



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.24 PIELIKUMS

2022.gada 30.novembris

#### LĒMUMS Nr.32

#### **Par nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kadastra Nr. 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kadastra Nr. 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “8. Darbnīca”, reģ. Nr. 40103480281, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 21.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/826), kuru saskaņā ar statūtiem parakstījusi valdes locekle Iveta Pūķe, un ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Blakusšķērstēni”, kadastra Nr.8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.751, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas SIA "DEN LAT International 20", reģ. Nr. 41503041641, 117/100 domājamām daļām, SIA "DEN LAT International 21", reģ. Nr. 41503041590, 455/1000 domājamām daļām, SIA "DEN LAT International 22", reģ. Nr. 41503041603, 91/1000 domājamām daļām, SIA "DEN LAT International 23", reģ. Nr. 41503041622, 152/1000 domājamām daļām, SIA "DEN LAT International 24", reģ. Nr. 41503041618, 185/1000 domājamām daļām.
2. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0144, ar kopējo platību 4,01 ha.
3. Zemesgrāmatu nodalījumā nostiprināta hipotēka un ierakstīta atzīme – noteikts aizliegums bez SKJERN BANK A/S, Dānijas Tirdzniecības un sabiedrību aģentūras, reģ. Nr.45801012, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un aprūtināt ar lietu tiesībām. Pašvaldībā iesniegta SKJERN BANK 2021.gada 17.novembra rakstiska piekrišana detālplānojuma izstrādei.
4. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kad. Nr. 8048 007 0144, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra lēmumam Nr.15 “Par nekustamā īpašuma „Blakusšķērstēni”, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 0144) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.16).
5. Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembrī apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2021, detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, un to funkcionālā zonējuma kartei, kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0144, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Transporta

infrastruktūras teritorijā (TR), kur esošajai Kviešu ielai ir noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss.

6. 2022.gada 26.septembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi elektroniski parakstītu līgumu Nr.1/3-5/19-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), Mārupes novada informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2022.gada janvāra mēneša izdevumā un 2022.gada 17.janvārī Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv). Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2022.gada 27.septembrī un 2022.gada 7.oktobrī izsūtītas pasta sūtījumā un elektroniskā sūtījumā uz e-pasta adresēm informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi vai iebildumi uzsākot detālplānojuma izstrādi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "8.Darbnīca", Reģ.LV40103480281.
9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldībai 2022.gada 21.oktobrī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr. 1/3-7/18-2022 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 1) nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 2) precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto 2022.gada 24.oktobra ziņojumu Nr. 1/3-7/18-2022 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, atbilstoši 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar 2022.gada 23.novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kadastra Nr. 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Valdis Kārklīņš, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Blakusšķērstēni”, kad. Nr. 8048 007 0144, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0144, Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienības īpašnieku un izstrādātāju.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas  
Teritorijas plānotāja S.Buraka*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*



Andrejs Ence

24.10.2022. Mārupē,  
Nr. 1/3-7/18-2022

IZSTRĀDES VADĪTĀJA

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamā īpašuma "Blakusšķērstēni" (8048 007 0144), lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts,  
iesniegts 2022. gada 24.oktobrī

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar 22.12.2021. Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/23-2021 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā	
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst) Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks – SIA "CEBE" Nr. 40203313479 Detālplānojuma Izstrādātājs: <b>DP izstrādātājs</b> – SIA "DEN LAT International 20", reģ. Nr. 41503041641, SIA "DEN LAT International 21", reģ. Nr. 41503041590, SIA "DEN LAT International 22", reģ. Nr. 41503041603, SIA "DEN LAT International 23", reģ. Nr. 41503041622, SIA "DEN LAT International 24", reģ. Nr. 41503041618		<b>LĪGUMS Nr. 1/3-5/19-2022</b> 26.09.2022.	Atbilst
Darba uzdevums Nr. 1/3-6/23-2021 (22.12.2021. Domes lēmums Nr.15 (sēdes protokols Nr.16)		DU apstiprināts: 22.12.2021. līdz 22.12.2023. DP projekts iesniegts: 20.09.2022.	Atbilst

DP projekta dokumentācija: 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts papīra formātā un digitāli (CD)	Atbilst	<i>Līdz PA uzsākšanai jāiesniedz precizētā redakcija papīra formātā.</i>
<b>DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana</b>				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 22.12.2021. Nr.15 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> – 17.01.2022. Mārupes vēstis – 2022.gada janvāra mēneša numurs TAPIS – publicēts.	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules izsūtītas</i> 27.09.2022. un 07.10.2022.	Atbilst	
<b>Detālplānojumam pievienotie dokumenti:</b>				
Iesniegts 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD)		Iesniegts e-pastā	Daļēji atbilst	<i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams arī izdrukas versija.</i>
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		22.12.2022. Nr.15	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 1/3-6/23-2021	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Datums 26.09.2022. Nr.1/3-5/19-2022	Atbilst	

<p>Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;</li> <li>2. Veselības inspekcija;</li> <li>3. AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;</li> <li>4. SIA „Tet”;</li> <li>5. AS „Gasol”;</li> <li>6. SIA „Babītes siltums”;</li> <li>7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;</li> <li>8. Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.</li> </ol> <p>Citi pielikumi: Biotopu ekspertu atzinums</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 28.03.2021. Nr. 11.2/2314/RI/2 022;</li> <li>2) 14.03.2022. Nr. 3. 2.4.5-4/49;</li> <li>3) 09.03.2022. Nr. 30AT00-05/TN-37109;</li> <li>4) 22.03.2022. Nr. PN-193479;</li> <li>5) nav saņemti</li> <li>6) Nav sniegti, jo tīkli tuvumā neatrodas</li> <li>7) 16.03.2022., Nr. Z-1-9.3/416</li> <li>8) 21.03.2022. Nr.1/2.1-2/175</li> </ol>		Atbilst	
<b>Paskaaidrojuma raksts</b>				
<p><b>Detālpārplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi:</b></p> <p>izstrādes pamatojums; izstrādes mērķis; DP izstrādes uzdevumi:</p> <p>Īpašie nosacījumi DP izstrādē DP teritorijas raksturojums: Novietojums;</p>		<p><b>DP risinājums</b></p> <p>- piekļūšana detālpārplānojuma teritorijai iespējama no pašvaldības nozīmes Kviešu ielas;</p> <p>paredz izveidot 28 z.v. :</p>	Atbilst	Aizsargājami biotopi nav konstatēti

<p>DP atļauja izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojamu;  Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības;  Apgūtīnājumi;  Esošās Inženierkomunikācijas  <b>Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;</b>  Inženierkomunikāciju nodrošinājums;  mehlorācijas sistēmas raksturojums  detālplānojamu risinājumu apraksts, tai skaitā:  risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;</p>		<p>23 z.v. - Savrupmāju apbūve (11001), kur savrupmāja ir brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu individuālā dzīvojamā māja;  Papildizmantošana:  z.v. Nr.17 un Nr.18 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas;  Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  2. z.v. Nr.26, 27 - transporta infrastruktūrai  2 z.v. Nr.15, 21 - publiskā ārtelpa (DZS/DA teritorija)</p>		
<b>Grafiskā daļa</b>				
<p>Topogrāfiskais plāns (<b>M 1 : 500</b>), ne vecāks par 1 gadu  Formāts: * dgn, * dwg (Microstation)  LKS-92</p>		<p>Topogrāfiskais plāns – 07.01.2022. Mērogs 1:500</p>	<p>Athlist</p>	

<p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p> <p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu;</li> <li>teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids;</li> <li>sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;</li> <li>inženierkomunikāciju tīkli,</li> <li>- citi objekti</li> </ul>			Atbilst	
<p>Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana: īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas;</p>		<p>Teritorijas pašreizējā izmantošana un apgrūtinājumu plāns</p> <p>Atsevišķās lapās:  )plānotā izmantošana,  )inženierkomunikācijas  )apgrūtinājumu plāns;  )sarkano līniju plāns ;  )ZIP;  )Adresācijas priekšlikums</p>		



<p>apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam; meliorācijas sistēmas plāns; plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; publiskās ārtelpas teritorija; to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).</p>				
<p>Adresācijas priekšlikumi</p>			n/a	<p><i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i></p>
<p>Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām</p>			Atbilst	<p>Līdz PA uzsākšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu vai parakstīt izdrukas versijā</p>
<p><b>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi</b></p>				
<p>Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas</p>			Atbilst	
<p>Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana</p>	<p>DZS Savrupmājas, Vasarnīcas: <i>Papildizmantotā a</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve;</p>	<p><b>DP risinājumā paredzētais:</b> <b>DZS</b> (23 zemes vienības no Nr.1-14 un Nr.16-20, un Nr.22-25): Savrupmāja (brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu individuālā dzīvojamā māja) Min platība 1200 m<sup>2</sup> Apbūves blīvums-30%;</p>	Atbilst	

	<p>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; Sociālās aprūpes iestāžu apbūve; Publiskā ārtelpa.</p> <p><i>Palīgizmantošana</i> : pakārtota galvenajam izmantošanas veidam; Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 15 m</p> <p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b></p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p>	<p>Stāvu skaits – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi); Palīgбūvei- 1 stāvs ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (2 stāvi); Apbūves augstums – 12m, palīgбūvei – 7m (6 m no Kviešu ielas sarkanajām līnijām; 4 m no plānoto “A” un “B” ielu sarkanajām līnijām). Minimālais apbūves līnijas attālums: no zemes vienības robežas – 4 m; <b>Papildizmantošana:</b> z.v. Nr.17 un Nr.18 - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējniecas; Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).</p>		
--	---	--	--	--

	<p>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</li> <li>- Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).</li> <li>- Lidostu un ostu apbūve (14005).</li> </ul> <p>Teritorijas papildizmantotāšan as veidi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biroju ēku apbūve (12001).</li> <li>- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).</li> <li>- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).</li> <li>- Nolitavu apbūve (14004).</li> </ul>	<p><b>Savrupmāju teritorijas (DzS) / Dabas un apstādījumu teritorija (DA).</b></p> <p>Plānotā zemes vienība Nr.15 un Nr.21 – Galvenais izmantošanas veids - Labiekārtota publiskā ārtelpa. Labiekārtoti laukumi, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai</p> <p><b>TR:</b> (z.v. Nr.26 un Nr.27, Nr.28)</p> <p>inženiertehniskā infrastruktūra (14001); transporta lineārā infrastruktūra (14002).</p>		
--	---	--	--	--

	Apbūves parametri Nenosaka	<b>Papildizmantošana: Nav paredzēta</b>	
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemes vienību minimālā platība</li> <li>- zemes vienības maksimālais apbūves blīvums</li> <li>- minimālā brīvā teritorija</li> <li>- dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā</li> <li>- maksimālais apbūves stāvu skaits</li> <li>- maksimālais apbūves augstums</li> <li>- zemes vienības minimālā fronte</li> </ul> <p><i>būvlaide – 6m, ekspluatācijas aizsargjosla ap meolirācijas būvēm un ierīcēm- 10m</i></p>	<p><b>DzS,</b> 1200 m<sup>2</sup>, 30% līdz 3 stāvi līdz 12 m</p> <p><b>Savrupmāju teritorijas (DzS) /Dabas un apstādījumu teritorija (DA)</b></p> <p>Ne mazāk kā 800 m<sup>2</sup></p>	<p>Min platība 1200 m<sup>2</sup> DzS Apbūves blīvums-30%; Stāvu skaits – līdz 2 stāvi- Apbūves augstums – 12m, (6 m no Kviešu ielas sarkanajām līnijām; 4 m no plānoto “A” un “B” ielu sarkanajām līnijām). Minimālais apbūves līnijas attālums: no zemes vienības robežas – 4 m; DzS/DA Apbūves parametri: maksimālais apbūves blīvums – 10%; maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs; maksimālais apbūves augstums – 6 metri. Būvlaide: - 6 metri no Kviešu ielas sarkanajām līnijām; - 4 metri no plānoto A un B ielu sarkanajām līnijām.</p>	

	<p><b>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</b>  Kviešu ielai – 15 m (Darba uzdevuma 3.5. apakšpunktā)  Projektētajām – 12 m</p>	<p>TR - 12 m sarkanās līnijas; -brauktuves platums – 5.5 m;  -gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 m.</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p> <p>Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:</p>		<p>Norādīti grafiskajā daļā</p> <p>Ūdensapgāde(pagaidu risinājums - lokāli katrā zemes vienībā), kanalizācija (pagaidu risinājums - lokāli, katrā zemes vienībā biologiskās attīrīšanas ietaises vai slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas gruntī katrā zemes vienībā atsevišķi ), elektroapgāde, elektroniskie sakari, lietuss ūdeņu novadīšanas sistēma, gāzes apgāde, ugunsdzēsības dīķis</p>	<p>Atbilst</p>	

prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai			ugunsdzēsības dīķis projektētajā zemes vienībā Nr.15	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei			sarkano līniju platums -12 m; ktuves platums – 5.5 m; - gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 m	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi			Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – ne mazāk 800 m <sup>2</sup> (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā.		Ir paredzēta publiskā ārtelpa		Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)			Netiek paredzēts	n/a	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma		Nav konstatēti	Netiek paredzēts	n/a	
<b>Pārskats par detālplānojuma izstrādi</b>					
pašvaldības lēmumi; paziņojumi un publikācijas presē; apludinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; Zemesgrāmata, robežu plāns; Līgums par DP izstrādi				Atbilst	<i>Pirms PA uzsākšanas iesniedzams</i>

Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi,  
nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz  
vēstulēm)

**Kaimiņu skaņojumi:**

Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti  
DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana  
izstrādātajam risinājumam (MK  
628 116.punkts)

Ievērots "Jaunlapsas" un  
Bataru iela. Ievērot ar  
detālpilānojamu teritorijai  
"Lielbatari" noteiktās  
sarkanās līnijas

Atbilst

**Detālpilānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):**

Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts  
detālpilānojuma apbūves realizācijas plāns -  
norāda detālpilānojamā paredzētās apbūves  
būvniecības secību, ielu un komunikāciju  
izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto  
inženierkomunikāciju un ielu  
apsaimniekotāju,  
realizācijas termiņus.

Atbilstoši  
izstrādes  
stadijai,  
Saskaņojama  
līdz DP  
apstiprināšan  
ai

Nosacījumi līgumā:  
sagatavojams atbilstoši saskaņotajai  
detālpilānojuma realizācijas kārtībai;  
jāparedz teritorijas inženiertehnikā  
sagatavošana un ceļu un galveno  
inženierkomunikāciju (elektroapgādes un  
ielas ar šķembu segumu) izbūve pirms  
teritorijas sadales un apbūves veikšanas;  
jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās  
zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc

ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā; līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija; jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana					
<b>Būvniecības ieceres dokumentācija</b>					
n/a					n/a

## 2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērtēšanu:

<b>Darba uzdevumā pieprasītais:</b>	<b>Saņemtie nosacījumi:</b>	<b>Nemts vērtē/Navņemts vērtē (pamatojums)</b>
Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	28.03.2021. Nr. 11.2/2314/RI/2022;	Ņemts vērtē atbilstoši detalizācijas pakāpei
Veselības inspekcija	14.03.2022. Nr. 2.4.5-4/49	Ņemts vērtē atbilstoši detalizācijas pakāpei
AS "Sadales tīkls"	09.03.2022. Nr. 30AT00-05/TN-37109	Ņemts vērtē atbilstoši detalizācijas pakāpei
AS „Gasol"	-	-
SIA "Tef"	22.03.2022. Nr. PN-193479	Ņemts vērtē atbilstoši detalizācijas pakāpei
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	16.03.2022., Nr. Z-1-9.3/416	Ņemts vērtē atbilstoši detalizācijas pakāpei
SIA "Babītes siltums"	Institūcija tehniskos noteikumus neizsniedza	Nav sniegti, jo tikli tuvumā neatrodas
Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde	21.03.2022. Nr.1/2.1-2/175	Ņemts vērtē atbilstoši detalizācijas pakāpei
<b>Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:</b>	-	-



### **3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:**

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Ministru kabineta noteikumu prasībām un atbilst darba uzdevumam. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai. Līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai, iesniedzams pārskats par DP izstrādi un parakstīta projekta izdrukas versija, tai skaitā parakstīts ZIP darbu plāns.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja