



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 2025. gada 29.oktobris

LĒMUMS Nr.3

Par daļas no nekustamā īpašuma “Bākas”, Mārupes pagasts, Mārupes novads atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Mārupes novada pašvaldība veic Autoceļa C-19 (Ainavas-Vecinkas) posmā V16-Dzirnieku iela pārbūvi. Būvprojekta risinājums paredz pārbūvēt brauktuvi, izbūvēt apvienotu gājēju veloceļu, apgaismojumu un autobusa pieturvietu nekustamā īpašuma “Bākas” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0127 daļā.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantā ir noteikts, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

Izvērtējot lietas apstākļus, ir secināms, ka projekta īstenošana nav iespējama citādā veidā un sabiedrības interesēs ir nepieciešams atsavināt privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma daļu.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.831 nekustamais īpašums “Bākas”, Mārupes pag., Mārupes nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0127 0,3897 ha platībā, uz kura atrodas dzīvojamā ēka un pieder fiziskai personai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst pienākums gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana. Saskaņā ar minētā likuma 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu īpašuma atsavināšanu vai to atsavinot piespiedu kārtā.

Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.panta pirmajai daļai, ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas. Nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanas process noris Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumos Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” paredzētajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3., 8.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas

2., 3.punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par daļas no nekustamā īpašuma "Bākas", Mārupes pagasts, Mārupes novads atsavināšanu sabiedrības vajadzībām*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome** **nolemj:**

1. Atzīt, ka daļa no nekustamā īpašumā "Bākas", Mārupes pag., Mārupes nov., sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0127 aptuveni 1365 kv.m. platībā ir nepieciešama Mārupes novada pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu un tā ir atsavināma (Grafiskais pielikums Nr.1).
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma pārvaldei veikt atsavināšanai nepieciešamo finanšu līdzekļu rezervēšanu 2026.gada budžetā un investīciju plānā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un uz tā pamata izdotajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

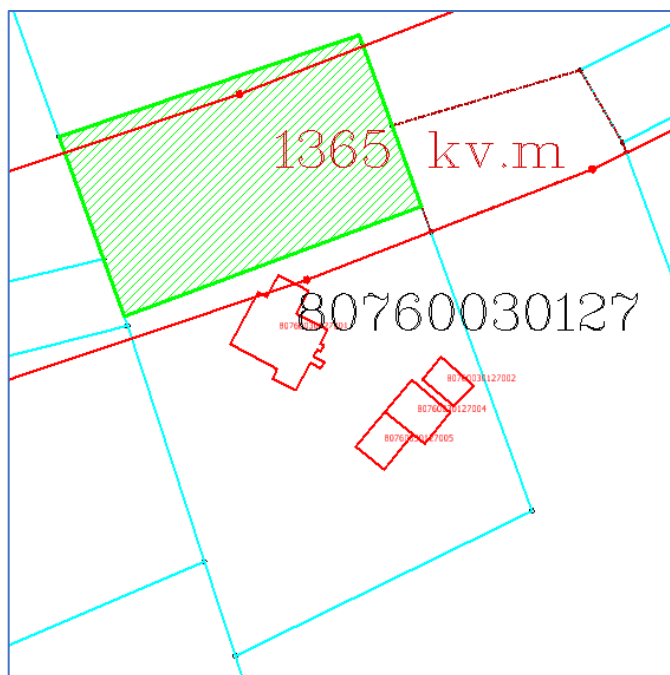
*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S.Ozoliņa*

1.pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 29.oktobra lēmumam Nr.3
(sēdes protokola Nr.9)

Nekustamais īpašums “Bākas”, Mārupes novada, Mārupes pagasts, kadastra Nr.8076 003 0127

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0127 – 0,3897 ha

Atsavināmā zemes vienības platība - 0,1365 ha



Apzīmējumi:

 zemes vienības robeža

80760030127 kadastra apzīmējums



atsavināmā zemes vienības daļa