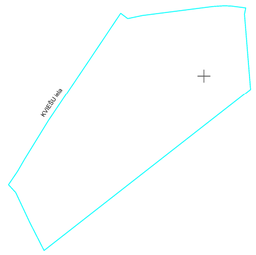
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS SHĒMA PIRMS DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES



PROJEKTĒTĀS TERITORIJAS SHĒMA PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA
	ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
80480070085	KADASTRA APZĪMĒJUMS
10 DzS	PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)
	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)
	ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
1	PROJEKTĒTĀSARKANĀLĪNIJA/PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTS
	PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
	PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
	APBŪVES IZVIETOJUMA VIETA (IZVIETOJUMS PRECIZĒJAMS BŪVNIECĪBAS PROCESĀ)
	PROJEKTĒTĀ UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENS ŅEMŠANAS VIETAS ZONA (izvietojums un transporta piekļuve precizējama būvniecības procesā)
	PLĀNOTĀ IELA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
	PLĀNOTĀ IETVE DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
	PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ (PRECIZĒJAMA BŪVNIECĪBAS PROCESĀ)
	CEĻA SERVITŪTA TERITORIJA (7315010100)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR DRENĀM UN ATKLĀTIEM GRĀVJIEM (7312010400)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR ELEKTRISKO TĪKLU KABEĻU LĪNIJU (7312050201)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU PILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRIEGUMU LĪDZ 20 KILOVOLTIEM (7312050601)
	NAVIGĀCIJAS TEHNISKĀ LĪDZEKĻA AVIĀCIJAS GAISA KUGU LIDOJUMU DROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI TĀLĀS IETEKMES ZONA (7312070202)
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA GAR IELU VAI CEĻU SARKANĀ LĪNIJA (7312030100)
	CEĻA RISINĀJUMI SASKAŅĀ AR DETĀLPLĀNOJUMA , KAS APSTIPRINĀTS AR BABĪTES NOVADA DOMES 23.09.2009. SAISTOŠIEM NOTEIKUMIEM NR.38 "PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ROŽNIEKI" 1. ZEMES GABALAM KAD. NR.8048007085 APSTIPRINĀŠANU" RISINĀJUMIEM

ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NRUMURS	FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	PLĀNOTĀ PLATĪBA m²	APBŪVES BLĪVUMS	APBŪVES AUGSTUMS	STĀVU SKAITS	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS
1	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1200 m²	10%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
2	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1256 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
3	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1267 m²	30%	10m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
4	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1308 m²	30%	10m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
5	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1210 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
6	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1217 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
7	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1290 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
8	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1290 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
9	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1290 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
10	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1290 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
11	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1296 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
12	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1296 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
13	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1345 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
14	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1345 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
15	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1160 m²	10%	6m	1	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)
16	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1274 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
17	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1482 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
18	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1481 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
19	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1251 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
20	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1251 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
21	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	801 m²	10%	6m	1	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)
22	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1222 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
23	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1222 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
24	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1222 m²	30%	12m	3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
25	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1222 m²				Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601*)
26	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	4304 m²				Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
27	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	1149 m²				Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
28	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	3194 m²				Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

** Kamēr nav izbūvēts elektroapgādes pieslēgums, tikmēr lietošanas mērķis plānotām zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.14; no Nr.16 līdz Nr.20 un no Nr.22 līdz Nr.25 ir neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).*

PIEZĪMES:
1. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koef. 0.999601
2. Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000.5.
3. Uzmērīšana veikta 2021. gada 15. novembrī, platība 4,43 ha.
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un saīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
5. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
6. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju dabā.
7. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.
8. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā x=309093.593, y=504631.314, H=21.05 1000,x=307250.220,y=489459.886,h=6.893 1001,x=307391.873,y=489552.114,h=6.702
9. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 15.11.2021. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (3564308.edoc)

MZ SKATS	SIA " MZ SKATS" Reģ.Nr. 42403041752 Unijas iela 47, Rīga, LV-1039 Tālr.29463985 e-pasts: info@mzskats.lv Topogrāfisko plānu izstrādāja: Zanis Malahovs Sertifikāts ģeodēzisko darbu veikšanai AC0214	Pasūtījuma nosaukums: "Blakusšķērstēni"	
		Administratīvā teritorija: Mārupes nov., Babītes pag., Lapsas	
		Pasūtītājs: SIA "KANGA"	
Vadītājs Ž.Malahovs	15.11.2021	Topogrāfiskais plāns	Pasūtījuma Nr. id:2
Sert. mērnieks Ž.Malahovs	15.11.2021		Lapas 1
VZD Planšetes: 4222-23-35.1-804900; 4222-23-35.2-804900		Mērogs 1:500	Lapa 1

Uzmērījums reģistrēts un elektroniski parakstīts Mārupes novada pašvaldībā
07.01.2022.
Nr.2-18/22-7

Uzmanību!
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

PIEZĪMES:
1. Projektēto zemes vienību platības uzmērot var atšķirties platību noapaļošanas dēļ.
2. Apgrūtinājumu platības precizējamas izstrādājot zemes vienību apgrūtinājumu plānus.
3. Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tas nav saistošs. Katras zemes vienības plānojumu - ēku novietnes, labiekārtojums, iebrauktuvju izvietojums risināms turpmākajā būvniecības procesā.

8.Darbnīca	SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com	Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "BLAKUSŠĶĒRSTĒNI", Lapsās, Babītes pagastā, Mārupes novadā	
		Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Vadītāja I.Pūķe	2022.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:1000	Lapas nr.1 / Lapu skaists 5
Plānotāja E.Lankovska	2022.		Līgums Nr.06-08/2021
Kartogrāfe L.Magdeburgere	2022.		