ 01.02.2022.

Riekstu iela 2, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads LV 2167 kad. nr.. 80760070829.kad. apz. 80760073436
PAREDZĒTS MAINĪT IZMANTOŠANAS VEIDU NO 1110 UZ 1264, IZVEIDOJOT ZOBĀRSTNIECĪBAS KABINETU - PRIVĀTPRAKSI

Būvniecības ieceres veids un adrese:

Telpu grupas lietošanas veida maiņa bez pārbūves;
Riekstu iela 2, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads LV 2167;
Kad. Nr. 80760070829, kad. Apz. 80760073436;

Būvniecības ierosinātājs:

privātpersona;

Būvniecības ieceres izstrādātājs:

SIA "VIZARH", reģ. Nr. 40002005619, būvkomersanta reģ. Nr. 3442-R;
Kables iela 28, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV 2167;
Atbildīgās personas kontaktārunis +371 28661014

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas sanāksme:

ZOOM platformā 2022. gada 19. janvārī 17.00;
<https://us02web.zoom.us/j/8176795216> Meeting ID: 817 679 5216 Passcode (parole): PUB1

Atsauksmju iesniegšanas termiņš un adrese:

Atsauksmes var iesniegt līdz 2022. gada 1. februārim
Mārupes novada būvvaldē - Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes pagasts,
Mārupes novads, LV2167;
kontaktpersona Agnese Auniņa, tel. 67149863;
anketas iesniegt pa e-pastu: marupe.bv@marupe.lv, vai Domes pastkastē

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

Nr.	NOSAUKUMS	KOPĒJĀ PLATĪBA	APBŪVES LAUKUMS	BŪV-TILPUMS	PIEZĪMES
①	Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa	28,6 m ²	37,8m ²	129,2 m ³	1 stāvs, paredzēts mainīt no CC1110 uz CC1264, izveidojot zobārstniecības kabinetu - privātpraktisi
②	Lievenis		3,2 m ²		
③	Laipa - celiņš		18,3 m ²		slīpums 2,72%
④	Auto novietne				Paredzēta auto novietošana brauktuves malā atbilstoši CSN
⑤	Dzīvojamu telpu grupa	134,1 m ²	116,0 m ²	703,4 m ³	CC1110 - esošs
⑥	Terase		19,2 m ²		esoša
⑦	Lievenis		7,5 m ²		esošs
⑧	Auto novietne		86,3 m ²		esoša
⑨	Atkritumu konteinera vieta		1,2 m ²		

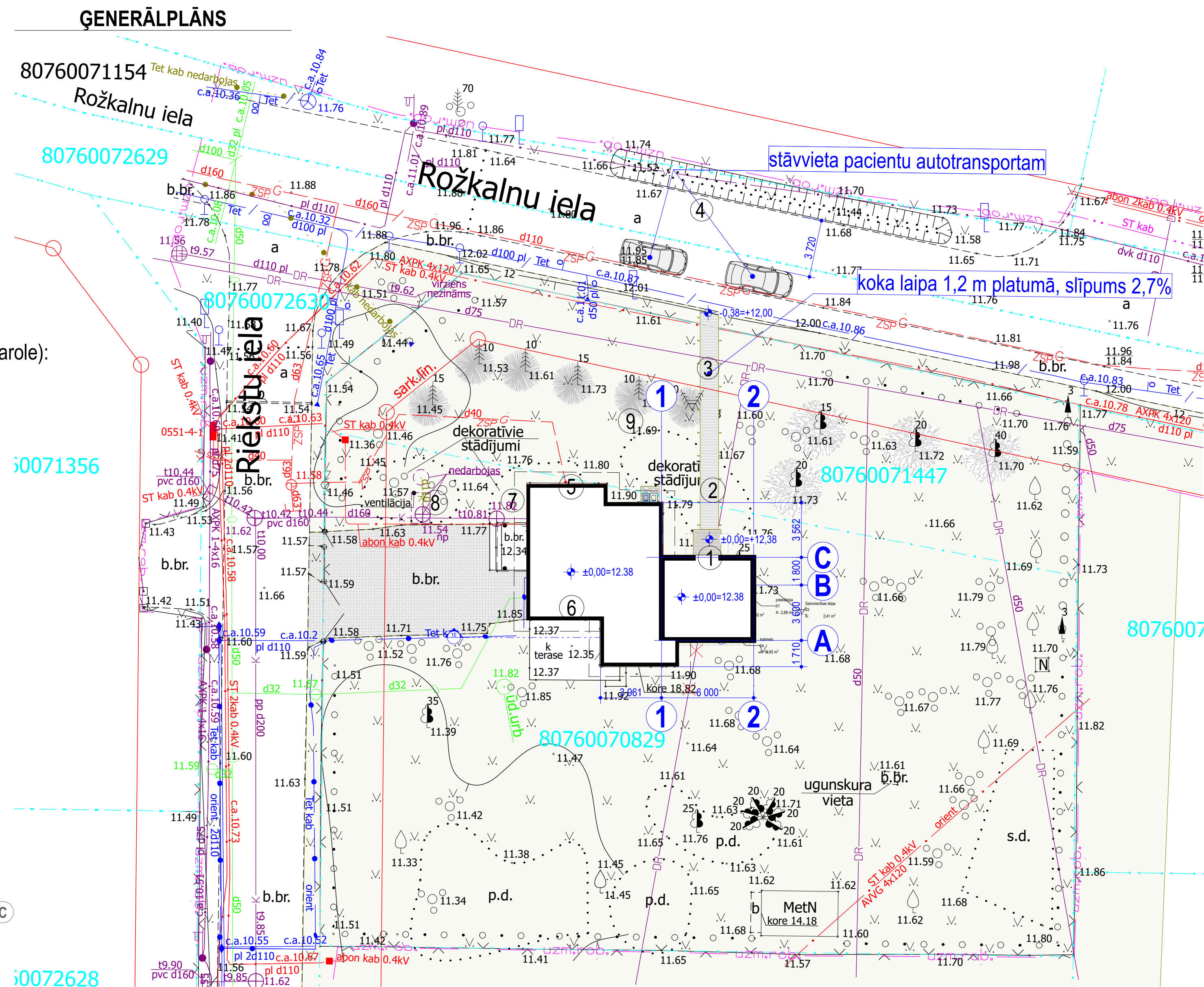
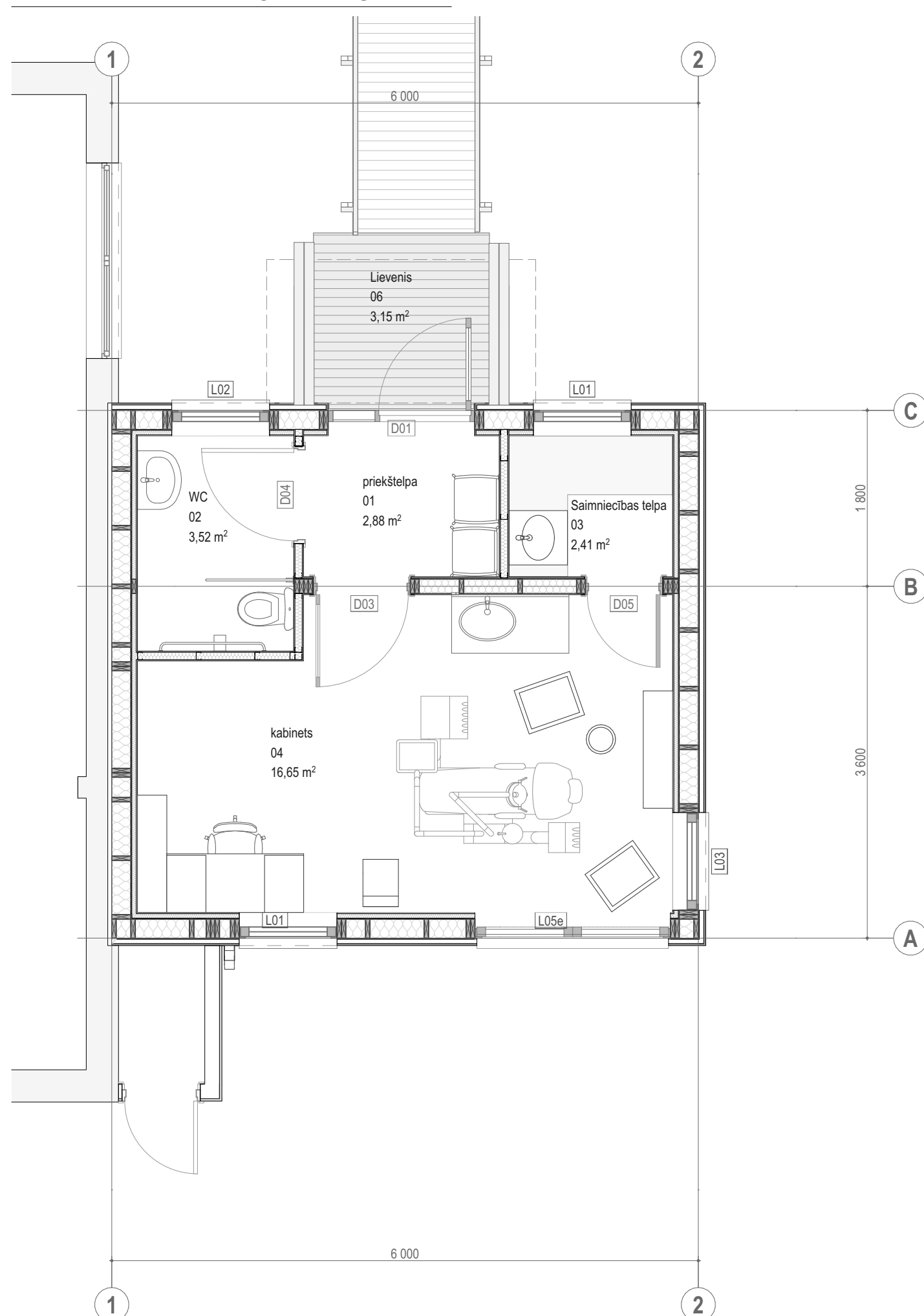
TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

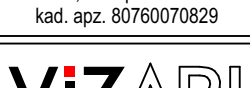
- Zemesgabala ar kad. apz. 80760070829 platība - 1426,4 m²
Zemesgabala ar kad. apz. 80760071447 platība 530,0 m²
Pēc apvienošanas zemesgabals ar kad. apz. 80760073436 - 1958 m², tai skaitā ārpus sarkanajām līnijām 1615 m²;
- Apbūves blīvums - 9,5 %;
- Brīvā zaļā teritorija - 86 %;
- Stāvu skaits - 2;
- Apbūves laukums - 158,3 m²;
- Stāvu platība - 211,5 m²;

PIEZĪMES

- Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
- Par 0,000 atzīmi pieņemta stāva tīrās grīdas atzīme un atbilst 12,380 augstuma atzīmei LAS 2000,5 sistēmā.
- Ēkas daļa (Nr. 1 ēku un būvju eksplikācijā) projektēta kā "dzīvojamu telpu grupa" 1110. Paredzēts telpu grupas izmantošanas veidu mainīt uz "ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupu" 1264.
- Telpu grupai ir atsevišķa ieeja no Rožkalnu ielas pa koka laipu (Nr. 3).
- Laipas platums 1,2 m; slīpums 2,72%, kas atbilst vides pieejamības prasībām. Abās pusēs laipai margas 0,7 un 0,9 m augstumā;
- Pacientu autostāvvietas paredzētas pie Rožkalnu ielas ietves saskaņā ar CSN 114. punktu;
- Nemot vērā projektējamās telpu grupas nelielo kapacitāti (1 darba vieta), paredzamais pacientu automašīnu skaits - ne vairāk kā 2;
- Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada attīstības plānu, zemesgabals atrodas "savrupmāju apbūves teritorijā" DzS, kur, saskaņā ar punktu 289.4 kā papildizmantošana iespējama veselības aizsardzības iestāde.

PLĀNA FRAGMENTS



Nr.	Dat.	Autors	Piezīmes
PASŪTĪTĀJS			
PRIVĀTPERSONA			
OBJEKTS:			
TELPU GRUPAS LIETOŠANAS VEIDA MAIŅA BEZ PĀRBŪVES Riekstu iela 2, Mārupes novads LV 2167 kad. apz. 80760070829			
AUTORS			
			
KABLES IELA 28, MĀRUPES NOVADS, LV2167, info@vizarh.lv, L 28891014			
Būvprojekta vad.: V. Zariņš, sert. 1-00248		03.01.22	
Būvprojekta d. vad.: V. Zariņš, sert. 1-00248		03.01.22	
Izstrādāja: V. Zariņš, sert. 1-00248		03.01.22	
PUBLIKĀJAMS			
Publiskā apspriešana			
PASŪTĪT. NR.	336	PROJ. DAĻA	MĒROKSS
STADIJA	BP	LĀPA	EN
FAJLS	336-ACT.pln	UDRUMA	03.01.22