MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29.oktobris

LĒMUMS Nr.6
Par zemes vienības daļas atdalīšanu un atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts R. D. **(**turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 12.septembra iesniegums, reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/3945, kurā izteikts lūgums rast iespēju atdalīt, piešķirt nomā, lietošanā vai ļaut izpirkt daļu no Pašvaldībai piederošā zemes gabala "Ābeles 2", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480030162, aptuveni 2100 kv.m platībā, kas nepieciešams Iesniedzējai piederošajā nekustamajā īpašumā Spīdolas iela 9, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, esošo būvju un ēku uzturēšanai. Iesniegumam pievienota grafiskā shēma.

Jautājums par nekustamajā īpašumā Spīdolas ielā 9, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, esošo būvju un ēku uzturēšanai nepieciešamo zemi ir izskatīts 2025.gada 3.septembra Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē. Speciālisti ir vērtējuši radušos situāciju. Spēkā esošie normatīvie akti neparedz iespēju nekustamā īpašuma Spīdolas iela 9 īpašniekam iznomāt daļu no tam piegulošā nekustamā īpašuma "Ābeles 2", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480030162, bet Pašvaldība ir tiesīga lemt jautājumu par ēku, būvju uzturēšanai nepieciešamās zemes atsavināšanu.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem Pašvaldības dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000175988 Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums Spīdolas iela 9, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.80480030375, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0375 0,1843 ha platībā un uz tā esošās individuālās dzīvojamās mājas.
2. Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000055147, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Ābeles 2", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 003 0162, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030162 6,42 ha platībā.
3. Iesniedzējai piederošais Nekustamais īpašums Spīdolas iela 9 pieguļ Pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Ābeles 2".
4. Nekustamajā īpašumā Spīdolas iela 9 esošā būve atrodas 1,09 m attālumā no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ābeles 2". Izvērtējot situāciju dabā, ir secināms, ka ir lietderīgi atsavināt Pašvaldībai piederošā zemes gabala daļu apmēram 167 kv.m., jo šāda platība ir nepieciešama īpašuma funkcionāli netraucētai lietošanai. Savukārt, Iesniedzējas pieprasītā zemes platība 2100 kv.m. ir nesamērīgi un nepamatoti liela, kuras atsavināšanas rezultātā tiktu pārkāpts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījums, ka Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Savukārt, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Turpinot vērtēt Iesniedzēja ierosinājumu, ir secināms, ka attiecībā uz izskatāmo gadījumu piemērojams Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts, jo Iesniedzējai atsavināmais zemes gabals nepieciešams īpašumā esošo ēku funkcionāli netraucētai lietošanai.

Atsavināšanas likuma 5.pantā ir noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Iesniedzēja ir atzīstama par personu, kura saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantu ir tiesīga ierosināt Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu daļā, kas nepieciešama viņai piederošā īpašuma funkcionāli netraucētai lietošanai.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti. Minētā likuma 6.pants nosaka, ka zemes ierīcības darbus, kā arī zemes ierīcības projekta saskaņošanu un apstiprināšanu finansē to ierosinātājs.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro daļu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 6.pantu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *"Par zemes vienības daļas atdalīšanu un atsavināšanu"*, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par" *(Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis),* „pret" nav, „atturas" 2 *(Oskars Jonāns, Edgars Jansons),* **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut nekustamā īpašuma Spīdolas iela 9, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8048 003 0375, īpašniecei R. D., veikt zemes ierīcības projekta izstrādi, lai atdalītu zemes vienību ne vairāk kā 167 kv.m. platībā no Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ābeles 2", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 003 0162, ar mērķi atsavināt un pievienot to nekustamajam īpašumam Spīdolas iela 9, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8048 003 0375 (saskaņā ar 1.pielikumu).
2. Uzdot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai, pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un atsavināmā zemes gabala robežu noteikšanas, nodot sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam novērtēšanai atsavināmo nekustamā īpašuma "Ābeles 2", Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 003 0162, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030162 daļu.
3. Noteikt, ka visas ar nekustamā īpašuma atdalīšanu un atsavināšanu saistītās izmaksas sedz R. D..

4. Lēmuma norakstu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, nosūtīt Iesniedzējai uz e-pasta adresi [..]

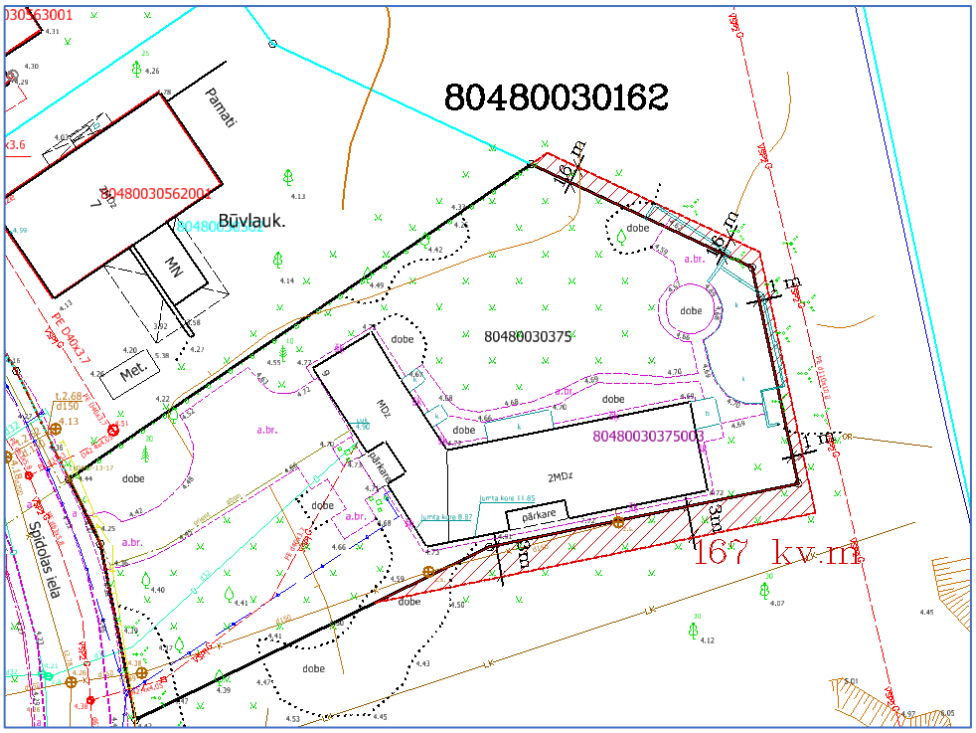
Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S.Ozoliņa

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums

Nekustamais īpašums "Ābeles-2" (kadastra Nr.8048 003 0162), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads;
Zemes vienības platība – 6,42 ha;
Atsavināšanai paredzētā zemes vienības daļas platība - 0,0167 ha.



Apzīmējumi:

atsavināšanai paredzētā zemes vienības daļa