



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr.36

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu “Notekas” (kadastra Nr.8048 003 0259) un Meistaru iela 7A (kadastra Nr. 8048 003 0882) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0259 un 8048 003 0878, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

*Adresāti: SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, e-pasta adrese: info@mkp.lv
SIA “GEOPOLS.LV”, e-pasta adrese: birojs@geopols.lv*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Daces Brigmanes (sert. Nr. AA0175) 2025.gada 1.oktobra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/874) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Notekas” (kadastra Nr.8048 003 0259) un Meistaru iela 7A (kadastra Nr. 8048 003 0882) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0259 un 8048 003 0878, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Notekas”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0259, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 – 1,8616 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1), notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 001 un personāla un laboratorijas ēka ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0259 002. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000946954 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai, Reģ. Nr.90000012827.
2. Nekustamā īpašuma Meistaru iela 7A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 003 0882, sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0378 – 0,0206 ha platībā. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000519751 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai, Reģ. Nr.90000012827.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1.Zemes vienībai Nr.1 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 1,7316 ha platībā un Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (kods 1101) – 0,1300 ha platībā;
 - 3.2.Zemes vienībām Nr.2 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (kods 1101) - 0,0206 ha platībā.
4. Saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti Zemes

vienībām Nr.1 un Nr.2 ir noteikti funkcionālie zonējumi: Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

5. Pašvaldība 2025.gada 12.maijā izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/32 zemes ierīcības projekta izstrādei.

6. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis, nekustamā īpašuma “Notekas”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8048 003 0259) Zemes vienības Nr.1 sadalei un robežu likvidēšana starp Zemes vienībām Nr.1 un nekustamā īpašuma Meistaru iela 7A (kadastra Nr.8048 003 0882) Zemes vienību Nr.2.

Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.505), ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Noteikumu Nr.505 28.1. un 28.2.apakšpunkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...] lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18., 23. un 35. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu

*“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu “Notekas” (kadastra Nr.8048 003 0259) un Meistaru iela 7A (kadastra Nr. 8048 003 0882) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0259 un 8048 003 0878, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Notekas” (kadastra Nr.8048 003 0259) un Meistaru iela 7A (kadastra Nr. 8048 003 0882) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0259 un 8048 003 0878, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām mainīt un piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams , ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar zemes ierīcības projektu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses maiņa	zemes vienība	80480030259	“Notekas”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	103125914	Meistaru iela 7, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480030259	Nr.2	1,4195 ha - Ražošanas objektu apbūves zeme (kods 1001); 0,15 ha – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
adreses maiņa	ēka	804800302590 06	“Notekas”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	103125914	Meistaru iela 7, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480030259 006	“Nr.2”	-
adreses piešķiršanu		-	-	-	Meistaru iela 7A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480030878	“Nr.1”	0,3127 ha platībā - ar maģistrālajām elektropārvad es un sakaru līnijām un maģistrālajie m naftas, naftas produktu, ķīmisko

	zemes vienība							produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201)
adreses maiņa	ēka	80480030259001	“Notekas”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Meistaru iela 7A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480030259001	Nr.1	-
adreses maiņa	ēka	80480030259002	“Notekas”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Meistaru iela 7A, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480030259002	Nr.1	-

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes vienības īpašniekiem, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

[illegible]