MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29.oktobris

LĒMUMS Nr.8
Par grozījumu Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.15/2021 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā"

Mārupes novada pašvaldība ir saņēmusi Latvijas Republikas Tiesībsarga biroja sniegtu informāciju, ka no paaugstinātās nodokļu likmes turpmāk ir jāatbrīvo nekustamā īpašuma īpašnieki gadījumos, kad nekustamā īpašuma īpašnieks ir veicis būvatļaujas pagarinājumu. Tiesībsargs norāda, ka ja pēc sākotnēji noteiktā maksimālā būvdarbu veikšanas termiņa notecējuma nav iespējams nodot būvi ekspluatācijā, izpildot normatīvajos aktos noteiktus nosacījumus, maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš ir pagarināms un būvatļauja ir uzskatāma par spēkā esošu uz attiecīgi noteikto termiņu. Tāpat Tiesībsargs norāda, ka vienotas interpretācijas nodrošināšanai saistībā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta $1.^6$ daļas piemērošanu, ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā apliek tādas būves, kurām nav derīga būvatļauja (atbilstoši Būvniecības likuma un tam pakārtotajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajām prasībām ir beidzies sākotnējās būvatļaujas derīguma termiņš vai pagarinātās būvatļaujas derīguma termiņš).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" $3.^1$ pantu, 5.panta pirmo daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *"Par grozījumu Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.15/2021 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā""*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par" *(Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis)*, „pret" nav, „atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.34/2025 „Grozījums Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.15/2021 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā"" (turpmāk – saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākais jurists
D.Vilaka-Kraukle

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU