



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.9 PIELIKUMS

2021.gada 26.augusts

#### LĒMUMS Nr.3

#### **Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Zīlītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskata PLĀNOŠANAS EKSPERTI IK, reģistrācijas Nr. 40002142175 (turpmāk – Detālplānojuma izstrādātājs, 2021.gada 29.jūlija iesniegumu Nr. PE 07-21/5e, kas Domē reģistrēts 2021.gada 29.jūlijā ar Nr. 1/2-2/490, ar lūgumu nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Zīlītes” kad. Nr. 8088 005 0476 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā “Zīlītes” kad. Nr. 8088 005 0476, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476 Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.februāra lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zīlītes” zemes vienībai Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.5, 12.§).
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.februārī apstiprināto darba uzdevumu Nr.04-2021 detālplānojuma izstrādei, izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, kur zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
3. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 2021.gada 16.marta laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 2021.gada 26.februārī, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2021.gada 4.martā nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
4. Detālplānojuma izstrādātājs 2021.gada 29.jūlijā Mārupes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 118.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojuši ziņojumu par detālplānojuma projektu (Pielikumā).

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2.punktam, kā arī saskaņā ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un ņemot vērā 2021.gada 18.augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Zīlītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Spuņciemā, Salas

pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Zilītes” kad. Nr. 8088 005 0476, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476 Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības daļas teritorijas plānotāju Dainu Klauģi par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas no paziņojuma publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Paziņojumu un detālplānojuma redakcijas materiālus ievietot Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam: [birojs@planosana.lv](mailto:birojs@planosana.lv)

Domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Teritorijas plānotāja D.Klauģe

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juriste A.Savčuka



**Ziņojums par detālplānojuma projektu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma  
“Zīlītes” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Spuņciemā, Salas  
pagastā, Mārupes novadā**

Detālplānojuma izstrāde uzsākta atbilstoši SIA “Būvfirma Laura”, reģ. Nr. 40003606848, 2021.gada 10.februāra iesniegumam, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 2021.gada 11.februārī Nr. 3-5.1/21/575-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par spēkā esošā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Zīlītes”, kadastra Nr. 8088 005 0476 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39. punktu, Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) un Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.februāra lēmumam “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zīlītes” zemes vienībai Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr.5, 12.§). Izvērtējot iesniegto detālplānojuma redakciju konstatēts, ka:

1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 2021.gada 16.marta laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 2021.gada 26.februārī, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2021.gada 4.martā nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus un veicot detālplānojuma izmaiņas atbilstoši reālajai situācijai, kuras radušās pēc 330 kW augstsprieguma līnijas izbūves un izmaiņām likumdošanā, atbilstoši Babītes novada Teritorijas plānojuma prasībām.
3. Nekustamā īpašuma “Zīlītes”, kadastra Nr. 8088 005 0476 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476 Babītes novada dome 2009.gada 23.septembrī apstiprināja detālplānojumu (pašvaldības saistošie noteikumi Nr.132), kas līdz šim nav ticis īstenots. Pašreizējais detālplānojums neatbilst nekustamā īpašuma īpašnieka iecerei visā teritoriju paredzēt savrupmāju apbūvi, kā arī pārplānot ceļa infrastruktūru. Apstiprinot jauno detālplānojumu, tiks atcelts spēkā esošais detālplānojums.
4. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.februārī apstiprināto darba uzdevumu Nr.04-2021 detālplānojuma izstrādei, izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, kur zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
5. Detālplānojuma projekta risinājums paredz nekustamā īpašuma “Zīlītes”, kadastra Nr. 8088 005 0476 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kopā 2,67 ha platībā sadalīt 20 zemes vienībās. Zemes vienībās no Nr. 1 - 17 galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, papildizmantošanas veidi paredz teritoriju izmantot ar tūrismu un atpūtas iestāžu saistītajai apbūvei, kā arī izmantot to kā labiekārtotu publisko ārtelpu. Zemes vienību platības vidusdaļā un ziemeļos pārsvarā ir 0,12ha, savukārt dienvidu daļa platības ir lielākas, jo tās aprūtinā 110kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjosla. Maksimālais

- apbūves blīvums noteikts 30%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 40%. Ņemot vērā apkārtesošo apbūves augstumu, zemes vienībās noteikts, ka maksimālais būvju augstums - 10m, saimniecības ēkām - 6m. Atļautais stāvu skaits - 2 stāvi ar mansarda izbūvi. Zemes vienībā Nr.18 plānota ar atpūtu un rekreāciju saistīta izmantošana, līdz ar to galvenā izmantošana noteikta labiekārtota publiskā ārtelpa, maksimālais būvju augstums - 8m, maksimālais apbūves blīvums noteikts 20%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 60%. Atlikušo divu zemes vienību Nr.19 un Nr.20 galvenā izmantošana ir transporta lineārā un inženiertehniskā infrastruktūra. Zemes vienība Nr.19 ir izveidota kā teritorijas iekšējā iela, kuras galā plānots apgriešanās laukums. Šī iela nodrošinās piekļuvi zemes vienībām Nr.7 – 18. Piekļūšanu zemes vienībām Nr.1 – 6 ir plānots organizēt no Sila ielas. Zemes vienība Nr.20 tika noteikta, pamatojoties uz Silas ielas un Griķu ceļa redzamības trīsstūri.
6. Detālplānojuma risinājumi paredz sarkanās līnijas noteikt par detālplānojuma ziemeļu robežu, austrumu robežu un jaunveidojamās ielas zemes vienību.
  7. Saņemti nosacījumi no visām darba uzdevumā Nr.04-2021 norādītajām institūcijām.
  8. Detālplānojuma projekts teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Zīlītes”, kadastra Nr. 8088 005 0476 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, izstrādāts ievērojot darba uzdevuma Nr.04-2021 nosacījumus, kā arī ievērotas prasības, kas noteiktas Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Detālplānojuma projekts ir nododams publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Teritorijas plānotāja

Daina Klauģe