



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2023.gada 29.marts

LĒMUMS Nr.31

Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmuma Nr.38 (sēdes protokols Nr.2) atcelšanu un grozījumiem nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā

Izskatot Valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"", reģ.Nr. 40003028055, 2023.gada 17.marta iesniegumu Nr.N-2023-991 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 17.03.2023. ar Nr.1/2.1-2/155), ar kuru lūgts atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.38 "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" un veikt grozījumus detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi) izstrāde uzsākta ar 2021.gada 29.septembra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.11), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Saskaņā ar lēmumu un darba uzdevumu, Detālplānojuma grozījumu teritoriju veido:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086, kuras kopējā platība ir 537,0313 ha, daļa ar aptuveno platību 12,34 ha.
 - 2.2. Nekustamā īpašuma "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha.
3. 2022. gada 14.martā Mārupes novada pašvaldība ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””, reģistrācijas Nr.40003028055, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/9-2022 par Detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma grozījumu izstrādātājs ir SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas numurs reģ.Nr.40003404474.
4. Detālplānojuma grozījumu projekts 2022.gada 3.oktobrī tika iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/798). Par iesniegto Detālplānojuma grozījumu projektu Mārupes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr.38 (sēdes prot.Nr.2) "Par nekustamā īpašuma

- “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”. Informācija par pieņemto lēmumu publicēta laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv kā arī Geoportālā, tomēr tehniski iemeslu dēļ publiskās apspriešanas process netika uzsākts.
5. 2023.gada 17.martā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Valsts akciju sabiedrības “Starptautiskā lidosta “Rīga””, reģ.Nr.40003028055, iesniegums Nr. N-2023-991 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 17.03.2023. ar Nr. 1/2.1-2/155)). Iesniegumā pašvaldība tiek informēta, ka Detālplānojuma grozījumu izstrādes laikā lidostas “Rīga” teritorijā, un attiecīgi arī Detālplānojuma grozījumu teritorijā, aktīvi notiek būvdarbi, kā arī tiek virzītas jaunas būvniecības ieceres, tai skaitā uzsākts daudzstāvu stāvvietas izbūves projekts, līdz ar to ir nepieciešama Detālplānojuma grozījumu īstenošana (sarkano līniju dzēšana) plašākā teritorijā nekā noteikts ar Detālplānojuma grozījumu izstrādei apstiprināto Darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021. Iesnieguma pielikumā pievienots grafiskais materiāls, kas attēlo Detālplānojuma grozījumu teritorijā iekļaujamo papildus teritoriju. Saistīti ar minēto, nepieciešams arī veikt izmaiņas izstrādātajā Detālplānojuma grozījumu redakcijā, kas nododama publiskajai apspriešanai, pirms tam risinājumu saskaņojot ar Satiksmes ministriju.
 6. Atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam, Detālplānojuma grozījumu teritorijā papildus iekļaujamās sekojošas teritorijas:
 - 6.1. nekustamā īpašuma “P133 1A”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020092, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020089, kuras platība ir 0,173 ha. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605891, īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā.
 - 6.2. nekustamā īpašuma “Projektētā dzelzceļa josla I” Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020085 daļa aptuveni 1,516 ha platībā. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616219, īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā.
 - 6.3. nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga””, “Lidosta “Rīga” 10/1”, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086 daļa aptuveni 3,697 ha platībā.
 7. Saskaņā ar Darba uzdevuma Nr.1/3-6/15-2021 1.punktu, Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības. Ierosinātās izmaiņas atbilst Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķim. Vienlaikus, darba uzdevuma 1.punktā ir ietverts Detālplānojuma teritorijas apraksts un pielikumā pievienots Detālplānojuma teritorijas robežu attēlojums, kuru nepieciešams precizēt, kā arī nepieciešams precizēt Detālplānojuma teritorijas robežu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
 8. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 96. un 96.1.punktu, detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarota persona, iesniedzot iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums. Minēto noteikumu 98.punkts paredz, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu. Ievērojot minēto kārtību, var tikt izskatīti ierosinājumi izmaiņām detālplānojuma darba uzdevumā, atbilstoši papildinot un precizējot iepriekš apstiprinātu darba uzdevumu, tai skaitā darba uzdevumā norādīto un apstiprināto detālplānojuma teritoriju.

Ievērojot minēto, un ņemot vērā, ka Detālplānojuma grozījumu teritorijas precizēšana ir pamatota atbilstoši Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķim, savukārt, lai veiktu izmaiņas Detālplānojuma grozījumu risinājumā un nodotu publiskajai apspriešanai precizēto redakciju ir nepieciešams pieņemt jaunu domes lēmumu pēc precizētā projekta iesniegšanas pašvaldībā,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98. punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.38 “Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”.
2. Atļaut veikt izmaiņas nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās, nosakot, ka teritoriju kopumā veido sekojoši nekustamie īpašumi vai to daļas, ar kopplatību 20,486 ha:
 - nekustamā īpašuma “P133 1A”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020092, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020089, kuras platība ir 0,173 ha.
 - nekustamā īpašuma “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha.
 - nekustamā īpašuma “Projektētā dzelzceļa josla I” Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020085 daļa aptuveni 1,516 ha platībā.
 - nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga””, “Lidosta “Rīga” 10/1”, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086 daļa aptuveni 16,037 ha.
3. Apstiprināt grozījumus detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā Nr.1/3-6/15-2021, attiecīgi:
 - 3.1. Izteikt darba uzdevuma 1.punkta sadaļu “Detālplānojuma izstrādes teritorija” sekojošā redakcijā:

“Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamā īpašuma “P133 1A”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020092, nekustamā īpašuma “P133 1B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093, nekustamā īpašuma “Projektētā dzelzceļa josla I” Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020095, un nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga””, “Lidosta “Rīga” 10/1”, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007 daļas ~16,037 ha platībā, teritorija, ko ietver: Torņa ielas ziemeļu robežas sarkanā līnija – Ziemeļu ielas rietumu robežas sarkanā līnija – īpašuma “P133 1B” austrumu robeža – Biroju ielas dienvidu robežas sarkanā līnija – līnija, kas savieno Tehnikas ielu un Muzeju ielu caur autostāvlaukumu - ar kopplatību apmēram 20,486 ha.

Detālplānojuma grozījumu teritorijas robežas var tikt precizētas, izstrādājot konkrētos risinājumus, ciktāl tas nemaina detālplānojuma grozījumu mērķi pēc būtības.

Detālplānojuma grozījumu teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.”
 - 3.2. Aizstāt Detālplānojuma grozījumu darba uzdevuma pielikumā attēlu ar Detālplānojuma grozījumu teritorijas attēlojumu, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

5. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. D.Žīgure

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu
Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas
vadītāja I.Krūmiņa*

1. pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2023. gada 29.marta
lēmumam Nr.31
(sēdes protokols Nr.6)

Detālpārplānojuma grozījumu teritorijas attēlojums:



Mārupes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs
ANDREJS ENCE