



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr.33

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu/ nosaukuma piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu “Dārzi” (kadastra Nr. 8048 009 0057) un Rožu iela 16 (kadastra Nr. 8048 004 0349) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0354, 8048 004 0349 un 8048 004 0758, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā

*Adresāti: SIA RENIKA, e-pasta adrese: kadiku7a@inbox.lv
SIA “RECTA”, e-pasta adrese: info@rectasia.lv*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Braunas (sert. Nr. AA0115) 2025.gada 9.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/830) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Dārzi” (kadastra Nr.8048 009 0057) un Rožu iela 16 (kadastra Nr. 8048 004 0349) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0354, 8048 004 0349 un 8048 004 0758, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dārzi”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 009 0057, sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0354 – 3,30 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1), 8048 001 0069 - 0,7250 ha platībā, 8048 003 0167 - 6,9510 ha platībā, 8048 009 0375 – 1,88 ha platībā, 8048 009 0373 – 5,16 ha platībā un 8048 009 0374 – 3,04 ha platībā. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000019214 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai, reģ. Nr.90000012827.
2. Nekustamā īpašuma Rožu iela 16, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8048 004 0349, sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0758 – 0,0976 ha platībā un 8048 004 0349 – 0,1846 ha platībā (turpmāk – Zemes vienības Nr.2), un daudzdzīvokļu mājas pamati. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.949 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA RENIKA, reģ. Nr. 43603041006.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - a. Zemes vienībai Nr.1 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) – 3,10 ha platībā un Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 0,20 ha platībā.
 - b. Zemes vienībām Nr.2 - Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
4. Saskaņā ar Babītes novada Babītes pagasta nekustamā īpašuma “Dārzi” 4.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0354 detālplānojumu, kas ir apstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamā īpašuma , Dārzi” 4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

8048 004 0354 sadali un apbūvi” (turpmāk – Detālpārplānojums) Zemes vienība Nr.1 atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD), Apstādījumu teritorijā (DA) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijā (TS).

5. Saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti Zemes vienībām Nr.2 ir noteikts funkcionālais zonējums daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorijā (DzD1).
6. Pašvaldība 2024.gada 20.jūnijā izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/29 zemes ierīcības projekta izstrādei, papildinot 2009.gada 26.augustā apstiprināto Babītes novada Babītes pagasta nekustamā īpašuma “Dārzi” 4.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0354 detālpārplānojumu.
7. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis, no nekustamā īpašuma “Dārzi” (kadastra Nr.8048 009 0057) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0354, adrese: Sila ielā 3, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, atdalīt zemes vienības daļu 0,1970 ha platībā atsavināšanas vajadzībām un to pievienot nekustamā īpašuma Rožu iela 16 (kadastra Nr.8048 004 0349) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0758 un 8048 004 0349.

Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.505), ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Noteikumu Nr.505 28.1. un 28.2.apakšpunkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši t.sk. vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pārveidošanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18., 23. un 35. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu/ nosaukuma piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu “Dārzi” (kadastra Nr.8048 009 0057) un Rožu iela 16 (kadastra Nr. 8048 004 0349) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0354, 8048 004 0349 un 8048 004 0758, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Dārzi” (kadastra Nr.8048 009 0057) un Rožu iela 16 (kadastra Nr. 8048 004 0349) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0354, 8048 004 0349 un 8048 004 0758, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projektu kā galīgo, papildinot 2009.gada 26.augustā apstiprināto Babītes novada Babītes pagasta nekustamā īpašuma “Dārzi” 4.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0354 detālplānojumu (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Nekustamo īpašumu “Dārzi” (kadastra Nr.8048 009 0057) un Rožu iela 16 (kadastra Nr. 8048 004 0349) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 0354, 8048 004 0349 un 8048 004 0758, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekts ir īstenojams pa kārtām.
3. Projektētajām zemes vienībām saglabāt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80480040354	Sila iela 3, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>105177303</u>	Sila iela 3, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Apvienotās projektētās zemes vienības Nr.1,2,3,4,5,6, 7,9,10	1,81 ha - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702);

								0,29 ha – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101); 1,0 ha - Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501)
adreses saglabāšana	zemes vienība	80480040349	Rožu iela 16, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>103050030</u>	Rožu iela 16, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480041902	“Nr.8”	0,48 ha – Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702)
adreses saglabāšana	ēka	80480040349 001	Rožu iela 16, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	<u>103050030</u>	Rožu iela 16, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.8”	-

4. Piešķirt zemes vienībai “Nr.11” ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1905 nosaukumu “Rožu iela”, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0022 ha platībā.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes vienību Nr.2 īpašniekiem, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

[illegible]