

TRAKTORA IZSOLES NOTEIKUMI

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mārupes novada pašvaldības, turpmāk – Pašvaldība, kustamās mantas – traktora BELARUS 820 ar valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, turpmāk– Traktors, elektroniska izsole ar augšupejošu soli. Informācija par Traktoru un izsoles noteikumi tiek publicēti Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv.lv un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Traktoru, iepriekš saskaņojot ar Pašvaldības īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas labiekārtošanas speciālistu Vilni Lasmani, zvanot pa tālruni 20368733.
3. Traktora tiesību izsoli veic ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.4 "Par traktora pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" izveidota izsoles komisija, turpmāk – Komisija.

II. Pašvaldības kustamās mantas –Traktora raksturojums

4. Ziņas par izsolē atsavināmo traktoru BELARUS 820, valsts reģistrācijas Nr.T7364LL, pirmā reģistrācija: 20.12.2004., krāsa – sarkana un melna, pašmasa (kg): 3950, pilna masa (kg): 6500, tehniskā apskate: nav izieta, apgrūtinājumi: nav. Papildus informācijai skatīt traktora izsoles noteikumu pielikumā Nr.1 – 2025.gada 31.marta traktora novērtēšanas akts Nr.T7364LL par Traktora vērtību.

III. Izsoles veids, maksājumi

5. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmā Traktora nosacītās cenas apmērs, t.sk. PVN, ir **9835,00 euro** (deviņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)
7. Izsolāmā Traktora nodrošinājuma summa un tās iemaksas un atmaksas kārtība:
 - 7.1. nodrošinājums ir 10% (desmit procenti) apmērā no Traktora sākumcenas – 983,50 euro (deviņi simti astoņdesmit trīs euro un 50 centi);
 - 7.2. maksa par dalību izsolē noteikta 20,00 euro (divdesmit euro, 00 centi) apmērā.
 - 7.3. nodrošinājums tiek uzskatīts par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa Pašvaldības bankas norēķinu kontā Nr.LV69UNLA0003011130405, reģistrācijas Nr.90000012827, AS "SEB BANKA", bankas kods UNLALV2X, ir iemaksāta 10 (desmit) dienu laikā no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma;
 - 7.4. nosolītāja iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājuma summu atmaksā trīs darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma;
 - 7.5. Izsoles solis ir 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi).

IV. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā

8. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas Elektroniskās izsoļu vietnes (turpmāk – EIV) uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
9. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:
 - 9.1. vārds, uzvārds;
 - 9.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 9.3. kontaktadrese;

- 9.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
- 9.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 9.6. personas papildu kontaktinformācija - elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).
10. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šī sludinājuma 9.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
 - 10.1. pārstāvamās personas veids;
 - 10.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums juridiskai personai;
 - 10.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 10.4. kontaktadrese;
 - 10.5. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs fiziskai personai;
 - 10.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 10.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
11. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
12. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņ alfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņ alfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

V. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē

13. Autorizācija izsolei notiek **10 (desmit) dienu laikā** no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.
14. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pašvaldībai lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un šī sludinājuma 7.3. punktā norādītajā Pašvaldības bankas kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā un maksu par dalību izsolē.
15. Izsoles rīkotājs autorizē personu dalībai izsolē, izmantojot EIV pieejamo rīku, pirms tam pārliedzinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šī sludinājuma 7.1. un 7.2. punktā minētā summa.
16. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pašvaldība reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
17. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EIV sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru, ko neatklāj EIV lietotājiem. Solītājam piešķirtais identifikators sastāv no unikālas simbolu virknes (ne vairāk kā 15 simboli), un ar tā palīdzību ziņas par solītāju var identificēt starp citiem solītājiem, kas autorizēti dalībai tajā pašā izsolē, kā arī izsekot veiktajiem solījumiem. Katram solītājam sistēma automātiski izveido jaunu unikālu identifikatoru dalībai katrā izsolē, kurā tas autorizēts.
18. Pieteikties uz realizējamo izņemto mantu vai to iegādāties nedrīkst pretendents, kurš ir izņemtās mantas vērtētājs, amatpersona, kura veica attiecīgās izņemtās mantas izņemšanu, aprakstīšanu, novērtēšanu vai kura piedalījās izņemtās mantas novērtēšanas, realizācijas vai iznīcināšanas komisijas darbā kā komisijas vadītājs vai loceklis, vai Pašvaldības

amatpersona saskaņā ar normatīvajiem aktiem par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

VI. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību

19. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:
 - 19.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
 - 19.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.
20. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

VII. Izsoles norise

21. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības tīmekļvietnē.
22. Pieteikšanās izsolei notiek pirmās 10 dienas no sludinājuma publicēšanas EIV. Solīšana norisinās 10 dienu garumā pēc pieteikšanās termiņa beigām.
23. Izsoles noslēgums ir divdesmitajā dienā no šī sludinājuma 21.punktā noteiktā laika pulksten 13.00. Izsoles noslēguma datums ir norādīts EIV un Pašvaldības tīmekļvietnē.
24. Solītājs var piedalīties solīšanā, izmantojot EIV sistēmas atbalstītu papildu pakalpojumu – automātisko izsoles soli. Aktivizējot automātisko izsoles soli, solītājs EIV attiecīgi norāda maksimālo summu, kādu solītājs gatavs solīt par izsolāmo objektu, aktivizējot sistēmu automātiski veikt solīšanu līdz solītāja norādītās maksimālās summas sasniegšanai, ievērojot izsoles sludinājumā izsoles rīkotāja noteikto izsoles soli un ņemot vērā citu solītāju reģistrētos solījumus. Automātisko izsoles soli kā papildu pakalpojumu solītājs var aktivizēt tikai attiecībā uz katru atsevišķu izsoli, kurai tas ir autorizēts, un pēc pakalpojuma izmantošanai normatīvajos aktos noteiktās maksas segšanas. Automātiskā izsoles soļa rīku solītājs var apturēt jebkurā izsoles norises brīdī, kā arī aktivizēt to atkārtoti.
25. Pēc izsoles noteiktā termiņa beigām sistēma automātiski slēdz izsoles solīšanas vietni un atspoguļo slēgšanas laiku un augstāko nosolīto summu. Šī informācija ir publiski pieejama EIV vēl 30 dienas pēc izsoles slēgšanas.
26. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā.
27. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Traktora pirkuma līguma (pielikums Nr.2), turpmāk – Līgums, slēgšanu pieņem Mārupes novada pašvaldības dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles noteikumu 32. vai 33.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
28. EIV drošības uzraudzību un administrēšanu veic Tiesu administrācija.
29. Ja konstatēts, ka EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējā stundā pirms izsoles noslēgšanās laikposmā, kas kopā veido vismaz 5 minūtes vai EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējās 10 minūtēs pirms izsoles noslēguma neatkarīgi no šādu traucējumu ilguma, sistēma automātiski pagarina izsoles laiku līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00, par to nekavējoties informējot izsoles rīkotāju un solītājus. Solītājiem informācija tiek nosūtīta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
30. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā visu summu, Pašvaldība paziņo par to pēdējam pārsolītājam solītājam, uzaicinot mantu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pēdējais pārsolītais solītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
31. Izsoli atzīst par nenotikušu, ja:

- 31.1. izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 31.2. neviens no dalībniekiem, kuri autorizēti dalībai izsolē, nepārsola izsoles sākumcenu;
- 31.3. nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto summu;
- 31.4. izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts EIV drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai par sistēmas drošības pārkāpumu;
- 31.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 31.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 31.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VIII. Pirkuma Līgums un tā noslēgšanas kārtība

32. Persona, kura nosolījusi augstāko cenu, divu darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma veic naudas pārskaitījumu, kas veido starpību starp nosolīto augstāko cenu un nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no Traktora sākumcenas, Mārupes novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000012827, AS "SEB banka", norēķinu konts Nr.LV69UNLA0003011130405, bankas kods UNLALV2X, maksājuma mērķī norādot izsoles numuru vai nosolītā Traktora modeli un valsts reģistrācijas numuru.
33. Ja persona, kura nosolījusi augstāko cenu, noteiktajā termiņā nosolīto summu nesamaksā, mantu piedāvā iegādāties personai, kura nosolījusi otru augstāko cenu. Ja persona atsakās no mantas iegādes vai divu dienu laikā nesamaksā nosolīto summu, tā zaudē tiesības uz mantu un iemaksāto nodrošinājuma summu.
34. Informāciju par Līguma noslēgšanu var saņemt zvanot pa tālruni 22331224. Līguma noslēgšana notiek Pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
35. Informāciju par maksājumu var saņemt sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldi pa tālruni 20368733.
36. Līguma noslēgšanai uzrādāmi šādi dokumenti:
 - 36.1. maksājuma veikšanu apliecinošs dokuments;
 - 36.2. personu apliecinošs dokuments (fiziskai personai) vai pilnvara un personu apliecinošs dokuments (juridiskai personai).
37. Traktora nosolītājs ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc informācijas saņemšanas par Līguma sagatavošanu vai ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Līguma saņemšanas parakstīšanai ar drošu elektronisko parakstu, paraksta Līgumu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
38. Persona, kura nenodrošina Līguma noslēgšanu šī sludinājuma 37.punktā noteiktajā termiņā, zaudē tiesības slēgt Līgumu.
39. Noslēdzot Līgumu, pircējs Līgumā noteiktajā termiņā nodrošina Traktora pārņemšanu tās glabāšanas vietā.
40. Nosolītā Traktora Līgums nosaka visas tiesiskās attiecības starp pircēju un pārdevēju un tiek slēgts atbilstoši Traktora izsolītāja izstrādātam Līgumam.
41. Pircējs Traktoru var saņemt pēc Līguma parakstīšanas saskaņā ar minētā Līguma noteikumiem - 5 darba dienu laikā.
42. Izsolē nopirktā Traktora pieņemšanu un pārvietošanu pēc Līguma noslēgšanas pircējs veic saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem.

IX. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.

43. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.

44. Komisija sastāv no četriem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.5 "Par traktora pārdošanas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
45. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja vietnieks. Komisija ir darboties tiesīga, ja tajā piedalās vismaz 2 komisijas locekļi.
46. Komisijas pienākums:
 - 46.1. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;
 - 46.2. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.
47. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
48. Komisija apkopo izsoles rezultātus un ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā nodrošina izsoles rezultātu publicēšanu Pašvaldības tīmekļvietnē.

X. Citi noteikumi

49. Izsoles rīkotājam ir tiesības no izsoles rīkotāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kuri līdz sludinājuma izstrādei tam nebija zināmi, līdz Līguma noslēgšanai pārtraukt vai apturēt izsoli.
50. Piedalīšanās izsolē ir personu brīvas gribas izpausme. Izsoles dalībnieki ievēro šī izsoles sludinājuma prasības, un izsoles uzvarētājs, parakstot Līgumu, apņemas izpildīt tajā noteiktās saistības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence