



27.03.2018. Nr.2-5/696

Projektēšanas uzdevums

Sabiedrisko pakalpojumu centra, autostāvvietu un Tīraines ielas posma no Vecozolu ielas līdz Grantiņu ielai Tīrainē, Mārupes novadā būvprojekta izstrādei zemesgabalā „Tīraines dārzi-1”

1. Būvprojektu sabiedrisko pakalpojumu centram, autostāvvietām un Tīraines ielai izstrādāt pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas republikas būvnormatīviem, MK noteikumiem nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumiem nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”, MK noteikumiem nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, MK noteikumiem nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, spēkā esošiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un 31.08.2016. ar Mārupes novada domes lēmumu nr.4 (protokola nr.9) apstiprināto detālplānojumu „Tīraines dārzi-1, Tīraines dārzi-2”.
2. Projektā visas telpas jāprojektē saskaņā ar spēkā esošajām sanitārajām normām, ugunsdrošības normām, vides pieejamības prasībām un MK noteikumiem nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves”.
3. Būvprojekta izstrādātājam veikt zemes gabala kad. nr. 8076 008 0233 inženiertehnisko un topogrāfisko izpēti M 1:500
3. Būvprojekta izstrādātājam pieprasīt tehniskos noteikumus no
 - AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, (tāl. 67915279);
 - AS „Latvijas gāze” Vagonu iela 20, Rīga;
 - AS „Sadales tīkls” Gaismas iela 3, Ķekava;
 - SIA „Lattelecom” Kleistu iela 5, Rīga;
 - VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa; Rencēnu iela 1A Rīga
 - Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa Rīgas nodaļa Rīgas iela 113, Salaspils
 - Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Maskavas iela 3, Rīga

Izpildīt noteikumus izvirzītās prasības. Ja tehniskos noteikumus būs izvirzīta būvprojekta saskaņojuma prasība ar attiecīgo institūciju, to veic projekta izstrādātājs.
4. Projektējamās ēkas lietošanas veids saskaņā ar MK noteikumiem nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”

1220 Ēkas (telpu grupas), kas tiek izmantotas darījumiem un dažādiem administratīviem mērķiem, tai skaitā bankas, pasta nodaļas, pašvaldību iestādes, valsts pārvaldes iestādes, uzņēmumu, organizāciju un iestāžu ēkas (telpu grupas), kā arī konferenču un kongresu centri, tiesu un parlamenta ēkas (telpu grupas)

1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa.

Projektētais gājēju ceļš un stāvlaukums atbilst klasifikācijas kodam - 21120101 - Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu (ielas, ceļi un laukumi ar dzelzsbetona, betona, asfaltbetona vai citu līdzīgu materiālu cieto segumu, tai skaitā laukumi, kas paredzēti ražošanas un transporta vajadzībām, izņemot valsts galvenos, 1. un 2. šķiras autoceļus);

Projektētie gājēju ceļi atbilst klasifikācijas kodam-

21120102 – ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu (ielas, ceļi un laukumi ar grants, smilts, šķembu, izdedžu, gumijas, tenisīta vai citu līdzīgu materiālu mīksto segumu).

5. Saskaņā ar MK noteikumiem nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi", projektējamā sabiedrisko pakalpojumu centra ēka ir III grupas publiska ēka (publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem).
 6. Būvprojektā paredzēt ēkas būvniecību un nodošanu ekspluatācijā 1 kārtā.
 7. Ēkas maksimālais stāvu skaits -1 stāvs.
 8. Ēku paredzēt pieslēgt elektroapgādes un sakaru tīkliem, centralizētiem Mārupes ciema ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Ēkai paredzēt gāzes apkuri.
 9. Sabiedrisko pakalpojumu centra ēku izvietot ne tuvāk kā 50m attālumā no Tīraines zirgu staļa ēkas.
 10. Projektējamās sabiedrisko pakalpojumu centra ēkas plānotās galvenās funkcionālās zonas (var izvietot atsevišķās ēkas daļās):
 - 1) publiskā ieejas zona
 - 2) zona sabiedriskai bibliotēkai
 - 3) zona medicīnas pakalpojumu sniegšanai
 - 4) zona sociālā dienesta dienas centram
- 1.zona: Publiskā ieeja**
- 1) ieejas vestibils ar vējtveri
 - 2) telpa administratoram ar interneta, TV, telefona un videonovērošanas pieslēgumiem- 12 m²
 - 3) publiskās tualetes vīriešiem, sievietēm un invalīdiem
 - 4) garderobes āra drēbēm

- 5) daudzfunkcionāla labi izgaismota telpa izstādēm, prezentācijām, dažādām publiskām aktivitātēm - 100 m²
- 6) noliktava pie telpas izstādēm 20m²
- 7) saimniecības telpa apkopējai ar plauktiem - 10 m² * (paredzēt zemo izlietni uzkopšanas ūdens ņemšanai un izliešanai)
- 8) sētnieka tehniskā telpa ar ieeju no ārpusē, bez pakāpieniem un paaugstināta sliekšņa, durvju vērtnes platums ne mazāks kā 900 mm, nesavienota ar ēkas kopējo apsardzes sistēmu (lai tajā var iekļūt arī tad, kad ēkā ieslēgta signalizācija), 8 m². Vēlama izlietne)

2.zona: Telpas publiskai bibliotēkai

- 1) grāmatu krātuve apmēram 120m²
- 2) TV, PR @ transformējama lasītava (arī telpa semināriem un prezentācijām) apmēram 120m²
- 3) mācību klase pieaugušo mūžizglītības programmu īstenošanai – 70m² ar interaktīvo tāfeli
- 4) blakus lasītavai varētu izvietoties virtuves niša* kafijas pagatavošanai
- 5) blakus lasītavai telpa vai niša, kas aprīkota ar mēbelēm bērnu īslaicīgai izklaidei
- 6) @ telpa datoriem - (10 datori)
- 7) @, T vadītāja kabinets apmēram 10 m²
- 8) grāmatu apstrādes telpa apmēram 10 m²
- 9) darbinieku tualete *; atpūtas telpa ar nelielu virtuves nišu* darbiniekiem -15m²
- 10) saimniecības telpa - 8 m² * (paredzēt zemo izlietni uzkopšanas ūdens ņemšanai un izliešanai)

3.zona: Telpas medicīnas pakalpojumu sniegšanai 3 ģimenes ārstu praksēm

- 1) @ T Reģistratūra/kase/uzgaidāmā telpa
- 2) @ T Ģimenes ārsta kabineti 25 m²* - 3 (kabineta vienai sienai jābūt vismaz 6m garai redzes pārbaudei)
- 3) @ T Ģimenes ārsta palīga kabineti 10 - 12 m²*- 3
- 4) @ Procedūru kabineti - 15 m²*- 3
- 5) Telpa materiālu sterilizācijai- 8 m² *
- 6) @ T Zobārstniecības kabinets - 15 m²* (Nepieciešami 2 logi dabīgam apgaismojumam un telpu izvietot ēkas vienā stūrī pie ārsienas. Šeit vēlamas ķieģeļu sienas un starpsienas, jo tiek lietota rtg aparātūra)
- 7) T Zobārstniecības kabinets - 12 m²*
- 8) @ T Kabinets maksas pakalpojumu speciālistam - 10 m²*

- 9) @T Vadītāja kabinets - 10 m²
- 10) Arhīvs / kartotēka / medikamentu rezerves - 12 m² (telpa bez logiem)
- 11) Saimniecības telpa - 8 m² * (paredzēt zemo izlietni uzkopšanas ūdens ņemšanai un izliešanai)
- 12) Darbinieku tualete *; atpūtas telpa ar nelielu virtuves nišu* darbiniekiem -15m2
- 13) Tualete mātēm ar bērniem * (nepieciešams bērnu pārtinamais galds).

4.zona: Telpas sociālā dienesta dienas centram

Telpām šajā zonā nepieciešama atbilstoša skaņas izolācija.

- 1) Priekštelpa / garderobes ar atklātiem plauktiem personīgo mantu īslaicīgai novietošanai -30m² (vīriešiem un sievietēm atsevišķi)
- 2) Kabinets dienas centra darbiniekiem ar iespēju uzraudzīt centra transformējamā telpā notiekošo- divas darba vietas -20m²
- 3) Liela transformējama telpa (transformējama ar bīdāmām durvīm divās daļās) - 80m² (45m² lielām spēlēm un 35m² galda spēlēm)
- 4) Telpa radošajām aktivitātēm (ar izlietni) -30m² *
- 5) Mācību virtuve ar ēdam zāli -30-40m²*
- 6) Atpūtas telpa ar projektoru -25m²-30m²
- 7) Divas noliktavas ar metāla plauktiem -20-30m²
- 8) Datoru apmācības telpa – 15 m² (3 datori)
- 9) @T Sociālā darbinieka kabinets -12m2
- 10) @fizioterapijas kabinets * (vienlaicīgi telpa semināriem, soc. darbam un aktivitātēm ar dažādām iedzīvotāju grupām) apmēram 50 m2
- 11) ģērbtuve un neliela telpa inventāram pie fizioterapijas telpas katra apmēram 15m2
- 12) duša un sanitārais mezgls * (pielāgoti arī invalīdiem) pie fizioterapijas
- 13) @T psihologa kabinets 20 m2
- 14) darbinieku tualete *; atpūtas telpa ar nelielu virtuves nišu* darbiniekiem -15m2
- 15) saimniecības telpa - 8 m² * (paredzēt zemo izlietni uzkopšanas ūdens ņemšanai un izliešanai)

Apkopēju telpām visā ēkā jābūt ūdens pievadam un kanalizācijai (grīdu mazgājamām mašīnām),slapjo grīdas mopu žāvēšanas vietai, durvju vērtnes platums 900 mm, platība ne mazāka kā 10 -12 m², pazemināti sliekšņi. Šajās telpās jāparedz vieta garderobes skapim, mazgāšanas līdzekļu, higiēnas preču u.c. saimniecības lietu noliktavai (mazgāšanas līdzekļi 5 litru kannās, tualetes papīri un roku salvetes lielajos iepakojumos apm. 0.5m³ tilpumā), vieta inventāra ratiņiem, inventāram un tehnikai.

Pieņemtie apzīmējumi:

- * - šajās telpās nepieciešama izlietne
- X@ - šajās telpās nepieciešams interneta pieslēgums un skaits

- XT - šajās telpās nepieciešams telefons un skaits
- TV - šajās telpās nepieciešams televizors
- PR - šajās telpās nepieciešams projektors

11. Projektā jāizprojektē visām telpām nepieciešamās mēbeles un iekārtas. Darbu apjomos mēbeles neietvert.
12. Telpām nodrošināt dabīgo apgaismojumu, to funkcionēšanai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi, ventilāciju un skaņas izolāciju. Darba telpās un kabinetos nepieciešams interneta pieslēgums.
13. Zemesgabalā ar kad. nr. 8076 008 0233 saskaņā ar detālplānojumu „Tīraines dārzi-1, Tīraines dārzi-2”, projektēt autostāvvietas un Tīraines ielu posmā no Vecozolu ielas līdz Grantiņu ielai. Ielas braucamās daļas platums 6,0m, gājēju ietve 3m platumā gar vienu ielas pusi, veloceļņš celiņš 2,0m platumā gar otru ielas pusi. Ielas nestspēju paredzēt atbilstošu iebraucošā transporta slodzei. Uz brauktuves paredzēt risinājumus kustības ātruma ierobežošanai.
14. Projektējamā teritorijā paredzēt funkcionāli pamatotu gājēju celiņu tīklu. Gājēju celiņus plānot 2m platus ar mākslīgā bruģakmens segumu (divas krāsas). Visā teritorijā projektētiem ietvju risinājumiem jānodrošina vides pieejamība. Paredzēt funkcionāli savienot sabiedrisko pakalpojumu centra ēkas priekšlaukumu Vecozolu ielas pusē ar sabiedriskā transporta galapunkta pieturvietu.
15. Teritorijai jābūt vienmērīgi apgaismotai.
16. Skvēra zonā projektēt labiekārtojuma elementu (solu, urnu, velosipēdu statīvu) izvietošānu gājēju celiņu paplatinātās vietās (kabatās).
17. Projektēt senioru atpūtas vietas un aktivitāšu laukumu ar mīksto segumu.
18. Projektēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu no apbūves platībām un esošās meliorācijas novadgrāvju pārtīrīšanu visā pieguļošā teritorijā. Gar ietvēm ierīkojamas filtru kolonnas.
19. Stāvlaukuma teritoriju sadalīt ar liela izmēra kokaugu grupu stādījumiem. Visā teritorijā paredzēt plašus kokaugu, ziemeļiņu un viengadīgo puķu stādījumus. Veidot vairāk pakāpju koku un krūmu stādījumus ar piegulošajām teritorijām.
20. Funkcionālu norobežojumu izveidošanai izmantot vienkāršas formas augu traukus.
21. Iebrauktuves zonā paredzēt vides mākslas objektus. Vides objektiem jābūt saskaņotiem un atbilstošiem ēkas arhitektūras stilam.

Būvprojekta sastāvs:

Vispārīgā daļa:

- būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;
- zemes gabala inženierizpētes dokumenti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem;
- skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai un vides pieejamības risinājumiem;
- vispārīgie rādītāji;

Ugunsdrošības pasākumu pārskats:

- ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (ēkas un inženierbūvju izvietošana, ārējo ugunsdzēsības inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana);
- ugunsdrošības prasības nesošām un norobežojošām būvkonstrukcijām, prasības būvkonstrukciju apdarei, telpu uguns slodze, dūmu aizsardzības risinājumi, prasības pret uguns un dūmu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā, speciālie ugunsdrošības pasākumi, ņemot vērā ēkas un inženierbūvju īpatnības);
- evakuācijas nodrošināšanas risinājumi;
- ugunsaizsardzības sistēmas risinājumi (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēmas);
- nepārtrauktas elektroapgādes nodrošināšana ugunsaizsardzības sistēmām, avārijas un evakuācijas apgaismojumam;
- paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi;
- manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas (telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins) un citu ugunsdrošības aprīkojumu);
- īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā;

Teritorijas sadaļa:

- būvprojekta ģenerālplāns mērogā M 1:500 uz topogrāfiskā plāna pamatnes;
- savietotais projektēto inženiertīklu plāns mērogā M 1:500 uz topogrāfiskā plāna pamatnes;
- teritorijas vertikālais plānojums;
- labiekārtojuma un apstādījumu plāns;
- transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;

Arhitektūras daļa:

- ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās, telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju un telpu nosaukumiem;
- ēkas fasādes ar būtisko elementu (tai skaitā dekoratīvo) augstumu atzīmēm, norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, dekoratīvajām un konstruktīvajām detaļām, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietojumu;
- raksturīgie griezumī ar esošā un/vai plānotā reljefa, grīdu un galveno būvelementu – ārsienu ailu, parapetu, dzegu, koru, jumtu, kāpņu laukumu – augstuma atzīmēm, augstumu izmēriem no grīdas līdz griestiem, tai skaitā iekārtiem griestiem, ārējo norobežojošo un starpstāvu pārsegumu konstrukciju slāņu aprakstu;
- tehnisko iekārtu izvietojums;

- 3D Vizualizācijas vides kontekstā
- būvizstrādājumu specifikācijas;
- galveno ēkas detaļu mezglu risinājumi (cokola, jumta, pārsegumu, logu, durvju pieslēgumu mezgli);
- telpu apdares risinājumu shēma, apdares apraksts un tabula.

Inženierisīnājumu sadaļa:

- būvkonstrukcijas (pamati, pārsegumi, jumts un citas slodži nesošas konstrukcijas) ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju:

-būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis;

-grafiskā daļa, kas ietver konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus;

- ēkai nepieciešamie inženiertīkli (ūdensapgāde un kanalizācija (ārējie un iekšējie tīkli), lietus ūdens kanalizācija (ārējie un iekšējie tīkli), apkure, vēdināšana , elektroapgāde (ārējie un iekšējie tīkli), siltumapgāde (gāzes apgāde ārējie tīkli), siltummezgls, elektronisko sakaru tīkli un drošības sistēmas (ārējie un iekšējie tīkli, zibensaizsardzība), to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumi) un inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas;

-būvizstrādājumu specifikācijas;

Darbu organizēšanas projekts;

Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei.

Pasūtītājam nododamie projektu sējumi:

-būvprojekts, rasējumi -1 elektroniskā veidā DWG un PDF formātā uz datu nesēja, 5 eksemplāri izdrukas formātā;

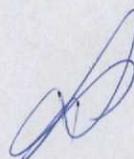
- būvdarbu apjomu saraksts -1 elektroniskā veidā EXCEL un PDF formātā uz datu nesēja, 5 eksemplāri izdrukas formātā;

-būvdarbu izmaksu aprēķins (kontroltāme) -1 eksemplārs izdrukas formātā un elektroniskā EXCEL formātā uz datu nesēja.

Projekta pasūtītājs:

Mārupes novada Dome
Reģ.nr. 900 000 12827

Mārupes novada Domes izpilddirektora p.i.



K.Ločs