

**LĪGUMS Nr. _____
par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

(projekts)

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Mārupes novada pašvaldība, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes _____ gada _____ lēmumu Nr. _____ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

lokālplānojuma ierosinātājs, nekustamo īpašumu “Tilmārtiņi” (kadastra Nr.80760060066) un “Rutki-1” (kadastra Nr.80760060041), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks **SIA “P158”**, reģ.Nr.50203324031, turpmāk – **Ierosinātājs**, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes _____, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārnēmējiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt nekustamo īpašumu **“Tilmārtiņi” (kadastra Nr.80760060066), “Rutki-1” (kadastra Nr.80760060041) un “C-14 Lokatora pievedceļš” (kadastra Nr.80760060154), Mārupē, Mārupes novadā, lokālplānojuma (turpmāk tekstā – lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.28/2-8/10- 2025, savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt lokālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.**

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

2.1. Ierosinātājs atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 par lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējies **SIA**”, reģ.Nr. (turpmāk – **Izstrādātājs**).

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA

3.1. Līguma 1.1.punktā minētā lokālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātājs kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par Pašvaldības pakalpojumiem lokālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši Pašvaldības apstiprinātajam cenrādī sekojošā kārtībā: maksu par Pašvaldības pakalpojumiem (paziņojumu par publisko apspriešanu sagatavošana) lokālplānojuma izstrādes gaitā atbilstoši faktiski veiktajiem sludinājumiem saskaņā ar Pašvaldības apstiprināto cenrādi. Maksājums veicams pirms Pašvaldības lēmuma par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu pieņemšanas, iesniedzot maksājumu apliecināšu dokumentu vienlaikus ar lokālplānojuma galīgo redakciju.

3.3. Uz Līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Ierosinātais apņemas:

4.1.1. kompensēt Pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar lokālpārvaldības izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt Pašvaldību par lokālpārvaldības Izstrādātāja maiņu;

4.1.3. sniegt Izstrādātājam nepieciešamo informāciju, kas attiecas uz viņa īpašumā esošajiem zemes gabaliem un to plānoto attīstību;

4.1.4. veicināt lokālpārvaldības izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai, sanāksmju protokolēšana u.tml.).

4.2. Ierosinātais no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām šī līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3. Pašvaldība:

4.3.1. organizē un vada lokālpārvaldības izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Pašvaldības izstrādāto kārtību lokālpārvaldības izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar lokālpārvaldības izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 7.nodaļā noteiktajām prasībām;

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ārpakalpojumu sniedzēja statusā;

4.3.5. nodrošina telpas sabiedrības līdzdalības pasākumu organizēšanai.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos Puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma Pusi desmit dienu laikā.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz Pašvaldības lēmumam par Lokālpārvaldības apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātajam ir izbeigušas īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes izbeigšanu neapstiprinot lokālpārvaldības izstrādi;

6.2. lokālpārvaldības izstrādes ietvaros noteikts sekojošs projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. lokālpārvaldības 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai atbilstoši Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vispārīgajam regulējumam, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā.

6.3. Puse ir tiesīga izbeigt Līgumu vienpusējā kārtā, ja otra Puse pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otrai Pusei.

7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām Līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai.

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr. 28/2-8/10-2025 kopija uz _ () lapām.

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz _ () lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

8. PUŠU REKVIZĪTI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

e-pasts: marupe@marupe.lv

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece

Attīstības un vides jautājumos

Ilze Krēmere

Ierosinātājs:

SIA “P158”,

reģ.Nr.50203324031

adrese: "Vismaņi k-2", Mārupes pag.,

Mārupes nov., LV-2167

e-pasts: info@piche.eu

(paraksts*)

valdes loceklis