



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr.39

Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Adresāti: SIA “Grupa93”, e-adrese

SIA “Plieņciema centrs”, info@lumicapital.eu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) un “Jaunzeļi” (kadastra Nr.80760032526), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālpārvaldības izstrādātāja SIA “Grupa93”, reģ.Nr. 50103129191, 2025.gada 30.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 30.09.2025. ar Nr.1/2.1-2/871), ar kuru iesniegta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijas lokālpārvaldības 1.redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Lokālpārvaldības izstrāde nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļi” (kadastra Nr.80760032526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai (turpmāk – Lokālpārvaldība), pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu, uzsākta ar Pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.42 (protokols Nr. 3) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā”. Ar Pašvaldības domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.52 (protokols Nr.8) “Par nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr. 80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālpārvaldības teritorijas precizēšanu”, Lokālpārvaldības teritorija precizēta, pievienojot sākotnējai iecerei nekustamā īpašuma “Jaunzeļi” (kadastra Nr.80760032526) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497, kā arī apstiprinot grozījumus Lokālpārvaldības darba uzdevumā Nr.28/2-8/4-2025.
2. Lēmumi un paziņojumi par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu un par Lokālpārvaldības izstrādes teritorijas precizēšanu publicēti Pašvaldības tīmekļa vietnē, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā attiecīgi 2025.gada martā un 2025.gada jūnijā (saite: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_31623), aicinot sabiedrību sniegt priekšlikumus Lokālpārvaldības izstrādei. Informācija par publikācijām ietverta Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālpārvaldības izstrādi (pievienots lēmumprojekta dokumentiem).

3. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis saskaņā ar īpašnieka ierosinājumu – grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no “Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)” uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA “Plieņciema centrs”, paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas.
4. Par Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu starp Pašvaldību un SIA “Plieņciema centrs” 2025.gada 22.aprīlī ir noslēgts līgums Nr.28/2-7/10-2025. Lokālpārvaldības izstrādātājs SIA “Grupa93”, reģ.Nr. 50103129191 (turpmāk – Izstrādātāja).
5. Lokālpārvaldības izstrādei saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi. Kopsavilkums par institūciju nosacījumu izpildi ietverts Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālpārvaldības izstrādi (pievienots lēmumprojekta dokumentiem), bet Pārskatā par Lokālpārvaldības izstrādes procesu ietverts sniegto nosacījumu apkopojums un izvērstais ziņojums par nosacījumu izpildi.
6. 2025.gada 10.jūlijā Enerģētikas un vides aģentūra pieņēmusi lēmumu Nr. 10.2/35/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
7. Lokālpārvaldības projekta priekšlikums iesniegts Lokālpārvaldības izstrādes vadītājam 2025.gada 11.septembrī. Par iesniegto redakciju Lokālpārvaldības izstrādes vadītājs nosūtīja piezīmes par nepieciešamiem precizējumiem (nosūtīts 24.09.2025. uz Izstrādātājas elektroniskā pasta adresi [..]). Precizētie Lokālpārvaldības projekta dokumenti Pašvaldībā iesniegti 2025.gada 30.septembrī (reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/871) un ievietoti teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS). Lokālpārvaldības projekta sastāvā sagatavots Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa un Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 82.punktu lokālpārvaldības izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālpārvaldības izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldībā, kas pieņem lēmumu par lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par 20 darbdienām. (Izstrādes vadītāja 16.10.2025. ziņojums Nr.28/2-9/9-2025 pievienots lēmumprojekta dokumentiem). Ziņojumā norādīta informācija par institūciju nosacījumu izpildi, Lokālpārvaldības attīstības priekšlikumiem, un nepieciešamiem precizējumiem pirms Lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanas.
9. Saskaņā ar Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja ziņojumu Nr.28/2-9/9-2025 Lokālpārvaldības risinājumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2034.gadam, kas apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1). Lokālpārvaldības risinājumos kopumā ir ievērots Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijā paredzētā teritorijas atļautā izmantošana un apbūves noteikumu regulējums, tomēr attiecībā uz noliktavu apbūves atļauto izmantošanu risinājums ir noteikts atšķirīgs, pamatojumu sniedzot Paskaidrojuma raksta 3.pielikumā veiktā “Noliktavu un loģistikas funkciju apbūves tendenču izvērtējuma” ietvaros. Vērtējumā tiek secināts, ka saglabājot 60% apbūves blīvumu noliktavu funkcijai, netiek būtiski palielināta vai pasliktināta transporta situācija, sniedzot argumentāciju, tostarp skaidrojot, ka transporta intensitāte nav lineāri proporcionāla apbūves blīvumam Priekšlikumi vai iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām Lokālpārvaldības projekta izstrādes laikā nav saņemti.

Ievērojot minēto, kā arī iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures 2025.gada 16.oktobra ziņojumu Nr. 28/2-9/9-2025 par Lokālpārvaldības izstrādi un Izstrādātājas iesniegto Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, 1.0 redakciju,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iesniegto lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 30 darbdienas.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu lokālplānojuma Izstrādātājam un lokālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žīgure*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU