



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr.41

Par dalītā īpašuma izbeigšanu Viršu ielā 12-57, Tīrainē, Mārupes novadā

Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80769003377, Viršu ielā 12 - 57, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.57, 38,3 m² platībā, kopīpašuma 364/26391 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas. Pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1548 – 57.

Ar Pašvaldības domes 2024.gada 27.novembra lēmumu Nr. 57 “Par Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 29.maija lēmuma Nr.35 (sēdes protokols Nr.10) atcelšanu un par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”, dzīvojamai mājai noteikts funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kas sastāv no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 807600802288001 – 19 kv.m. platībā un zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 807600804958001 – 5186 kv.m. Kopējā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 5205 kv.m.

Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 7. panta ceturtajai daļai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 43.¹ punktam, Valsts zemes dienests ir noteicis atsavināmās zemes atsavināšanas cenu – kopējā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atsavināšanas cena noteikta 42 409,00 EUR un Pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam ar kadastra Nr. 807690003377 piekrītošo zemes gabala 364/26391 domājamo daļu atsavināšanas cena noteikta 928,82 EUR apmērā (Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes 2025. gada 10. jūlija paziņojums Nr.2-16-K/191).

Pašvaldība 2025.gada 24.septembrī ir saņēmusi Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.71 zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka paziņojumu (reģ.Nr.19151/071/2025-NOS) par piespiedu dalītā īpašuma lietas ievēšanu, ar kuru paziņots, ka zvērināta tiesu izpildītāja Oskara Muižnieka lietvedībā reģistrēta lieta par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu, pamatojoties uz I. R. 2025.gada 17.septembra iesniegumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ievēšanu un saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 10.panta otro daļu, lūgts paziņot zvērinātam tiesu izpildītājam Oskaram Muižniekam par dzīvokļu īpašnieku kopsapulces datumu, laiku un norises vietu, kurā tiks lemts par atsavināšanas tiesību izmantošanu. SIA "Namu Attīstība" dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulci jautājuma par zemes atsavināšanas tiesību izmantošanu izlemšanai sasaukusi 2025.gada 13.novembrī. Kopsapulcē paredzēts lemt par atsavināšanas tiesību izmantošanu, zemes iegādes izmaksas sedzot no dzīvojamās mājas Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pag., Mārupes nov. uzkrājuma fonda (lai nodrošinātu uzkrājuma fondā trūkstošos līdzekļus 4500 EUR apmērā, veikt papildus iemaksu 0,56 EUR par katru dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī 3 mēnešu periodā (no oktobra līdz decembrim).

Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11.pantu pirmo daļu lēmumu par atsavināšanas tiesības izmantošanu dzīvokļu īpašnieki pieņem, piedaloties un balsojot dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē vai dzīvokļa īpašniekam

personiski vai tā pilnvarotajai personai paziņojot zvērinātam tiesu izpildītājam par savu balsojumu pirms kopsapulces norises dienas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11.pantu pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” 1 (*Edgars Jansons*), „atturas” nav,
Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piekrist atsavināšanas tiesību izmantošanai uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, iegūstot Mārupes novada pašvaldības īpašumā dzīvoklim Nr.57, Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, piekrītošās atsavināmās zemes vienības 364/26391 domājamās daļas par Valsts zemes dienesta noteikto atsavināšanas cenu 928,82 EUR.
2. Piekrist zemes iegādes izmaksu segšanai no dzīvojamās mājas Viršu ielā 12, Tīrainē, Mārupes pag., Mārupes nov. uzkrājuma fonda, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumam.
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei Mārupes novada pašvaldības (kā dzīvokļa īpašnieces) vārdā veikt turpmākās darbības piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa ietvaros un ar atsavināšanu saistīto pašvaldības izdevumu daļu segt no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU