

2. tabula. Pārskats par fizisko un juridisko personu iesniegumiem

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.
1.	Fiziskas personas	Daibes iela 42 <i>pierobežnieks</i>	29.04.2019. Nr.1/2-2/223	<p>Paldies par jauko prezentāciju un izsmelošajām atbildēm, ko guvām 25.aprīļa sanāksmē. Mēs, kā vistuvākie kaimiņi, kam Daibes iela viedo robežu ar jauno projektu, vēlamies paust pozitīvu atbalstu TC Depo celtniecībai, jo vēlamies dzīvot sakārtotā, drošā vidē pēc iespējas ātrāk. Tāpat pozitīvi vērtējama plašā zaļā zona un bērnu spēļu laukums, kas atdalīs Depo autostāvvietu no Daibes ielas dzīvojamās zonas, kurā atrodamies mēs.</p> <p>Šobrīd Daibes iela ir ļoti šaura, putekļaina, un mums (Daibes ielas 42 iemītniekiem) bieži vien ir grūti izbraukt no īpašuma teritorijas, jo Daibes ielas malā, tieši pretī mūsu iebrauktuvei pastāvīgi tiek novietotas svešas automašīnas. Bērniem ir grūtības šķērsot Lielo ielu, jo Daibes un Lielās ielas krustojumā nav izveidota gājēju pāreja un apraujas trotuārs. Ar velosipēdu un kājām bez liela likuma netiekam uz TC Spice, bērnus vienus baidos laist. Tuvumā nav pārtikas veikala, kur nopirkt elementāras lietas - maizi, pienu, tas pats attiecas uz medikamentiem, būtu prieks, ja Depo telpās būtu neliela aptieka.</p> <p>Līdz ar to vēlamies sniegt šādus priekšlikumus: 1)lūdzam izveidot gājēju pāreju uz Lielās ielas, krustojumā ar Daibes ielu; 2)Daibes ielā, aiz Daibes un Lielās krustojuma virzienā uz Lidostu, jeb Depo pieguļošajā teritorijā, lūdzam izvietot ceļa zīmi Apstāties aizliegts; 3)veidojot trotuāru gar Daibes ielu, virzienā uz TC Spici, lūdzam veidot to ar slīpu nobrauktuvi, lai droši, bez trešo personu palīdzības, var pārvietoties arī cilvēks ar invalīdu ratiņiem. 4)lūdzam ar apstādījumiem/žogu norobežot Depo saimniecisko zonu, slāpējot troksni un iespējamo atkritumu apsaimniekošanas teritoriju.</p>	<p>Detālplānojuma risinājums nav pretrunā ar iesniegtajiem priekšlikumiem, kuri pamatā attiecas uz būvprojekta izstrādes stadiju vai satiksmes organizācijas jautājumiem, kurus iespējams risināt arī nesaistīti Detālplānojuma īstenošanu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Gājēju pāreju ierīkošanā jāvadās pēc LVS 190-10 "Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi" un tur izvirzītajiem kritērijiem. Būvprojekta izstrādes gaitā, precizējot un detalizējot risinājumus un izpildoties standartā noteiktajiem kritērijiem, gājēju pāreju var ierīkot. 2) Risinājums par apstāšanās aizliegumu Daibes ielā atbalstāms, tas ievērtējams būvprojekta izstrādes gaitā. Priekšlikumu iespējams realizēt arī neatkarīgi no Detālplānojuma procesa. 3) Izstrādājot būvprojektus satiksmes infrastruktūrai, tai skaitā ietvēm, tiks ņemtas vērā vides pieejamības prasības. 4) Saisībā ar trokšņu slāpēšanu, Detālplānojuma risinājums paredz plašu buferzonu starp Daibes ielu un plānoto veikala ēkas novietni, paredzot to apstādījumiem un labiekārtotai publiskai ārtelpai. Veikala ēkas piegādes zona ir plānota no Zemzaru iela puses, tostarp piegādes zona ir paredzēta slēgta tipa – integrēta ēkas būvapijomā.
	Fiziskas persona	Daibes iela 44 <i>pierobežnieks</i>			

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
2.	Fiziskas personas	"Vērdiņi" <i>pierobežnieks</i>	07.05.2019. Nr.1/2-3/1356	<p>Man piederošais īpašums "Vērdiņi" (k.nr. 80760030271) ir tiešā robežsaistē ar īpašumu, uz kura plānots būvēt tirdzniecības centru "Depo".</p> <p>1) Kategoriski iebilstu pret paredzēto ceļa pagrieziena – stūra izbūvi ar pašvaldības iecerēto ceļu, kas šķērsotu man piederošo īpašumu, to sadalot.</p> <p>2) Pie nosacījuma, ka, ja tiek būvēta iela starp Depo un manu īpašumu, un tā kā Depo tajā teritorija daļā ieplānojis zālienus, stādījumus, tad ielai jāparedz ātrumu ierobežojošie "gulošie policisti", lai neveidotos "caurbrauktuve" starp Ulmaņa gatvi un/uz Daibes ielu.</p> <p>Pielikumā pievienots plāns ar atzīmi.</p>	<p>Iesniegumā minētais attiecībā uz ielas pagrieziena izbūvi un īpašumu skarošajām sarkanajām līnijām, kas to sadala, neattiecas uz Detālplānojuma risinājumu, jo šīs sarkanās līnijas ir noteiktas ar Mārupes novada plānošanas dokumentiem, sākotnēji ar 2001.gada 9.martā apstiprināto detālplānojumu "Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas ielu, kantora ielu, Pļieciema ielu un lidostas pievedceļu detālplānojums", kā arī turpmāk saglabātas teritorijas plānojumā un sarkano līniju Lokālplānojumā Mārupes un Tīraines ciemiem. Redakcionāli precizētajā Detālplānojuma risinājumā, ielas izbūve neskar īpašumu "Vērdiņi", jo sarkanās līnijas posms redzamības trīsstūra nodrošināšanai īpašumā "Vērdiņi" (~25 kvm īpašuma ZA stūrī), kas Detālplānojumā sākotnēji tika iekļauts pamatojoties uz pašvaldības prasību (rēķinoties ar nepieciešamību nākotnē pie ielas izbūves nodrošināt krustojuma pārredzamību), no Detālplānojuma risinājuma izņemts, ņemot vērā ka šīs ielas izbūves jautājums neattiecas uz DEPO veikala attīstības ieceres īstenošanu un neiekļaujas plānotajā satiksmes organizācijas shēmā. Sarkano līniju precizēšana šajā krustojumā var kļūt aktuāla situācijā, kad tiks uzsākta blakus esošo īpašumu attīstība, kam būtu nepieciešama ielas izbūve.</p> <p>Plānotā Kalmju iela (Ulmaņa gatves un Daibes ielas savienojums) Detālplānojumā paredzēta pamatojoties uz Detālplānojuma darba uzdevumā izvirzīto prasību saglabāt ar teritorijas plānojumu noteikto savienojumu. Ielas izbūves tehniskais risinājums paredz ielas izbūvi pa kārtām, tai skaitā sākotnēji pieļaujot ielā paredzēt satiksmes lēnināšanas elementus un minimālo brauktuves platumu, ar mērķi neradīt apstākļus ielas izmantošanai tranzīta satiksmei. Pilna ielas profila izbūve paredzēta tikai ar brīdi, kad uzsākas attīstība</p>

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
					blakus esošajos īpašumos un ir nepieciešams nodrošināt piekļuvi citiem īpašumiem.
3.	Fiziskas personas	Daibes iela 22A	30.04.2019. Nr.1/2-3/1342	<p>Saistībā ar būvniecības ieceri Lielajā ielā un iespējamo veikala DEPO būvniecību, lūdzam ņemt vērā sekojošus priekšlikumus.</p> <p>Līdz ar šāda veikala būvniecību būtiski palielinās satiksmes intensitāte Daibes ielā. Lūdzam paredzēt sekojošus priekšlikumus situācijas uzlabošanai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt “gulošos policistus” visā Daibes ielas garumā līdz pat krustojumam ar Upesgrīvas ielu; 2) veidot izbraukšanas ceļus (ar vienvirziena zīmēm) tā, lai auto plūsma ar izbraucošajiem auto virzītos uz Ulmaņa gatvi, nevis Mārupes novadā. <p>Lūgums atbildēt elektroniski</p>	<p>Priekšlikumi nav tieši attiecināmi uz Detālplānojuma risinājumiem un ir tikai daļēji vērā ņemami.</p> <p>Norādām, ka “gulošo policistu” būtība ir satiksmes drošības paaugstināšana samazinot transportlīdzekļu pārvietošanās ātrumu. Saskaņā ar Mārupes novadā spēkā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, Daibes iela ir CIV kategorijas iela, kur satiksmes lēnināšanas objektus pieļaujams izvietot tikai gājēju drošības nodrošināšanai pie izglītības iestādēm, līdz ar to Detālplānojumā nav pieļaujams iekļaut prasības, kas ir pretrunā ar apbūves noteikumu prasībām. Atkarībā no apkārtējās apbūves, izstrādājot būvprojektu var tikt izskatīta iespēja par šādu ātrumu mazinošu līdzekļu ierīkošanu, ja tas būs nepieciešams satiksmes drošības uzlabošanai.</p> <p>2) Ņemot vērā, ka veikala klienti būs ne tikai Rīgas pilsētā dzīvojošie, bet liela daļa paši Mārupes iedzīvotāji, priekšlikums veidot vienvirziena ielas nav ieteicams un netiek atbalstīts, jo paredzot vienvirzieni ielu kustību, palielinās līdz galamērķim veicamais attālums, kā arī ceļā pavadītais laiks, lieka papildus pārvietošanās. Līdz ar to atbilstoši piedāvājumam Mārupes iedzīvotājs būs spiests braukt caur Rīgu (Ulmaņa gatve) atpakaļ uz Mārupi un no Rīgas puses piekļūšanai būs jāizmanto alternatīvi ceļi Bierīņos un Mārupē, lai nokļūtu līdz TC.</p> <p>Organizatoriskiem nolūkiem, lai palīdzētu TC apmeklētājiem orientēties apkārtnes kontekstā un izvēlēties piemērotāko maršrutu pa galvenajām ielām, iespējams izvietot nepieciešamās norādes zīmes.</p>

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
4.	Fiziska persona		23.04.2019. Nr. 1/2-3/1233	<p>Pavasārī arvien gribas domāt par attīstību, perspektīvu, kā Mārupe izskatīsies laikā, kad tās robežas sniegsies no Jūrmalas līdz Olainei u.t.t., kā tā izskatīsies, braucot pa Lielirbes ielu un Ulmaņa gatvi. Rēķinoties ar kritērijiem, kuru galvenie nosacījumi ir ātrums, izdevīgums un daudzums, perspektīvas diemžēl nav iepriecinošas. Runājot par DEPO projektu, ir jāatzīst, ka tieši šie kritēriji šai firmai, tāpat, kā "Maxima", ir noteicošie - šīs firmas izceļas ar liela izmēra taisnstūra paralēlskaldņa noliktavu tipa ēkām ar vienkāršotu, robustu fasāžu risinājumu un apdari, un arī iekštelpas atgādina vairāk tirdzniecības noliktavas. Uzskatu, ka mārupieši nedrīkst pieļaut tādu attieksmi ne pret sevi, ne savu dzīves vidi. No pasūtītāja ir jāprasa, lai viņš uzlabo, nevis gremdē vides vizuālo kvalitāti – lai brīvformas ir samērojamas ar cilvēka uztveres komfortu un izmēriem, lai apjomu virsmas ir interesanti veidotas un pēc iespējas estētiski kvalitatīvas. Un neaizmirsīsim arī vides plānojuma kvalitāti, apzaļumošanu (ne tikai puķītes un zālājs). Atcerēsimies Ulmaņlaiku birztaļas, lai cilvēkam nebūtu jājūtas vientuļi bezgalīgajā asfaltā vai bruģētajā autostāvvietā, ložņājot starp automašīnām tāpat, kā pa ejām starp bezgalīgajiem DEPO plauktiem.</p> <p>P.S. Būtu skumji, ja Lielās ielas DEPO būtu Rīgas Krasta ielas projekta dvīņubrālis.</p>	<p><i>(Atbildes vēstule netiek nosūtīta, jo iesniedzējs nav sevi identificējis)</i></p> <p>Katra veikala tīklam ir sava raksturīga stilistika un vienota dizaina vadlīnijas, kas ir kā firmas zīme konkrētam uzņēmumam, lai nodrošinātu tā atpazīstamību. Plānotais DEPO veikals ir pretimnākošs attiecībā uz fasāžu stilistiku un ir tendēti uz sadarbību, domājot un tālākajā projektā īstenošanās paredzot ēkas apjomu un publisko ārtelpu Mārupes vidē draudzīgu un iederīgu..</p> <p>Projektā liela uzmanība tiek pievērsta publiskai ārtelpai, kas tiek risināta cilvēka mērogam draudzīga, piemērota un humāna, paredzot intensīvus apstādījumus, pastaigu takas un rekreācijas zonas.</p> <p>Arhitektūrā ēkas forma vienmēr seko funkcijai un neizbēgami, ka semantiski ēkas apjomā būs nolasāma ēkas funkcija, bet šeit tiek īpaši piedomāts par to, lai fasādes padarītu ne tik monolītas un viengabalainas - tiek pielietots daļījums, fasāžu ierdinājums ar materiāliem, ieviestas vairāk stiklojuma plaknes u.tml. Tiks pielietoti mūsdienīgi, kvalitatīvi, videi draudzīgi materiāli.</p> <p>DP TIAN nosaka virkne prasību - priekšnoteikums kvalitatīva ēkas būvprojekta izstrādei un tālākai īstenošanai, kā piemēram, objekta fasādēm nodrošināt augstvērtīgu arhitektonisko risinājumu; teritorijā netiek paredzēta ārpus telpu uzglabāšana ārpus ēkas būvapgoma, piegādes zona tiek plānota no Zemzaru ielas puses, slēgta tipa un integrēta ēkas būvapgoma; 30 % teritorijas paredzēts labiekārtotai publiskai ārtelpai.</p> <p>DP sastāvā izstrādāta apbūves un publiskās ārtelpas labiekārtojuma koncepcija, konsultējoties ar Mārupes Būvvaldes speciālistiem. Pirms būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas domē,</p>

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
					Būvvalde un Attīstības nodaļu tiks iepazīstināta ar objekta meta risinājumu;
5.	Fiziskas persona		<i>iesniegts TAPIS sistēmā</i>	Lielisks novietojums tirdzniecības centram. Atbalstu detālplānojuma risinājumus. Nākotnē tas varētu veicināt arī K. Ulmaņa gatves šķērsojuma risinājuma iespējamību.	Iesniegums pieņemts zināšanai. Informējam, ka pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās, atbilstoši saņemtajiem institūciju atzinumiem un personu iesniegumiem, Detālplānojuma redakcijā ir veikti redakcionāli labojumi, saskaņota detālplānojuma realizācijas kārtība un Detālplānojums tiek virzīts apstiprināšanai. Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz, ka veikala nodošana ekspluatācijā pieļaujama tikai pēc tam, kad izbūvēti transporta savienojumi ar Rīgas pilsētu (Lielirbes un Lielās ielas savienojums/krustojums ar Kārļa Ulmaņa gatvi un Upesgrīvas ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojums, kā arī saistītā infrastruktūra). Netiek paredzēta Detālplānojuma atkārtota publiskā apspriešana, jo saņemtie iebildumi saistīti pamatā ar transporta infrastruktūras izbūves secību, tai skaitā infrastruktūru, kas izbūvējama ārpus detālplānojuma teritorijas, un redakcionālās izmaiņas neietekmē Detālplānojuma risinājumu pēc būtības, bet pamatā saistītas tikai ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6.	Fiziskas personas		<i>iesniegts TAPIS sistēmā</i>	Atbalstu Depo būvniecību (Lielā iela 2, Lielā iela 4 un Kalmju iela).	
7.	Fiziskas personas		<i>iesniegts TAPIS sistēmā</i>	Atbalstu būvniecības ieceri	
8.	Fiziskas persona		<i>iesniegts TAPIS sistēmā</i>	Detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 2, Lielā iela 4 un 1-128 Kalmju iela. Mārupē teritorijai, kurā plānota tirdzniecības centra DEPO būvniecība - atbalstu risinājumu un iecere ir laba un atbalstāma.	
9.	Fiziskas persona		<i>iesniegts TAPIS sistēmā</i>	Atbalstu detālplānojuma risinājumus. Īpaši atzinīgi novērtējot sagatavotos labiekārtojuma un publiskās ārtelpas risinājumus. Patīkami, ka lielle tirdzniecības objekti izvietojas atbilstoši "puduru" principam.	
10.	Fiziskas persona		<i>iesniegts TAPIS sistēmā</i>	Neuzsākt tirdzniecības centra izbūvi, pirms ir izveidota efektīva transporta infrastruktūra-tāds pieslēgums Rīgas pilsētas administratīvajai teritorijai, kas nepalielinās transporta intensitāti Bieriņu un Mārupes dzīvojamajās zonās, kā arī neapgrūtinās piekļuvi tām, tirdzniecības centra apmeklētāju un piegādes transporta dēļ. Pirms tirdzniecības centra izbūves (Lielajā ielā, Mārupē) Mārupes novada pašvaldībai un Rīgas pilsētas pašvaldībai nepieciešams vienoties par ilgtspējīgu un efektīvu risinājumu Lielirbes ielas un Ulmaņa gatves transporta mezglam, kā arī to savienojumam ar Lielo ielu un Upesgrīvas ielu.	Ņemts vērā. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir veikta transporta plūsmu modelēšana ņemot vērā nākotnes situāciju, tostarp apkārtējo teritoriju apbūves ieceres. Izstrādāti satiksmes infrastruktūras risinājumi tirdzniecības centra darbības nodrošināšanai, kā ar sniegta rekomendācija satiksmes drošības uzlabošanai apkārtnes kontekstā. Satiksmes organizācijas shēmā kravu un piegādes transporta kustība paredzēta nešķērsojot Bieriņu un Mārupes savrupmāju dzīvojamās zonas. Detālplānojuma risinājumi ir saskaņoti kompetentajās institūcijās -

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
11.	Fiziskas persona		<i>iesniegts TAPIS sistēmā</i>	Neuzsākt tirdzniecības centra izbūvi, pirms ir izveidota efektīva transporta infrastruktūra-tāds pieslēgums Rīgas pilsētas administratīvajai teritorijai, kas nepalielinās transporta intensitāti Bieriņu un Mārupes dzīvojamajās zonās, kā arī neapgrūtinās piekļuvi tām, tirdzniecības centra apmeklētāju un piegādes transporta dēļ. Pirms tirdzniecības centra izbūves (Lielajā ielā, Mārupē) Mārupes novada pašvaldībai un Rīgas pilsētas pašvaldībai nepieciešams vienoties par ilgtspējīgu un efektīvu risinājumu Lielirbes ielas un Ulmaņa gatves transporta mezglam, kā arī to savienojumam ar Lielo ielu un Upesgrīvas ielu.	Rīgas Domes Satiksme Departamentā, RD Pilsētas attīstības departamentā, AS "LVC". Lielirbes un Lielās ielas savienojuma priekšlikums un krustojuma pārbūve Ulmaņa gatves un Upesgrīvas krustojumā ir kompleksi risinājumi, ir vērsti uz satiksmes drošības uzlabojumiem, kas izriet pirmkārt no pašreizējās situācijas un kontekstā arī ar citu apkārtējo teritoriju apbūves ieceru īstenošanas gaitu. Plānotā TC izbūve ir tikai viens no nākotnes situāciju ietekmējošiem faktoriem. Transporta infrastruktūras pārbūves veicamas sadarbojoties apkārtējo teritoriju attīstītājiem, Mārupes un Rīgas pašvaldībai, līdzdalību to īstenošanā balstoties uz samērīguma principu.
12.	Fiziskas persona	Kursīšu iela 15c	10.05.2019. Nr. 1/2-2/245	Pret tirdzniecības centra "DEPO" izbūvi zemesgabalos Lielā iela 2 un Lielā iela 4, pirms ir izveidota efektīva transporta infrastruktūra Transporta infrastruktūra Bieriņu un Mārupes dzīvojamajās zonās jau šobrīd ir kritiska - pieslēgumu skaits ātrgaitas maģistrālēm (Lielirbes ielai un Ulmaņa gatvei) no visa strauji augošā Bieriņu mikrorajona un Mārupes vēsturiskās daļas ir acīmredzami nepietiekams un neefektīvs. Dzīvojamie rajoni beidzot ir atbrīvojušies no tranzīta plūsmām - samazinātas ielu kategorijas, uzstādīti ātruma ierobežojumi 20 km/h Bieriņos, 30 km/h Mārupes dzīvojamā zonā, uz ceļu braucamajām daļām ir izvietoti ātrumvaļņi. Tajā pašā laikā, piemēram, Upesgrīvas ielas pieslēgums Ulmaņa gatvei ar katru dienu kļūst pārslogotāks. Drīz ekspluatācijā tiks nodotas attīstītāja Vastint uzbūvētās ēkas pie Upesgrīvas ielas DUS "Neste", kas situāciju vēl vairāk sarežģīs. Arī pārējie dzīvojamo zonu pieslēgumi maģistrālajām ielām ir kritiski (Liepājas iela, Ojāra Vācieša iela) - maksimālās plūsmas stundās ~10-15 minūtes ir jāstāv rindā tikai tāpēc, lai izbrauktu no dzīvojamās zonas Bieriņos vai Mārupē.	Informējam, ka pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās, atbilstoši saņemtajiem institūciju atzinumiem un personu iesniegumiem, Detālplānojuma redakcijā ir veikti redakcionāli labojumi, saskaņota detālplānojuma realizācijas kārtība un Detālplānojums tiek virzīts apstiprināšanai. Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz, ka veikala nodošana ekspluatācijā pieļaujama tikai pēc tam, kad izbūvēti transporta savienojumi ar Rīgas pilsētu (Lielirbes un Lielās ielas savienojums/krustojums ar Kārļa Ulmaņa gatvi un Upesgrīvas ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojums, kā arī saistītā infrastruktūra). Netiek paredzēta Detālplānojuma atkārtota publiskā apspriešana, jo saņemtie iebildumi saistīti pamatā ar transporta infrastruktūras izbūves secību, tai skaitā infrastruktūru, kas izbūvējama ārpus detālplānojuma teritorijas, un redakcionālās izmaiņas neietekmē Detālplānojuma risinājumu pēc būtības, bet pamatā saistītas tikai ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību.

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
				<p>Esmu pret tirdzniecības centra izbūvi, pirms ir izveidota efektīva transporta infrastruktūra - tāds pieslēgums Rīgas pilsētas administratīvajai teritorijai, kas nepalielinās transporta intensitāti Bieriņu un Mārupes dzīvojamajās zonās, kā arī neapgrūtinās piekļuvi tām, tirdzniecības centra apmeklētāju un piegādes transporta dēļ.</p> <p>Aicinām Mārupes novada pašvaldību un Rīgas pilsētas pašvaldību vienoties par ilgtspējīgu un efektīvu risinājumu Lielirbes ielas un Ulmaņa gatves transporta mezglam, ka arī to savienojumam ar Lielo ielu un Upesgrīvas ielu pirms jauna tirdzniecības centra būvniecības Lielajā ielā, Mārupē.</p>	
13.	Fiziskas personas	Zeltrītu iela 16-38, Mārupe	10.05.2019. Nr. 1/2-2/239	<p>Mums, SIA "DEPO DIY" Mārupes novada iedzīvotājiem un vienlaicīgi arī darbiniekiem, ir svarīga mūsu novada un uzņēmuma tālāka attīstība un izaugsme. No tās ir atkarīga mūsu labklājība un ienākumi. Plānotais SIA "DEPO DIY" veikala projekts Mārupē ieņem nozīmīgu vietu uzņēmuma tālākās attīstības plānā. Par to liecina ne tikai plānotās ievērojamās investīcijas veikala būvniecībā, bet arī jaunā pieeja tā arhitektūrā un apkārtējās vides sakārtošanā. Jaunais veikala koncepts radīs patīkamu vietu, kur strādāt, iepirkties un atpūsties.</p> <p>Uzskatām, ka Mārupes apkārtnē ir jābūt tādām modernām, lielām un viegli pieejamām veikalām ar plašu preču sortimentu mājai, dārzam un remontam, jo tas ļautu ērti iegādāties visu saimniecībā nepieciešamo turpat uz vietas Mārupē. Turklāt SIA "DEPO DIY" plānotās investīcijas apkārtējā infrastruktūrā un vides sakārtošanā būtu labs pamats tālākai apkārtnes attīstībai.</p> <p>Mēs, Mārupes iedzīvotāji, atbalstām plānotās izmaiņas detālplānojumā Lielajā ielā 2 un SIA</p>	<p>Iesniegums pieņemts zināšanai.</p> <p>Informējam, ka pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās, atbilstoši saņemtajiem institūciju atzinumiem un personu iesniegumiem, Detālplānojuma redakcijā ir veikti redakcionāli labojumi, saskaņota detālplānojuma realizācijas kārtība un Detālplānojums tiek virzīts apstiprināšanai. Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz, ka veikala nodošana ekspluatācijā pieļaujama tikai pēc tam, kad izbūvēti transporta savienojumi ar Rīgas pilsētu (Lielirbes un Lielās ielas savienojums/krustojums ar Kārļa Ulmaņa gatvi un Upesgrīvas ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojums, kā arī saistītā infrastruktūra). Netiek paredzēta Detālplānojuma atkārtota publiskā apspriešana, jo saņemtie iebildumi saistīti pamatā ar transporta infrastruktūras izbūves secību, tai skaitā infrastruktūru, kas izbūvējama ārpus detālplānojuma teritorijas, un redakcionālās izmaiņas neietekmē Detālplānojuma risinājumu pēc būtības, bet pamatā saistītas tikai ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību.</p>

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
				"DEPO DIY" veikala būvniecību. Aicinām Mārupes pašvaldības domi atbalstīt šīs izmaiņas un projektu kopumā.	
14.	Fiziskas persona	Mazā Dravnieku iela 3-2	10.05.2019. Nr.1/2-2/240	Nesen uzzināju par DEPO plāniem atvērt jaunu veikalu Mārupē un gribēju izteikt atbalstu šim projektam. Uzskatu, ka mūsu pašvaldībā jau sen vajadzēja kārtīgu būvmateriālu un saimniecības preču veikalu. Pati regulāri iepērkos DEPO K. Ulmaņa gatvē, bet vēlētos nemaz tik tālu nebraukt katru reizi. Ceru, ka Mārupes pašvaldība atļaus jaunā veikala būvniecību.	
15.	Fiziskas persona	Mazā Dravnieku iela 4-1	10.05.2019. Nr. 1/2-2/241	Nesen uzzināju par DEPO plāniem atvērt jaunu veikalu Mārupē un gribēju izteikt atbalstu šim projektam. Uzskatu, ka mūsu pašvaldībā jau sen vajadzēja kārtīgu būvmateriālu un saimniecības preču veikalu. Pati regulāri iepērkos DEPO K. Ulmaņa gatvē, bet vēlētos nemaz tik tālu nebraukt katru reizi. Ceru, ka Mārupes pašvaldība atļaus jaunā veikala būvniecību.	
16.	Fiziskas persona	iesniegts elektroniski	10.05.2019. 1/2-2/242	Mārupes novada Dome 2019. gada 27. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.8 "Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr. 80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr. 80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir priekšnoteikumu nodrošināšana tirdzniecības centra ar kopplatību apmēram 3,3 ha un autostāvvietām apmēram 680 automašīnām attīstībai un ar to saistītās infrastruktūras un labiekārtojuma izveidei.	Iebildumi ņemti vērā pēc būtības, tomēr piedāvājot citu tehnisko risinājumu. 1) Detālplānojuma izstrādes ietvaros tika analizēti vairāki iespējamie satiksmes organizācijas uzlabojumi K. Ulmaņa gatves un Lielās ielas krustojumā. Kā viens no iespējamajiem variantiem ir skatīts arī rotācijas apla izveide. Veicot risinājumu saskaņošanu ar ieinteresētajām organizācijām šis risinājums tika noraidīts sekojošo apsvērumu pēc: - rotācijas apla risinājums ir nedrošs gājēju un velosipēdu satiksmei. - pieslēdzot rotācijas aplim Lielo ielu būtiski samazinās caurlaides spēja K. Ulmaņa gatvē kā Vanšu tilta tā arī Salu tilta virzienos. - Rotācijas apla gadījumā Lielajā ielā veidojas labvēlīga situācija tranzīta plūsmām, kā rezultātā var būtiski pieaugt satiksmes intensitāte it sevišķi
17.	Fiziskas personas	iesniegts elektroniski	10.05.2019. 1/2-2/244		
18.	Fiziskas personas	iesniegts elektroniski	10.05.2019. 1/2-2/272 1/2-2/243		
19.	Fiziskas personas	Lielā iela 33	10.05.19. Nr.1/2-2/248		
20.	Fiziskas personas	Lielā iela 33	10.05.19. Reģ. 1/2-2/247	Iebraukšana un izbraukšana no tirdzniecības centra teritorijas apmeklētāju transportam ir paredzēta iepretim plānotās Dimantu ielas pieslēgumam Daibes ielai. Piekļuvei tirdzniecības centram plānots izbūvēt lēngaitas satiksmes joslu gar Ulmaņa gatvi un projektējamā Kalmju iela posmā no Ulmaņa	
	Fiziskas personas	Lielā iela 64			

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
21.	Fiziskas personas	Lielā iela 33	10.05.19. Nr. 1/2-2/246	<p>gatves līdz Daibes ielai, kā arī šajā posmā rekonstruēt Daibes ielu. Plānošanas dokumentos norādīts, ka par pārējiem satiksmes infrastruktūras uzlabojumiem plānotās transporta plūsmas nodrošināšanai vienošanās vēl nav panākta, kas tikšot risināts līdz detālplānojuma apstiprināšanai, vienlaikus diskutējot (!) arī par iespējamo Lielās ielas savienojumu ar Lielirbes ielu tālākā perspektīvā.</p> <p>Detālplānojuma ietvaros tika veikta arī transporta situācijas izpēte, tostarp, ņemot vērā risinājumu teritoriālo piesaisti Rīgas pilsētas administratīvajai teritorijai, kam ir jāpanāk atsevišķas vienošanās ar citiem attīstītājiem un Rīgas pašvaldības institūcijām, tostarp izvērtējot iespējas Mārupes pašvaldības līdždalībai.</p> <p>Atbilstoši LVC datiem transporta intensitāte plānotā tirdzniecības centra rajonā ir ar pieaugošu tendenci. Šāda tendence ir arī pārējā pilsētā un tās aglomerācijā, kas liecina par mobilitātes kāpumu - iedzīvotāju skaits Rīgā samazinās, bet Pierīgā pieaug. Izpētē secināts, ka lielākās sagaidāmās autoplūsmas apjoms būs no Rīgas teritorijas puses, mazāks iebraucošo plūsmu apjoms gaidāms no Mārupes un Jūrmalas virzieniem. Mārupes pusē būtiskākais plūsmu apjoms gaidāms Lielajā ielā, satiksmes intensitāte pieaugs arī Plieņciema un Upesgrīvas ielās.</p> <p>Uzskatām, ka transporta infrastruktūra Bierīņu un Mārupes dzīvojamajās zonās jau šobrīd ir kritiska – pieslēgumu skaits ātrgaitas maģistrālēm (Lielības</p>	<p>virzienam no Rīgas un Mārupi un tālāk apvedceļu. Rotācijas aplis nedod iespējas pielietot satiksmes plūsmu “dozējošus” risinājumus (salīdzinot ar luksoforiem, kas ļauj piemērot dažādus darbības/intervālu režīmus)</p> <p>- salīdzinošās izmaksas ir ievērojami augstākas, kā luksofora objektu risinājumam.</p> <p>2)Tirdzniecības centra funkcija DP teritorijā ir pamatota, ņemot vērā teritorijas transpotrģeogrāfisko novietojumu attiecībā pret maģistrālajām ielā – Ulmaņa gatvi un Lielo ielu, atbilst spēkā esošā Mārupe novada teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai un apbūves parametriem, Ulmaņa gatves apkārtnē raksturīgai pilsētbūvnieciskajai apbūvei (brīvdarbovi komercobjekti) un nekustamo īpašumu tirgus attīstības tendencēm. Paredzētais TC novietojums nekonfliktē ar apkārtējo apbūvi un nesamazinās apkārtējo NĪ vērtību. Plānotā labiekārtotā publiska ārtelpa (kopplatība tuvu 2 ha) nodrošinās papildus pievienoto vērtību.</p>
22.	Fiziskas personas	Jaunzemu iela 2	14.05.2019 Nr. 1/2-2/283		3)Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir veikta transporta plūsmu modelēšana ņemot vērā nākotnes situāciju, tostarp apkārtējo teritoriju apbūves ieceres. Izstrādāti satiksmes infrastruktūras risinājumi tirdzniecības centra darbības nodrošināšanai, kā ar sniegta rekomendācija satiksmes drošības uzlabošanai apkārtnes kontekstā. Satiksmes organizācijas shēmā kravu un piegādes transporta kustība paredzēta nešķērsojot Bierīņu un Mārupes savrupmāju dzīvojamās zonas. Detālplānojuma
	Fiziskas personas	Codes iela 24			

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
	Fiziskas personas	Blīdenes iela 1A		ielai un Ulmaņa gatvei) no visa strauji augošā Bieriņu mikrorajona un Mārupes vēsturiskās daļas ir acīmredzami nepietiekams un neefektīvs. Dzīvojamie rajoni beidzot ir atbrīvojušies no tranzīta plūsmām - samazinātas ielu kategorijas, uzstādīti ātruma ierobežojumi 20 km/h Bieriņos, 30 km/h Mārupes dzīvojamā zonā, uz ceļu braucamajām daļām ir izvietoti ātrumvaļņi. Tajā pašā laikā, piemēram, Upesgrīvas ielas pieslēgums Ulmaņa gatvei ar katru dienu kļūst pārslogotāks. Drīz ekspluatācijā tiks nodotas attīstītāja Vastint uzbūvētās ēkas pie Upesgrīvas ielas DUS "Neste", kas situāciju vēl vairāk sarežģīs. Arī pārējie dzīvojamo zonu pieslēgumi maģistrālajām ielām ir kritiski (Liepājas iela, Ojāra Vācieša iela) - maksimālās plūsmas stundās ~10-15 minūtes ir jāstāv rindā tikai tāpēc, lai izbrauktu no dzīvojamās zonas Bieriņos vai Mārupē.	risinājumi ir saskaņoti kompetentajās institūcijās - Rīgas Domes Satiksme Departamentā, RD Pilsētas attīstības departamentā, AS "LVC". Lielirbes un Lielās ielas savienojuma priekšlikums un krustojuma pārbūve Ulmaņa gatves un Upesgrīvas krustojumā ir kompleksi risinājumi, ir vērsti uz satiksmes drošības uzlabojumiem, kas izriet pirmkārt no pašreizējās situācijas un kontekstā arī ar citu apkārtnējo teritoriju apbūves ieceru īstenošanas gaitu. Plānotā TC izbūve ir tikai viens no nākotnes situāciju ietekmējošiem faktoriem.
	Fiziskas personas	Tērauda iela 22A			
23.	Fiziskas personas	Elektroniski parakstīts	10.05.2019 Nr. 1/2-2/273		Netiek paredzēta Detālplānojuma atkārtota publiskā apspriešana, jo saņemtie iebildumi saistīti pamatā ar transporta infrastruktūras izbūves secību, tai skaitā infrastruktūru, kas izbūvējama ārpus detālplānojuma teritorijas, un redakcionālās izmaiņas neietekmē Detālplānojuma risinājumu pēc būtības, bet pamatā saistītas tikai ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
24.	Fiziskas personas	Kursīšu iela 15C	13.05.2019. Nr. 1/2-2/280	Parasti tirdzniecības centrus un lielveikalus būvē tā, lai tajos varētu ērti iegriezties, izbraucot no pilsētas, ceļā uz ārpilsētas mājām (piemēram, šajā zonā - Maxima, Spice, K-Rauta, pašreizējais Depo, Elkor Sport, Sky, Konforts u.c.), tikpat ērti tos pēc apmeklējuma pamatot un turpinot ceļu.	
	Fiziskas personas	Kursīšu iela 15D			
	Fiziskas personas	Sējas iela 62			
25.	Fiziskas personas	Kursīšu iela 17D	13.05.2019. 1/2-2/282	DEPO jaunā tirdzniecības centra projekts ir diametrāli pretējs. Piemēram, tie pircēji no Rīgas, kuri brauks pa Ulmaņa gatvi, būs spiesti veikt kreiso pagriezienu Liepājas ielā (vai Upesgrīvas ielā, ja tāds risinājums tiks panākts un realizēts - 2014. gadā izstrādātais būvprojekts, kas paredzēja luksofora izveidi K. Ulmaņa gatves un Upesgrīvas ielas krustojumā, kā arī K. Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas krustojuma pārbūvi, netika apstiprināts Rīgas pilsētas būvvaldē) vai apgriešanās manevru uz Ulmaņa gatves pie Lielās ielas. Savukārt Lielirbes ielas braucēji būs spiesti šķērsot Spices stāvlaukumu	
	Fiziskas personas	Sējas iela 56B			
	Fiziskas personas	Cēres iela 112			
26.	Fiziskas personas	Sējas iela 74	13.05.2019. Nr. 1/2-2/279		
	Fiziskas personas	Kursīšu iela 17Z			
27.	Fiziskas personas	Kursīšu iela 17C	13.05.2019. 1/2-2/281		

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
28.	Fiziskas personas	Kantora iela 74B	10.05.2019. Nr. 1/2-2/263	(protams, ja negribēs apgriezties uz t.s. lidostas viadukta), ja vien netiks panākts kāds risinājums par Lielās ielas efektīvu pieslēgumu Lielirbes ielai un Ulmaņa gatvei. Tie tirdzniecības centra apmeklētāji, kuri brauks no Ziepniekkalna puses, piebraukšanai, visticamāk, lietos dzīvojamās zonas (piem., Graudu, Sējas, Kantora un Lielo ielu), pārslogojot jau tā noslogoto Cēres ielas krustojumu ar Tēriņu ielu, un tālāk braucot caur dzīvojamo zonu pa Cēres ielu vai, veicot sarežģītu kreiso pagriezienu uz Tēriņu ielas, piepildot citas dzīvojamās zonas ielas (piem., Sējas ielu, Sīpeles ielu, Pededzes ielu) vai arī Lielo ielu.	
	Fiziskas personas	Zemaišu iela 1-2-3			
	Fiziskas personas	Dauguļu iela 41			
29.	Fiziskas personas	Cēres iela 62	10.05.2019. Nr. 1/2-2/263	Savukārt tām ~680 (!) automašīnām, kuru īpašnieki veikalu pametīs ar iepirkumu somām, šobrīd ir tikai viena alternatīva – Upesgrīvas iela, neskaitot Ziepniekkalna iedzīvotājus, kuriem loģiskāk būs braukt caur dzīvojamo zonu Mārupē un Bieriņos pa Upesgrīvas, Dauguļu, Brūkleņu un Cēres ielām, pēcāk izbraucot uz Ulmaņa gatves pie Spices vai tālāk, pēdējā gadījumā braucot, piemēram, līdz Liepājas ielai pa Dāliju ielu vai pa Kantora ielu līdz jau tā pārslogotajai Ojāra Vācieša ielai. Un tiktāl nav pat ņemta vērā tirdzniecības centra piegādes transporta kustība, kas veidos vairākus desmitus smago mašīnu dienā.	
	Fiziskas personas	Cēres iela 108			
	Fiziskas personas	Mazcenu aleja 25			
30.	Fiziskas personas	Dauguļu iela 47	10.05.2019. Nr. 1/2-2/270	Mūsaprāt, līdz atbilstošas transporta infrastruktūras izveidošanai, šāds projekts ir pārags. Turklāt, ņemot vērā tirdzniecības centra apmeklētāju plūsmas, tam ir jābūt viegli un efektīvi sasniedzamam tikai un vienīgi no maģistrālajām ielām – Lielirbes ielas un Ulmaņa gatves, kas panākams, piemēram, izbūvējot apļveida krustojumu Lielās ielas pieslēgumam Ulmaņa gatvei/Lielirbes ielai – šādā veidā tiktu nosacīti ievērots arī princips, ka lieliem tirdzniecības centriem, jo sevišķi, pārtikas vai saimniecības (dārza) preču tirdzniecībai ir jābūt uz iebrauktuvēm	
	Fiziskas personas	Kantora iela 72			
	Fiziskas personas	Kantora iela 91			
31.	Fiziskas personas	Cēres iela 60	10.05.2019. Nr. 1/2-2/267		
32.	Fiziskas personas	Kantora iela 81A	10.05.2019. 1/2-2/266		
	Fiziskas personas	Kantora iela 80			
	Fiziskas personas	Kantora iela 74A			
33.	Fiziskas personas	Kantora iela 74C	10.05.2019. Nr. 1/2-2/262		
	Fiziskas personas	Kantora iela 76			
	Fiziskas personas	Kantora iela 78			
34.	Fiziskas personas	Kantora iela 91	10.05.2019. Nr. 1/2-2/271		
	Fiziskas personas	Kantora iela 93			
	Fiziskas personas	Lielā iela 37			
	Fiziskas personas	Upesgrīvas iela 45			
	Fiziskas personas	Cēres iela 91			
35.	Fiziskas personas	Kurzemes iela 7	10.05.2019. Nr. 1/2-2/257		
	Fiziskas personas	Aglonas iela 12			
	Fiziskas personas	Cēres iela 106			
	Fiziskas personas	Vecā Jūrmalas gatve 1B			

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
36.	Fiziskas personas	Kantoru iela 74C	10.05.2016. Nr. 1/2-2/264	no pilsētas - apļveida kustība to nosacīti nodrošinātu.	
	Fiziskas personas	Lambertu iela 31B		Bieriņu/Mārupes pusē, mūsaprāt, būtu jā saglabājas jauktajā dzīvojamajā zonā raksturīgajai infrastrukturai - mājas, biroji, veikali ar mazu infrastrukturā noslodzi, amatieru sporta un rekreācijas būves, secīgi, nav pieļaujams tāds risinājums, kas būtiski pasliktinātu Bieriņu un Mārupes iedzīvotāju dzīves kvalitāti.	
	Fiziskas personas	Lambertu iela 31		Tāpēc esam pret tirdzniecības centra izbūvi, pirms ir izveidota efektīva transporta infrastruktūra – tāds pieslēgums Rīgas pilsētas administratīvajai teritorijai, kas nepalielinās transporta intensitāti Bieriņu un Mārupes dzīvojamajās zonās, kā arī neapgrūtinās piekļuvi tām, tirdzniecības centra apmeklētāju un piegādes transporta dēļ.	
	Fiziskas personas	Liberu iela 26		Aicinām Mārupes novada pašvaldību un Rīgas pilsētas pašvaldību vienoties par ilgtspējīgu un efektīvu risinājumu Lielirbes ielas un Ulmaņa gatves transporta mezglam, kā arī to savienojumam ar Lielo ielu un Upesgrīvas ielu pirms jauna tirdzniecības centra būvniecības Lielajā ielā, Mārupē	
37.	Fiziskas personas	Mežotnes iela 8, Rīga	10.05.2019 Nr. 1/2-2/265		
	Fiziskas personas	Miera iela 3			
	Fiziskas personas	Lakstīgalu iela 20			
	Fiziskas personas	Cēres iela 112			
38.	Fiziskas personas	Mārupe, Vētras	10.05.2019. Nr. 1/2-2/259		
	Fiziskas personas	Ošu iela 8a			
	Fiziskas personas	Sējas iela 17			
	Fiziskas personas	Skolas iela 38			
39.	Fiziskas personas	Mārupes nov. "Vētras"	10.05.2019. Nr. 1/2-2/261		
	Fiziskas personas	Mazcenu aleja 29			
	Fiziskas personas	Sējas iela 17			
40.	Fiziskas personas	Cēres iela 108	10.05.2019. Nr. 1/2-2/260		
	Fiziskas personas	Ernestīnes iela 37			
41.	Fiziskas personas	Laimdotas iela 52	10.05.2019. Nr. 1/2-2/268		
42.	Fiziskas personas	Kantora iela 70	10.05.2019. Nr. 1/2-2/258		
	Fiziskas personas	Kantora iela 68			
43.	Fiziskas personas	Codes iela 38	13.05.2019. Nr. 1/2-2/278		
	Fiziskas personas	Sējas iela 40A			
	Fiziskas personas	?			

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
44.	Fiziskas persona	Mežotnes iela 28	10.05.2019. Nr. 1/2-2/274	<p>Iebilstam pret detālplānojuma Lielā ielā 2, Lielā ielā 4 un I-128 Kalmju ielā, Mārupes teritorijā (turpmāk-Detālplānojums) virzīšanu apstiprināšanai tādā redakcijā, kāda šobrīd nodota publiskajai apspriešanai sekojošu apsvērumu dēļ.</p> <p>Iepazīstoties ar risinājumiem var secināt, ka Detālplānojumā nav ņemta vērā TRANSPORTA SITUĀCIJAS IZPĒTES tirdzniecības centra attīstības ieceres īstenošanai (turpmāk – Izpēte) rezultāti, jo tajā ir modelēti vairāki scenāriji ģenerētajām transporta plūsmām, ielu tīklā veicot uzlabojumus, tai skaitā, uzstādot divus jaunus luksofora objektus Lielirbes un Lielās ielas un K.Ulmaņa gatves un Upesgrīvas ielas krustojumos. Savukārt scenārijs, kas neparedz satiksmes infrastruktūras uzlabojumus minētajos krustojumos vispār nav modelēts. Līdz ar to dati par situāciju, kāda var izveidoties būvniecības ieceres īstenošanas rezultātā, neveicot pārkārtojumus transporta infrastruktūrā ietekmētajā teritorijā, kā to paredz Detālplānojuma šī brīža redakcija, Detālplānojuma materiālos vispār nav analizēta.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam ņemt vērā Izpētē iekļautās rekomendācijas kopējam transporta tīklam, pilnveidojot Detālplānojuma redakciju.</p>	
45.	Rīgas pilsētas būvvalde	Iesniegts elektroniski <i>Pierobežnieks</i>	10.05.2019. Nr. BV-19-6415-nd	Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 10.04.2019. identiska satura iesniegumus Nr. 1/2-2/120 (reģistrēti attiecīgi Rīgas domes Sekretariāta Korespondences nodaļā 10.04.2019. ar Nr. RD-19-2735-sd un Būvvaldē 10.04.2019. ar Nr. BV-19-10882-sd; turpmāk – Iesniegumi), kurā informējat, ka Mārupes novada dome 27.03.2019. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 8 (protokols Nr. 3) “Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr. 8076 003 0072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr. 8076 003 0385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu	Pieņemts informācijai Informējam, ka pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās, atbilstoši saņemtajiem institūciju atzinumiem un personu iesniegumiem, Detālplānojuma redakcijā ir veikti redakcionāli labojumi un Detālplānojums iesniegts Mārupes novada Domē apstiprināšanai. Netiek paredzēta Detālplānojuma atkārtota publiskā apspriešana, jo saņemtie iebildumi saistīti pamatā ar transporta infrastruktūras izbūves secību, tai skaitā infrastruktūru, kas izbūvējama ārpus detālplānojuma teritorijas, un redakcionālās izmaiņas neietekmē Detālplānojuma risinājumu

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
				<p>publiskajai apspriešanai” (turpmāk – Detālplānojuma projekts), kā arī aicināt iepazīties ar sagatavoto attīstības priekšlikumu, iesaistīties projekta apspriešanā, uzdotot interesējošos jautājumus Detālplānojuma projekta attīstītājam publiskās apspriešanas sanāksmes laikā, kā arī iesniegt priekšlikumus rakstiski.</p> <p>Būvvalde, izvērtējusi Iesniegumus un Detālplānojuma projektu kopsakarībā ar tās rīcībā esošo informāciju, normatīvo regulējumu un Būvvaldes 27.12.2018. vēstulē Nr. BV-18-17663-nd norādīto, informē, ka neiebilst izstrādātā Detālplānojuma projekta risinājumiem.</p>	<p>pēc būtības, bet pamatā saistītas tikai ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību. Sagatavotā Administratīvā līguma redakcija paredz nosacījumu veikala nodošanai ekspluatācijā, nosakot, ka tas pieļaujams tikai pēc tam, kad izbūvēti transporta savienojumi ar Rīgas pilsētu (Lielirbes un Lielās ielas savienojums/krustojums ar Kārļa Ulmaņa gatvi un Upesgrīvas ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojums, kā arī saistītā infrastruktūra).</p>
46.	Juridiska persona SIA “Balmoral”	K.Ulmaņa gatve 115 <i>pirobežnieks</i>	10.05.2019. Nr. 1/2-2/256	<p>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Balmoral", reģ. Nr. 50003601931 (turpmāk – „Sabiedrība”) ir iepazinies ar detālplānojuma projektu nekustamo īpašumu Lielā ielā 2, Lielā iela 4 un I-128 Kalmju iela teritorijā, kura apstiprināšanas mērķis ir attīstīt veikala- noliktavas būvniecību, nodrošinot ar to saistītu satiksmes organizāciju, inženierkomunikāciju izbūvi un teritorijas labiekārtošanu (turpmāk – „Projekts”).</p> <p>Ar šo informējam, ka šobrīd izstrādes procesā ir vienošanās ar SIA "Kārļa būmaņi" (turpmāk – „Attīstītājs”) par priekšnoteikumiem augstāk minētā detālplānojuma konceptuālai apstiprināšanai no Sabiedrības puses un tālākiem soļiem Sabiedrības akceptētai Projekta īstenošanai.</p> <p>Sabiedrība ir izvirzījusi Attīstītājam šādus priekšnoteikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ceļa posms, ko plānots izbūvēt veikala- noliktavas preču piegādes organizēšanai (turpmāk – „Ceļš”) un kas daļēji atrastos uz Sabiedrības īpašumā esošas zemes, pēc tā nodošanas ekspluatācijā bez maksas ir 	<p>Detālplānojuma risinājumi pēc būtības nav pretrunā ar Sabiedrības interesēm, tai skaitā Detālplānojuma risinājumā ņemti vērā spēkā esošā būvprojekta Kārļa Ulmaņa gatvē 115, Mārupē satiksmes risinājumi un paredzētie inženiertehniskās apgādes risinājumi. Iesniegumā minētie priekšlikumi pieņemti informācijai turpmākajā Detālplānojuma īstenošanā, attiecīgo infrastruktūras objektu būvprojektēšanas stadijā. Saistībā ar Zemzaru ielas posma izbūvi, izvērtējot visus apstākļus attiecībā uz zemes piederību un iespējamiem juridiskajiem risinājumiem ielas būvniecībai attīstītājam nepiederošā īpašumā, kā arī novērtējot Mārupes pašvaldības līdzdalību satiksmes infrastruktūras attīstībā Detālplānojumam piegulošajās teritorijās, Administratīvā līguma saskaņošanas procesā ir panākta vienošanās, ka Detālplānojuma īstenošanās veic Zemzaru ielas posma izbūvi pēc tam, kad Pašvaldība piespiedu atsavināšanas procesa ietvaros ir atsavinājusi zemi zem projektētās ielas. Šādā ceļā tiek mazināti juridiskie šķērslī būvniecības īstenošanai, kā arī vienlaikus nodrošināta iespēja izbūvēto ielas posmu publiski</p>

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
				<p>jānodod Mārupes novada Domes bilancē (publiskai lietošanai);</p> <p>2) par labu Sabiedrības Īpašumiem Kārļa Ulmaņa gatvē 115, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0045) un Kārļa Ulmaņa gatvē 117, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0228), turpmāk – „Īpašumi”, tiek nodibināts ceļa servitūts uz to Ceļa daļu, kas savieno nobrauktuvi no Kārļa Ulmaņa gatves ar Zemzaru ielu un kas ir Attīstītāja īpašumā;</p> <p>3) Ceļa projektēšanā un izbūvē tiek nodrošinātas Sabiedrības intereses un tiek izveidotas piekļuves iespējas Īpašumiem (izbūvētas nobrauktuves) Sabiedrības norādītajās vietās, kuras atbilst normatīvo aktu prasībām;</p> <p>4) Projekta projektēšanas stadijā un īstenošanā tiek nodrošinātas Sabiedrības intereses un tiek nodrošināta iespēja izbūvēt atbilstošu infrastruktūru, lai Īpašumu lietusūdeņus varētu novirzīt vietā, kas šim mērķim tiks paredzēta Projekta ietvaros;</p> <p>5) Attīstītājs neliek šķēršļus un pēc Sabiedrības pieprasījuma sniedz visas piekrišanas, ja tādas būs nepieciešamas, lai Sabiedrība varētu īstenot pieslēgumu pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas spiedvadam, ko tuvākajā nākotnē plānots izbūvēt pa Zemzaru ielu līdz Īpašumiem.</p>	<p>izmantojot visiem, kam tas nepieciešams piekļuvei pie Īpašumiem. Šīs saistības tiek iekļautas Administratīvajā līgumā par Detālpilnojuma īstenošanu.</p>
47.	Fiziskas persona	<i>Iesniegts elektroniski</i>	10.05.2019 Nr. 1/2-6/75	<p>Vēlos izteikt savas un savas ģimenes vecvecāku, kuri nespēj uz šo informāciju noreagēt ar vēstuli, iesniegumu. Mēs, kā Cēres ielas un Vienības gatves iedzīvotāji, esam pret plānotā Depo būvniecību Bieriņos. E-pastu sūtu gan savā, gan vecāku un vecvecāku vārdā.</p>	<p>Nav ņemts vērā. Informējam, ka pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās, atbilstoši saņemtajiem institūciju atzinumiem un personu iesniegumiem, Detālpilnojuma redakcijā ir veikti redakcionāli labojumi, saskaņota detālpilnojuma realizācijas kārtība un Detālpilnojums tiek virzīts</p>

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
					<p>apstiprināšanai. Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz, ka veikala nodošana ekspluatācijā pieļaujama tikai pēc tam, kad izbūvēti transporta savienojumi ar Rīgas pilsētu (Lielirbes un Lielās ielas savienojums/krustojums ar Kārļa Ulmaņa gatvi un Upesgrīvas ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojums, kā arī saistītā infrastruktūra). Netiek paredzēta Detālplānojuma atkārtota publiskā apspriešana, jo saņemtie iebildumi saistīti pamatā ar transporta infrastruktūras izbūves secību, tai skaitā infrastruktūru, kas izbūvējama ārpus detālplānojuma teritorijas, un redakcionālās izmaiņas neietekmē Detālplānojuma risinājumu pēc būtības, bet pamatā saistītas tikai ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību. Papildus vēršam uzmanību, ka plānotais tirdzniecības centrs nav plānots Bierīnos, bet gan vairāk kā 1,5 km attālumā no Cēres ielas, vairāk kā 4 km attālumā no Vienības gatves – pie maģistrālo ielu Ulmaņa gatves un Lielirbes krustojuma, Mārupes pašvaldības pusē.</p>
48.	Fiziskas persona	Kurmenes iela 30	10.05.2019. Nr. 1/2-2/252	<p>Mēs, jaunā ģimene, atsaucoties uz Mārupes domes pieņemto lēmumu Nr.8 (protokols Nr.3) "Par nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un 1-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai", vēlamies izteikt pamatotu iebildumu un izskaidrot iebilduma iemeslus. Mārupes novadu kā savu dzīves vietu izvēlējamies, ņemot vērā ģimenēm labvēlīgo infrastruktūru, Rīgas tuvumu, svaigā gaisa, zaļās apkārtnes un klusuma dēļ.</p> <p>Pat iepazīstoties ar Mārupes novada oficiālo pozicionējumu http://www.marape.lv/lv/marupes-novads/simbolika, saprotama ir mūsu izvēle šeit dzīvot. Mārupes novada karoga simbolikas</p>	<p>Iesniegums daļēji atbalstīts. Tirdzniecības centra (TC) attīstības iecere pilnībā atbilst un attiecīgi detālplānojuma risinājums ir izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada spēkā esošo teritorijas plānojumā attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai un apbūves parametriem, tostarp plānotā TC izvietojums attīstāmajā zemes vienībā ir izvēlēts, ņemot vērā apkārtējo teritoriju apbūves raksturs un izmantošanu, paredzot labiekārtotu publisko ārtelpu ar apstādījumiem buferzonas (kopplatībā tuvu 2 ha). Izstrādājot detālplānojumu ir vērtētas iespējamās ietekmes uz vides stāvokli un iedzīvotāju sadzīves apstākļiem, tostarp, attiecībā uz gaisa kvalitāti un trokšņa līmeni, apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību un sociāli ekonomiskās ietekmes (jaunradīto darba vietu nodrošinājumu, ietekmi uz Mārupes novada pašvaldības budžetu, nodokļu</p>
49.	Fiziskas persona	Lībiešu iela 18	10.05.2019. Nr. 1/2-2/254		
50.	Fiziskas persona	Lielā iela 37-66	10.05.2019. Nr. 1/2-2/249		
51.	Fiziskas persona	Lībiešu iela 18	10.05.2019. Nr. 1/2-2/253		
52.	Fiziskas persona	Lībiešu iela 18	10.05.2019. 1/2-2/251		
53.	Fiziskas persona	Lībiešu iela 18	10.05.2019. 1/2-2/250		

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
				<p>apraksts ietver sekojošo (kopēts no Mārupes novada oficiālās mājas lapas) "Augšējā - zaļā karoga daļa simbolizē Mārupes novada mežus, pļavas, dabas un cilvēku līdzsvaru. Apakšējā - baltā karoga daļa simbolizē Mārupes novada tīro, nepiesārņoto zemi, cilvēku emocionālo pacēlumu un dvēseļu pozitīvismu."</p> <p>Uzskatām, ka DEPO tirdzniecības centra būvniecība Lielajā ielā, Mārupē, ir pretrunā ar Mārupes novada pozicionējumu, konkrēti šīs novada vērtības "meži, pļavas, tīrā, nepiesārņotā zeme, cilvēku emocionālais pacēlums" tiek izjauktas. Tādējādi apšaubām, ka Mārupes novadam un Mārupes domei primāri svarīgs ir tās iedzīvotāju miers un intereses. Lielajai ielai ir potenciāls attīstīties par iekoptu dzīvojamo zonu ģimenēm, bet iecere par tirdzniecības centra izbūvi liecina par Mārupes novada nevēlēšanos attīstīt ģimenei veselīgu vidi, turklāt sabojājot jau esošo vidi tuvējo māju iedzīvotājiem.</p> <p>Uz Lielās ielas atrodas daudzstāvu dzīvojamās mājas, kā arī privātmājas, kurās savu dzīves vietu izvēlējušies cilvēki un ģimenes, kas iepriekš novērtēja dabas tuvumu, zaļumu, nepiesārņotu gaisu sev un saviem bērniem, pierīgas idilli un mieru. Mārupē un arī Bieriņi (ņemot vērā, ka uz un no lielveikala auto plūsma ies arī caur Bieriņiem) zaudē savu vērtību kā vieta ģimenēm. Klusums, miers, drošība, kā svarīgi priekšnoteikumi ģimenes dzīvei, tiek noliegti, iepretim un tuvumā dzīvokļu un privātmājām, plānojot celt tirdzniecības centru. Izplūdes gāzes, liela automašīnu satiksmes plūsma, CO2 izmeši un sastrēgumi ir tikai daži no iemesliem, kādēļ nevēlamies tirdzniecības centru uz dzīvojamo māju ielas. Tādam lielam tirdzniecības centram kā DEPO, kas ir arī būvmateriālu tirgotājs, būs daudz smago un kravas auto piegādātāji, kas</p>	<p>ieņēmumiem u.c. faktoriem) vērtējums – pieejams sējumā "Pielikumi". TC darbībai tiek plānotas visas nepieciešamās centralizētās inženiertehniskās apgādes nodrošinājums. TC darbība pēc būtības nerada piesārņojošu darbību, salīdzinot ar galveno gaisa piesārņojuma un trokšņa avotu - satiksmi Kārļa Ulmaņa gatvē. Pēc pieejamās informācijas gaisa kvalitāte dzīvojamās teritorijās Lielajā ielā un tās apkārtnē nepārsniedz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” slāpekļa dioksīda un daļiņām (PM₁₀) noteiktos robežlielumus un trokšņa līmenis - Ministru kabineta 2014.gada 07. janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” dzīvojamai apbūves funkcijai noteiktos robežlielumus. Saskaņā ar Izstrādātāja veiktajām izpētēm, plānotā TC darbība autotransporta piesaiste neietekmēs transporta plūsmu tādā mērā, kas būtu attiecināms, kā trokšņa vai gaisa piesārņojuma līmeņa robežlielumus apkārtējās teritorijās paaugstinošs faktors. Kravu piegādes transporta intensitāte plānota nebūtiska (padsmīt auto/diennaktī) un kravu transporta piekļuvi atbilstoši pašvaldības izvirzītajiem nosacījumiem ir plānots organizēt no Kārļa Ulmaņa gatves un Zemzaru ielas puses, nešķērsojot savrupmāju dzīvojamās apbūves kvartālus Mārupē (un Bieriņos).</p> <p>Detālplānojuma teritorijā ir iepļānīts ne mazāk kā 30% no teritorijas nodrošināt kā sabiedrībai pieejamas publiskas labiekārtotas apzaļumotas teritorijas, izstrādāta publiskās ārtelpas un labiekārtojuma koncepcijai (SIA "ALPS", 2018.).</p> <p>Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir veikta transporta plūsmu modelēšana ņemot vērā nākotnes situāciju, tostarp apkārtējo teritoriju apbūves ieceres (sējums "Pielikumi", 3.pielikums "Transporta situācijas izpēte"). Detālplānojuma sastāvā ir izstrādāti satiksmes infrastruktūras</p>

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
				<p>brauks ne tikai pa K.Ulmaņa gatvi, bet maldīsies caur Mārupes ielām. Lielā tirdzniecības centra klientu plūsma tiks daļēji virzīta caur Lielo ielu, Upesgrīvas ielu, Kantora ielu, kur apkārt dzīvo daudz ģimeņu ar bērniem. Neaizmirsīsim, ka turpat netālu atrodas arī Mārupes vidusskola. Kantora iela jau šobrīd ir noslogota un tās krustojums ar Lielo ielu ir bīstamākais un satiksmes negadījumiem bagātākais Mārupē. Palielinot transporta plūsmu ap šo teritoriju, tiks sarežģīta droša mūsu bērnu pārvietošanās uz un no skolas, kura turklāt tiek paplašināta, kas nozīmē vēl lielāku bērnu un skolēnu skaitu ap to.</p> <p>Izvērtējot šos faktoros un iemeslus, mēs esam pret tirdzniecības centra izbūvi, pirms ir izveidota efektīva transporta infrastruktūra, kā arī veikti tādi Lielās ielas apzaļumošanas darbi, kas novērsīs gaisa piesārņojumu un nodrošinās trokšņu necauraidību.</p>	<p>risinājumi TC darbības nodrošināšanai, kā arī sniegtas rekomendācija satiksmes drošības uzlabošanai apkārtnes kontekstā. Detālpilnplānojuma risinājumi ir saskaņoti kompetentajās institūcijās - Rīgas Domes Satiksme Departamentā, RD Pilsētas attīstības departamentā, VAS "LVC". Ar satiksmes infrastruktūras attīstības jautājumiem saistītās institūcijas un attīstītāji (Depo, Vastint, Rimi, Spice) ir tikušies kopīgā sanāksmē, apliecinot kopīgas intereses satiksmes infrastruktūras jautājumu virzībā. VAS "LVC" ir uzsācis projektēšanu luksofora objekta izvietojumam Kantora/Lielās ielas krustojumā. Lielirbes un Lielās ielas savienojuma priekšlikums un krustojuma pārbūve Ulmaņa gatves un Upesgrīvas krustojumā ir kompleksi risinājumi, ir vērsti uz satiksmes drošības uzlabojumiem, kas izriet pirmkārt no pašreizējās situācijas un kontekstā arī ar citu apkārtējo teritoriju apbūves ieceru īstenošanas gaitu. Plānotā TC izbūve ir tikai viens no nākotnes situāciju ietekmējošiem faktoriem. Transporta infrastruktūras pārbūves veicamas sadarbojoties apkārtējo teritoriju attīstītājiem.</p> <p>Detālpilnplānojuma teritorijas robežās iekļautu ielu (tostarp Lielās ielas posms no Ulmaņa gatves līdz Daibes ielai) labiekārtojums (tostarp apzaļumošana) tiek paredzēta atbilstoši Mārupes novada augstākstāvošos plānošanas dokumentos definētajām ielu kategorijām un attiecīgajiem paraugšķēršprofilu, kontekstā ar paredzēto inženierkomunikāciju izvietojumu, tiks precizēts būvprojektēšanas stadijā. Lielās ielas apzaļumošana un labiekārtošanas tālākajā novada teritorijā ir risināma ārpus Detālpilnplānojuma īstenošanas pasākumu kopuma pašvaldības vai attiecīgo īpašumu īpašnieku budžeta iespēju ietvaros, īstenojot novada labiekārtošanas pasākumus.</p> <p>Papildus norādām, ka pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās, atbilstoši saņemtajiem institūciju</p>

N.p.k.	Iesniedzējs	Adrese	Datums/ Reģ. Nr.	Iesnieguma saturs	<i>Atbilde, par priekšlikuma/iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu.</i>
					<p>atzinumiem un personu iesniegumiem, Detālplānojuma redakcijā ir veikti redakcionāli labojumi, saskaņota detālplānojuma realizācijas kārtība un Detālplānojums tiek virzīts apstiprināšanai. Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz, ka veikala nodošana ekspluatācijā pieļaujama tikai pēc tam, kad izbūvēti transporta savienojumi ar Rīgas pilsētu (Lielirbes un Lielās ielas savienojums/krustojums ar Kārļa Ulmaņa gatvi un Upesgrīvas ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojums, kā arī saistītā infrastruktūra). Netiek paredzēta Detālplānojuma atkārtota publiskā apspriešana, jo saņemtie iebildumi saistīti pamatā ar transporta infrastruktūras izbūves secību, tai skaitā infrastruktūru, kas izbūvējama ārpus detālplānojuma teritorijas, un redakcionālās izmaiņas neietekmē Detālplānojuma risinājumu pēc būtības, bet pamatā saistītas tikai ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību.</p>