



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr.35

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu/nosaukuma piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Mazie Dreimaņi” (kadastra Nr.8048 001 0050) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0564, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: [..]

[..]

SIA “A2 Grupa”, e-pasta adrese: anda@a2grupa.lv

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailēs (sert. Nr. AA0026) 2025.gada 15.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/840) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mazie Dreimaņi” (kadastra Nr.8048 001 0050) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0564, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Mazie Dreimaņi”, Mežārēs, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 001 0050, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0564, 1,1500 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), un pirts. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477643 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas V.G. (1/2 dom.daļa) un J.T. (1/2 dom.daļa).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,0900 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 1,0600 ha platībā. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0011 006 noteikts galvenais lietošanas veids - Viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa (kods1211).
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti Zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums Jaukta centra apbūves teritorija (JC1).
4. Pašvaldība 2025.gada 27.augustā izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/52 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadale, paredzot šādas zemes vienības:
 - 5.1. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1239 – 0,1201 ha platībā;
 - 5.2. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1240 – 0,1206 ha platībā;
 - 5.3. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1241 – 0,2708 ha platībā;
 - 5.4. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1242 – 0,1203 ha platībā;
 - 5.5. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1243 – 0,1206 ha platībā;

- 5.6. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1268 – 0,1206 ha platībā;
- 5.7. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1269 – 0,1201 ha platībā;
- 5.8. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1270 – 0,0946 ha platībā;
- 5.9. ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1271 – 0,0676 ha platībā;

Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.505), ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Noteikumu Nr.505 28.1. un 28.2.apakšpunkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18., 23. un 35. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu/ nosaukuma piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Mazie Dreimaņi” (kadastra Nr.8048 001 0050) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0564, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti*

balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazie Dreimaņi”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 001 0050) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0564 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un mainīt adreses, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālpārplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Strupu iela 24, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480011239	“Nr.1”	0,1201 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Strupu iela 22, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480011240	“Nr.2”	0,1206 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses maiņa	zemes vienība	80480010564	“Mazie Dreimaņi”, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	106001905	Strupu iela 20, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480011241	“Nr.3”	0,2708 ha – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)
adreses maiņa	ēka	80480010011006	“Mazie Dreimaņi”, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	106001905	Strupu iela 20, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.3”	-
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Strupu iela 18, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480011242	“Nr.4”	0,1203 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Strupu iela 16, Mežāres, Babītes pagasts,	80480011243	Nr.5	0,1206 ha – individuālo dzīvojamo

					Mārupes novads			māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Strupu iela 14, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480011268	Nr.6	0,1206 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Strupu iela 12, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480011269	Nr.7	0,1201 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.8” ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1270 nosaukumu “Strupu ielas pievedceļš”, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0946 ha platībā.
4. Piešķirt zemes vienībai “Nr.9” ar kadastra apzīmējumu 8048 001 1271 nosaukumu “Strupu iela”, Mežāres, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0676 ha platībā.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes vienības īpašniekiem, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Pielikums

**Priekšlikta teritorijas shēma
pirms zemes ierīcības projekta izstrādes**

**Projekstlikta teritorijas shēma
pēc zemes ierīcības projekta izstrādes**

SASKAŅOTS

Instācija	Instāncijas pārstāvis	Nr.	Pārbaudīšanas datums
AS "Sadursles tīkls"	Gundars Jaunnieks	Nr.P-143/33	28.08.2025.
AS "GASCO"	Armands Vīnītis	Nr.37.1-14/4092	14.08.2025.
Mārupes novada pašvaldība Pilsvaldības cūpu biofarmers	Arturs Paltis	apstāts	13.08.2025.
SIA "IE T"	Andris Savickis	Nr.PN-372611	02.09.2025.
SIA "Mārupes komunālās pakalpojumi"	Aleksandrs Bortomovs	apstāts	05.09.2025.
Mārupes novada pašvaldības Zemes ierīcības speciālists Atbilstības un pārbaužu pārvalde	Lauma Edmane	apstāts	03.09.2025.

n=315000
v=495/300

nosaukums	Platība
Katēdru apstādījumi	Platība

nosaukums	Platība
Katēdru apstādījumi	Platība

Projekstlikta zemes ierīcības un apstādījumu

Nr.	Zemes ierīcības nosaukums	Platība no ierīcības zemes ierīcības	Platība	Katēdru Nr.	Katēdru nosaukums
1.	8048 001 123	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	1.	73-280701
2.	8048 001 124	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	2.	73-280702
3.	8048 001 1241	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	3.	73-280703
4.	8048 001 1242	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	4.	73-280704
5.	8048 001 1243	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	5.	73-280705
6.	8048 001 1244	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	6.	73-280706
7.	8048 001 1245	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	7.	73-280707
8.	8048 001 1246	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	8.	73-280708
9.	8048 001 1247	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	9.	73-280709
10.	8048 001 1248	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	10.	73-280710
11.	8048 001 1249	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	11.	73-280711
12.	8048 001 1250	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	12.	73-280712
13.	8048 001 1251	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	13.	73-280713
14.	8048 001 1252	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	14.	73-280714
15.	8048 001 1253	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	15.	73-280715
16.	8048 001 1254	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	16.	73-280716
17.	8048 001 1255	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	17.	73-280717
18.	8048 001 1256	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	18.	73-280718
19.	8048 001 1257	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	19.	73-280719
20.	8048 001 1258	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	20.	73-280720
21.	8048 001 1259	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	21.	73-280721
22.	8048 001 1260	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	22.	73-280722
23.	8048 001 1261	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	23.	73-280723
24.	8048 001 1262	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	24.	73-280724
25.	8048 001 1263	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	25.	73-280725
26.	8048 001 1264	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	26.	73-280726
27.	8048 001 1265	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12 (3.1203) ha	27.	73-280727
28.	8048 001 1266	8048 001 6504-0-2 (0.1203) ha	0.12		