



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr.34

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu/ nosaukuma piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Vecmeņģeļi” (kadastra Nr.8076 011 0257) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0257, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: [..]

[..]

SIA “MerKo”, e-pasta adrese: merko@merko.lv

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificēta zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa (sert. Nr. AA0053) 2025.gada 22.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/857) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vecmeņģeļi” (kadastra Nr.8076 011 0257) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0257, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 011 0257, sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 8076 011 0257 - 3,59 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), 8076 011 1595 - 6,95 ha platībā, 8076 011 1596 – 0,0700 ha platībā un dzīvojamā māja ar palīgēkām. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.892 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas V.M. (1/2 dom.daļa) un J.M. (1/2 dom.daļa).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 3,59 ha platībā.
3. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu Zemes vienībai ir noteikti funkcionālie zonējumi: Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzM) un autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR).
4. Pašvaldība 2024.gada 7.oktobrī izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/48 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadale, paredzot šādas zemes vienības:
 - 5.1. ar kadastra apzīmējumu 8076 011 2070 – 0,7262 ha platībā;
 - 5.2. ar kadastra apzīmējumu 8076 011 2071 – 2,3812 ha platībā;
 - 5.3. ar kadastra apzīmējumu 8076 011 2072 – 0,4795 ha platībā.

Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.505), ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Noteikumu Nr.505 28.1. un 28.2.apakšpunkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 16.punktu, pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [..], Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16., 18., 23. un 35. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12., 16., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu/ nosaukuma piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma "Vecmeņģeļi" (kadastra Nr.8076 011 0257) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0257, Mārupes pagastā, Mārupes novadā*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vecmeņģeļi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 011 0257) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0257 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un saglabāt adreses, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adrese saglabāšana	zemes vienība	80760110257	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760112070	“Nr.1”	0,7262 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese saglabāšana	ēka	80760110257001	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257002	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257003	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257004	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257005	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257006	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257007	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257008	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257009	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257010	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257011	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese saglabāšana	ēka	80760110257012	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	<u>104921405</u>	“Vecmeņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.1”	-
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	“Meņģeļi”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	80760112071	“Nr.2”	2,3812 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

								cība (kods 0101)
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 2072 nosaukumu “C-7 Kalves - Ziedonkalni”, Mārupes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,4795 ha platībā.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes vienības īpašniekiem, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

