



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr.37

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Kāršurozes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1548, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: Saiva Sokolova, e-adrese;

[..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr. AA0018), 2025.gada 22.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 22.septembrī ar reģ. Nr. 1/2.1-2/856) ar papildinājumu 2025.gada 25.septembrī (Pašvaldībā reģistrēts ar reģ. Nr. 1/2.1-6/587) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kāršurozes”, kadastra Nr. 8076 011 1578, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1548, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Kāršurozes”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 011 1578, sastāvā ietilpst zemes vienība, kadastra apzīmējums 8076 011 1548, ar kopējo platību 1,2300 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582329 nostiprinātas A.V., (turpmāk – Īpašnieks).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM teritorijā, kurā, atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 302.2.apakšpunktam, minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība ir 3000 m².
4. Pašvaldība 2023.gada 10.novembrī izsniedza nosacījumus Nr. 28/2-13/52 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadale četrās atsevišķās zemes vienībās, tanī skaitā izdalot vienu zemes vienību piekļuves nodrošināšanai projektētajām zemes vienībām, pāri Dzilnupei, veidojot vienu pieslēgumu pašvaldības ceļam (C-2 Misiņi-Peles).
6. Projektētām zemes vienībām piekļuve risināma no pašvaldības C-2 Misiņi-Peles.
7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Īpašnieku.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam

vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

9. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [..]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18., 23. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32.punktu, Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Kāršurozes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1548, Mārupes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr. AA0018), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kāršurozes”, kadastra Nr. 8076 011 1578, zemes vienībai “Kāršurozes”, ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1548, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt, piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
--	---	---	--	---	----------------------------------	---	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80760111548	“Kāršurozes”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	106757490	“Kāršurozes”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760112056	Nr.1	0,34 ha - individuāl o dzīvojam o māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				“Dzintarrozes”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760112057	Nr.2	0,35 ha - individuāl o dzīvojam o māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				“Zeltrozes”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760112058	Nr.3	0,43 ha - individuāl o dzīvojam o māju apbūve (0601)

- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 4”, kadastra apzīmējums 8076 011 2059 nosaukumu ”Piebraucamais ceļš”, Mārupes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,11 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes vienības Īpašniekam, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta 1.¹ daļu dokuments, kas sūtīts pa oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

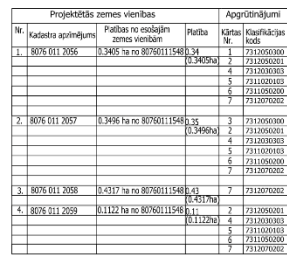
Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

1995



SADAKNOTS				
Organizācija	Mārķzīde	Datums	Akroniāts	Pazīmes
Zorēns mīcības speciālists Arhivējo un planētiāns dārzā	Daina Kaugle	03.02.2025.	coasts	
AS Sadas tīds	Gatē Alvars	05.02.2025.	elektroni	Nr P-13131
AS GAGO	Artis Viljams Stāns	04.02.2025.	elektroni	
AS Pāpupes komunāle palīdzība	Aiviekis Borodņevs	06.02.2025.	coasts	
Pāpupes reģistrāto personu, pārvēde	Uldis Bārdulis	05.02.2025.	elektroni	
SMA TET	Andris Ševčuks	24.02.2025.	elektroni	Nr.

AIZSARGIOSLAS UN APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

- 1.3. 7312050300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu sadales iekārtu
- 1.3. 7312050210 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- 1.3. 7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar valsts vārdiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
- 1.3. 7311020133 - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskās īdenesces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā lauku apvidos
- 1.3. 7311050220 - laukus joslas teritorijā gar
- 1.3. 7312070220 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas ceļā kuģu lidojumā drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonā

Apzīmējumi	
	zemes ierīcības projekta robeža
	esošās zemes vienības robeža ar robežpunkti
	projektēto zemes vienību robežas
	projektētās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība
	esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	datļama zemes vienības robeža

ZĒMES IERĪCĪBAS PROJEKTS			
KĀRSŪROZES, MARŠRŪTA PAKĀGĀS, MARŠRŪTA NOVADS			
Zemes ierīcības grafiskās daļas mērogs 1 : 500, drukas m 1 : 650	Kartogrāfiskā pamatne : zemes robeži, situācijas un apgrābņuma plāni, mērobs D šķautrē, izgatavots 07.03.2016. m. 1 : 1000, ADIT norma 100		
Koordinātu sistēma URS-92 Mēroga koeficients 0,000660	m 1 : 500 un uzņemta situācija		
Nekustamā īpašuma Kārsūrozes pašvaldība	paraksts		18.09.2025
SIA GEODĒZIJA S Meža iolā 17, Salaspils, Salaspils novads, LV-2121 e-pasts: info.geod@zib.lv, mob.t. 29275154			
Zemes ierīcība sēri. Nr.AA018, izdruks 10.04.2020. g.	paraksts	Saivs Sokolova	18.09.2025.