



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2024.gada 28.februāris

LĒMUMS Nr.32

Par nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760030092), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760030092) detālplānojuma izstrādātāja SIA „METRUM”, reģ.nr. 40003388748, 2024.gada 31.janvāra iesniegumu Nr.11/a/90-2024 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 31.01.2024. ar Nr.1/2.1-2/56), ar kuru lūdz atkārtoti pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030092, teritorijai (turpmāk – Detālplānojums), uzsākta ar 2020.gada 22.decembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.22) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/21-2020. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.
2. Mārupes novada dome 2021.gada 13. aprīlī ar nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), I E, personas kods , ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/10-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs – sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM", reģ. Nr. 40003388748 (turpmāk – SIA "METRUM").
3. 2022.gada 23.februārī pieņemts Mārupes novada pašvaldības domes lēmums Nr.13 (prot. Nr. 9) "Par nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Publiskā apspriešana norisinājās no 2022.gada 17.martam līdz 2022.gada 14.aprīlim, kuras laikā ir saņemti atzinumi no visām darba uzdevumā minētajām institūcijām.
4. Mārupes novada pašvaldības dome ar 2023.gada 25. janvāra lēmumu Nr.42 "Par nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760030092), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu" pagarināja Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 2023.gada 22.decembrim, lai varētu pabeigt uzsākto detālplānojuma izstrādes procesu.
5. 2024.gada 31.janvārī Mārupes novada pašvaldībā saņemts detālplānojuma izstrādātāja SIA "METRUM" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. Nr.1/2.1-2/56) par atkārtotu detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu. Iesniegumā norādīts iemesls, kādēļ joprojām nav iespējams iesniegt apstiprināšanai izstrādāto un publiski apspriesto Detālplānojumu – ir uzsākts process par servitūta līguma slēgšanu ar kaimiņu zemes vienību īpašniekiem par ceļa izveidošanu, tomēr tas nav pabeigts. Līdz ar to Detālplānojuma teritorijai nav nodrošināta juridiska piekļuve un nav iespējams iesniegt apstiprināšanai izstrādāto Detālplānojuma projektu.
6. Izvērtējot situāciju konstatēts, ka nekustamajos īpašumos "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030049, un Silnieku iela 44, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760032724, caur kuriem iespējams nodrošināt piekļuvi nekustamajam īpašumam

“Boteri”, notiek detālplānojumu izstrāde, kur abos gadījumos arī jau noslēgusies publiskā apspriešana, tai skaitā detālplānojuma “Pilāri” dokumentācija iesniegta pašvaldībā apstiprināšanai. Ņemot vērā minēto, paredzams, ka tuvākajā laikā būs saskaņoti ielu risinājumi blakus īpašumos, kas dos iespēju noslēgt ceļa servitūta līgumus piekļuvei pie Detālplānojuma teritorijas.

7. Saskaņā ar līgumu Nr. 1/3-5/10-2020 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3.punktu, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25. janvāra lēmumam Nr.42, Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/21-2020 derīguma termiņš beidzās 2023.gada 22.decembrī.
8. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekts ir izstrādāts un par to ir notikusi publiskā apspriešana, kuras laikā ir saņemti atzinumi no visām darba uzdevumā minētajām institūcijām, taču līdz šim nav noslēgts līgums par servitūta ceļa izveidošanu, kā arī ievērojot, ka tuvākajā laikā paredzama Detālplānojumu apstiprināšana blakus īpašumos, kas dotu iespēju vienoties par konkrētu ceļa servitūta teritoriju, lai nodrošinātu iespēju turpināt uzsākto Detālplānojuma izstrādes procesu, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/21-2020 derīguma termiņu.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/21-2020, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā pieņemt lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2024.gada 21.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Andris Puide, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Līga Kadiģe, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.18 (protokols Nr.22) nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) detālplānojuma izstrādei apstiprinātā darba uzdevuma Nr.1/3-6/21-2020 derīguma termiņš ir 2025.gada 28.februāris.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas
pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja N. Zālīte*