



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025.gada 29.oktobris

#### LĒMUMS Nr.38

**Par ielas izveidošanu, pašvaldības nozīmes ielas statusa, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Jaunķurbji” (kadastra Nr.8048 007 0042), Dzilnuciema, Babītes pagasta, Mārupes novada, teritorijā**

*Adresāts: AS “RS ESTATE”, e-pasta adrese: apsaimniekoshana@gmail.com*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma “Jaunķurbji”, kadastra Nr. 8048 007 0042, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Akciju sabiedrības “RS ESTATE”, reģ. Nr. 40203037050 (turpmāk – Īpašnieks) 2025.gada 29.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/870) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma “Jaunķurbji” (kadastra Nr.8048 007 0042), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, plānotajām zemes vienībām adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Pārbaudot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunķurbji”, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0042, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0042 - 5,8166 ha platībā (turpmāk - Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000117864 nostiprinātas Īpašniekam.
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Funkcionālā zonējuma karti kopsakarā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr.55 (sēdes prot. Nr.18) apstiprināto nekustamā īpašuma “Jaunķurbji”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0042, detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums) Nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0042 (turpmāk – Zemes vienība) daļa atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļa – autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 5,8166 ha platībā.
4. 2023.gada 13.novembrī starp Pašvaldību un Īpašnieku ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/33-2023 par nekustamā īpašuma “Jaunķurbji”, kadastra Nr.8048 007 0042, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Administratīvais līgums). Administratīvā līguma 3.punkts paredz Detālplānojuma realizāciju pa kārtām, 3.3.apakšpunktā noteikts, ka kārtas var tikt īstenotas pakāpeniski.
5. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 29.septembrī ir pieņēmusi ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā plānotās ielas, inženiertīklus (elektrotīklus, lietūs kanalizācijas un kanalizācijas tīklus) un iekārtas. Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 25050280039400 (305.2025)) ”Par objekta Mārupes novada Babītes pagasta Dzilnuciems “Jaunķurbji” pieņemšanu ekspluatācijā”

6. Administratīvā līguma 3.11. apakšpunktā noteikts, ka, izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekļuvi. Piekļuvi nodrošina nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta regulējumu.
7. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētās ielas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 11.punktu, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai [...] nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, [...]. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [...] atbilstoši detālplānojumam [...] kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai [...];

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai [...].

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā [...] norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II<sup>1</sup> vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Noteikumu Nr.496 25.<sup>1</sup> punktā noteikts, ja zemes vienībai, kas atbilst šo noteikumu II<sup>1</sup> nodaļas regulējumam, lietošanas mērķi nosaka vai maina teritorijās, kurās detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais

zonējums neatbilst nevienam no šo noteikumu 7.pielikumā uzskaitītajiem funkcionālās zonas lietošanas mērķiem, nosaka tādu lietošanas mērķi, kas pēc būtības atbilst šo noteikumu 7. pielikumā minētajam mērķim.

Noteikumu Nr.496 28. punktā noteikts, ja apbūves nozīmes funkcionālajā zonā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad zemes platībai, kuru drīkst atdalīt, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktās prasības, izveidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības, kas izmantojamas apbūvei, lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai apbūves zemei atbilstoši šo noteikumu 23. punktam, ievērojot šo noteikumu 23.<sup>1</sup> punkta prasības, bet piemēro šo noteikumu 1. pielikumā noteikto kodējumu. Nosaka tādu piemērojamo lietošanas mērķi, kas pēc būtības ir tuvāks funkcionālās zonas lietošanas mērķim atbilstošajam lietošanas mērķim no šo noteikumu 1. pielikuma, ievērojot teritorijas plānojuma noteikumus un šajā funkcionālajā zonā esošām neapbūvētām apbūves zemēm noteikto lietošanas mērķi.

Ievērojot Noteikumu Nr.496 16.1.apakšpunktā un 25.<sup>1</sup> punktā noteikto, Pašvaldības dome atzīst, ka jaunveidojamām zemes vienībām nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2025 “Par Mārupes novada pašvaldības daļību pašvaldības nozīmes ceļu būvniecībā un uzturēšanā” 2.1.punktu, ja pašvaldības nozīmes ceļa statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa statusu ir atstāts spēkā, un ir piešķirta atbilstoša uzturēšanas klase un ceļš iekļauts pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas sarakstā. Minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka Pašvaldība nepiešķir pašvaldības nozīmes ceļam uzturēšanas klasi un pašvaldības nozīmes ceļu attiecīgā uzturēšanas sarakstā neiekļauj, kā arī izņem iepriekš iekļauto pašvaldības nozīmes ceļu no attiecīgā uzturēšanas saraksta, tādējādi pārtraucot tā uzturēšanu, ja pašvaldības nozīmes ceļa statuss noteikts, pamatojoties uz spēkā esošā detālplānojumā un administratīvajā līgumā par tā īstenošanas kārtību noteikto, un šajā līgumā ceļa īpašniekam (īpašniekiem) ir pielīgts tā uzturēšanas pienākums.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [..] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [..]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [..] pašvaldības institūcija.

Administratīvā līguma 3.6.punkts nosaka, ka Detālplānojuma īstenotājs apņemas ievērot likuma “Par autoceļiem” 15.pantā noteiktos autoceļa īpašnieka pienākumus, uzņemoties normatīvajos aktos atbildību par šo pienākumu nepildīšanu. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka šajā punktā atrunātā iela līdz brīdim, kad tā tiek nodota pašvaldībai, nav kopīpašums, 3.11.punkts nosaka, ka pēc inženierkomunikāciju un ceļu pilnīgas izbūves (tai skaitā ceļa cietais segums) un nodošanas ekspluatācijā, tie var tikt nodoti pašvaldības un attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju īpašumā un apsaimniekošanā, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Minētā panta trešā daļa nosaka, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to Pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) kopā ar grafisko pielikumu.

Nosakot pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusu privātā īpašumā esošajai ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to, kā arī pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas — iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus —, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Senāts atzinis, ka zemes lietošanas mērķim ir jāatbilst faktiskajai vai atļautajai, proti, teritorijas plānojumā noteiktajai, zemes izmantošanai. Lietošanas mērķa piešķiršana ir tā identificēšana jeb konstatēšana atbilstoši attiecīgā zemes gabala izmantošanas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem,

ko tiesiski nostiprina iestādes lēmums – konstatējošais administratīvais akts (sk. Senāta 2013.gada 18.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-237/2013 15.punktu, 2015.gada 5.marta sprieduma lietā Nr. SKA-43/2015 (A420813810) 8.punktu).

Senāts atzinis, ka pašvaldībai ir kompetence lemt par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu plānotām (projektētām) zemes vienībām (sk. Senāta 11.10.2024. lēmums lietā Nr.A420246822, SKA-633/2024).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup>pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.<sup>1</sup>, 16.punktu, 17.6.apakšpunktu, 18., 23. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 11., 15., 18. un 32.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 2/2025 “Par Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu būvniecībā un uzturēšanā” 2.punktu un 5.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par ielas izveidošanu, pašvaldības nozīmes ielas statusa, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Jaunkurbji” (kadastra Nr.8048 007 0042), Dzilnuciema, Babītes pagasta, Mārupes novada, teritorijā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta, Dzilnuciema teritorijā sekojošas ielas, piešķirot nosaukumus:
  - 1.1.**Friča iela** posmā no Kviešu ielas līdz Ernas ielai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1381) – 0,34 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, saskaņā ar lēmuma pielikumu;
  - 1.2. **Ernas iela** posmā no Friča ielas 0,06 km līdz 0,34 km (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 007 1382) – 0,24 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Piešķirt, atbilstoši nekustamā īpašuma “Jaunkurbji”, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 007 0042, detālplānojumam, plānotajām zemes vienībām adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, saskaņā ar lēmuma pielikumu:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese                           | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojum u projektētā zemes vienība | Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                        | 2                                                                                   | 3                                                                                                           | 4                                            | 5                                                               | 6                                                          | 7                                                                                                                   | 8                                                                     | 9                                                                 |
| adreses piešķiršana                                                                                                                      | zemes vienība                                                                       | -                                                                                                           | -                                            | -                                                               | Friča iela 1, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads | 80480071398                                                                                                         | “Nr.5”                                                                | 0,1317 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)         |
| adreses piešķiršana                                                                                                                      | zemes vienība                                                                       | -                                                                                                           | -                                            | -                                                               | Friča iela 3, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads | 80480071399                                                                                                         | “Nr.6”                                                                | 0,1243 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)         |

|                        |               |             |                                                                          |           |                                                                            |             |         |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|---------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 5,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads  | 80480071400 | “Nr.7”  | 0,1692 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)                                                                                                                          |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 7,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads  | 80480071401 | “Nr.8”  | 0,1200 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)                                                                                                                          |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 9,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads  | 80480071402 | “Nr.9”  | 0,1200 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)                                                                                                                          |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 11,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071403 | “Nr.10” | 0,1200 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)                                                                                                                          |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 13,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071404 | “Nr.11” | 0,1200 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)                                                                                                                          |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 15,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071405 | “Nr.12” | 0,1200 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)                                                                                                                          |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 17,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071406 | “Nr.13” | 0,1679 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)                                                                                                                          |
| adreses maiņa          | zemes vienība | 80480070042 | “Jaunķurbji”<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 106906063 | Friča iela 19,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071407 | “Nr.14” | 0,6676 ha -<br>Dabas<br>pamatnes un<br>rekreācijas<br>nozīmes<br>zeme (kods<br>0501);<br>0,2123 ha -<br>Inženiertehni<br>skās apgādes<br>tīklu un<br>objektu<br>apbūves<br>zeme (kods<br>1201) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 21,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071408 | “Nr.15” | 0,1606 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)                                                                                                                          |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | -           | -                                                                        | -         | Friča iela 23,<br>Dzilnuciems,<br>Babītes                                  | 80480071409 | “Nr.16” | 0,1605 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo                                                                                                                                                        |

|                        |               |   |   |   |                                                                            |             |         |                                                                       |
|------------------------|---------------|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
|                        |               |   |   |   | pagasts,<br>Mārupes<br>novads                                              |             |         | māju apbūve<br>(kods 0601)                                            |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 25,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071410 | “Nr.17” | 0,1605 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 27,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071411 | “Nr.18” | 0,1603 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 29,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071412 | “Nr.19” | 0,1601 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 31,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071413 | “Nr.20” | 0,1713 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 2,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads  | 80480071390 | “Nr.27” | 0,1214 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 4,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads  | 80480071389 | “Nr.26” | 0,1216 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 6,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads  | 80480071388 | “Nr.25” | 0,1224 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 8,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads  | 80480071387 | “Nr.24” | 0,1216 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 10,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071386 | “Nr.23” | 0,1216 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 12,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071385 | “Nr.22” | 0,1216 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Friča iela 14,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes                                  | 80480071384 | “Nr.21” | 0,1216 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo                               |

|                        |               |   |   |   |                                                                           |             |         |                                                                       |
|------------------------|---------------|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
|                        |               |   |   |   | pagasts,<br>Mārupes<br>novads                                             |             |         | māju apbūve<br>(kods 0601)                                            |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Ernas iela 2,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071397 | “Nr.4”  | 0,1243 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Ernas iela 4,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071396 | “Nr.3”  | 0,1246 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Ernas iela 6,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071395 | “Nr.2”  | 0,1251 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Ernas iela 8,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071394 | “Nr.1”  | 0,1282 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Ernas iela 1,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071391 | “Nr.28” | 0,1214ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601)  |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Ernas iela 3,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071392 | “Nr.29” | 0,1216 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Ernas iela 5,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071393 | “Nr.30” | 0,1216 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |
| adreses<br>piešķiršana | zemes vienība | - | - | - | Ernas iela 7,<br>Dzīlnuciems,<br>Babītes<br>pagasts,<br>Mārupes<br>novads | 80480071380 | “Nr.31” | 0,1215 ha -<br>Individuālo<br>dzīvojamo<br>māju apbūve<br>(kods 0601) |

- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 32”, kadastra apzīmējums 8048 007 1381, nosaukumu ”Friča iela”, Dzīlnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,4282 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 33”, kadastra apzīmējums 8048 007 1382, nosaukumu ”Ernas iela”, Dzīlnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2875 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 34”, kadastra apzīmējums 8048 007 1383, nosaukumu ”Kviešu iela”, Dzīlnuciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2145 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

6. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Friča ielai (projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1381), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (saskaņā ar lēmuma pielikumu), neparedzot tās iekļaušanu ielu uzturēšanas sarakstā līdz īpašumtiesību pārņemšanai.
7. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Ernas ielai (projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1382), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (saskaņā ar lēmuma pielikumu), neparedzot tās iekļaušanu ielu uzturēšanas sarakstā līdz īpašumtiesību pārņemšanai.
8. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
10. Attīstības un plānošanas pārvaldei publicēt lēmumu interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) kopā ar grafisko pielikumu.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

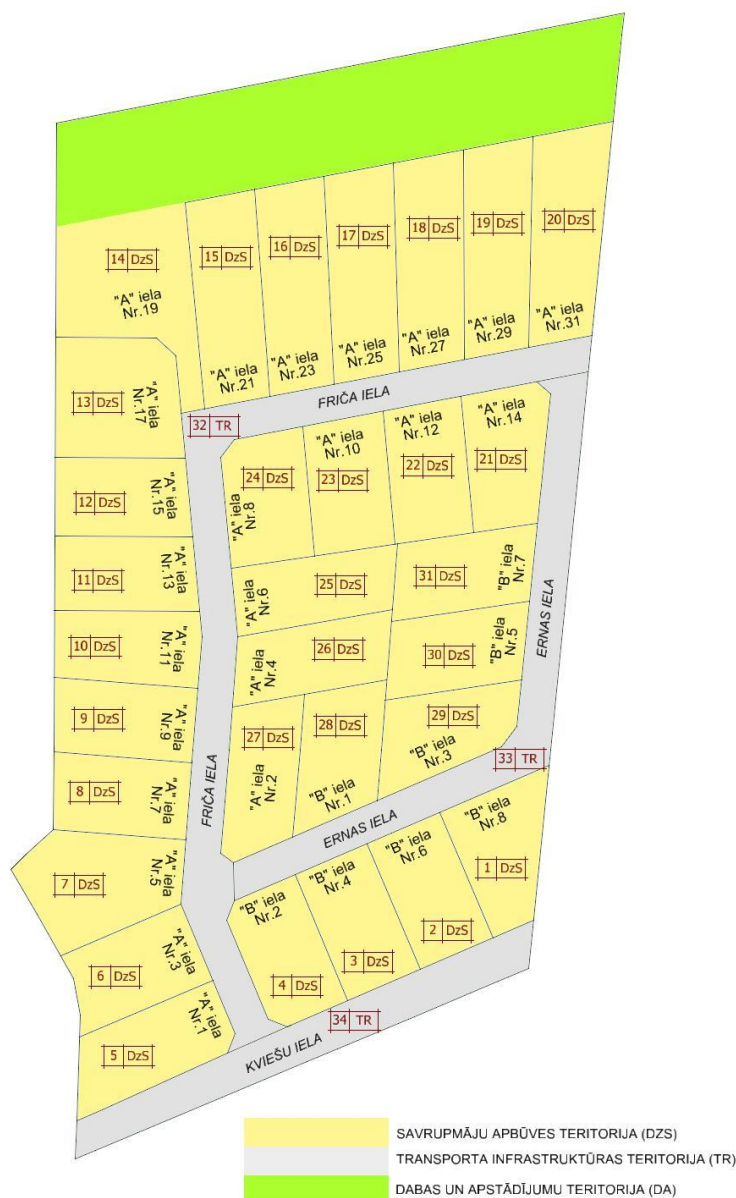
Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2025.gada 29.oktobra lēmumam Nr.38  
(sēdes protokols Nr.9)

## PLĀNOTAIS ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS



DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU