



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29.oktobris

LĒMUMS Nr.15

Par zemes vienību un inženierbūvju pieņemšanu dāvinājumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatījusi SIA “KPRP”, reģ. Nr.40203148125 un SIA "ABSENTS", reģ. Nr.40103243796 (turpmāk – Iesniedzēji), 2025.gada 6.maija, 2025.gada 9.jūlija un 2025.gada 24.septembra iesniegumus (reģistrēti Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģ.Nr.1/2.1-3/1938, Nr.1/2.1-3/2906, Nr.1/2.1-2/861), kuros saskaņā ar Administratīvo līgumu Nr. 1/4-4/30-2023 “Par nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 012 1009), detālplānojuma īstenošanas kārtību”, lūgts izskatīt iespēju pieņemt Pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 0991, 8076 012 1176, 8076 012 1164, 8076 012 1165, 8076 012 1166 un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 001 un ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 002 un konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0991 – 1582 m² (turpmāk – Zemes vienība Nr.1) platībā ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 012 1008 sastāvā un īpašuma tiesības uz to Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619943 reģistrētas Iesniedzējiem, katram 1/2 domājamās daļas apmērā. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 759 euro.

Saskaņā ar 2023.gada 30.augustā apstiprināto nekustamā īpašuma Rožu iela 33A kadastra Nr. 8076 012 1009, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums), Zemes vienība Nr.1 atrodas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR). Detālplānojuma ietvaros Zemes vienība Nr.1 ir izdalīta Rožu ielas sarkano līniju robežās.

Rožu iela ir Pašvaldībai piederoša iela, kura reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0144 001.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1176 - 500 m² platībā, ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1165 - 1201 m² platībā, 8076 012 1164 - 2592 m² platībā, 8076 012 1166 - 2652 m² platībā, tai skaitā inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1165 001, 8076 012 1165 002 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 012 1009 sastāvā un īpašuma tiesības uz tiem Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619936 reģistrētas Iesniedzējiem, katram 1/2 domājamās daļas apmērā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1176 - 500 m² platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) Detālplānojuma ietvaros izveidota kā labiekārtota ārtelpa un zemes vienības universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 240 euro.

Zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1164, 8076 012 1165, 8076 012 1166 Detālplānojuma ietvaros ir izveidotas Mārzemītes iela, Vējiņu iela un Mazā Mārzemītes iela (inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 001) un ielu apgaismojums (kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 002) un tās nodotas ekspluatācijā (Mārupes novada Būvvaldes 2024.gada 9.septembra paskaidrojuma raksts Nr. BIS – BV-2.5-2023 -13101 un 31.10.2024 paskaidrojuma raksts Nr. BIS – BV-2.8-2023 – 603) un reģistrētas Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619936 nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 012 1009 sastāvā.

Zemes vienību un inženierbūvju universālās kadastrālās vērtības uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1164 – 1244 *euro*;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1165 – 1354 *euro*;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1166 – 1273 *euro*;
- inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 001 – 46493 *euro*;
- inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 002 – 3669 *euro*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu.

Atbilstoši 2023.gada 11.septembrī starp Pašvaldību un Iesniedzējiem noslēgtā Administratīvā līguma Nr. 1/4-4/30-2023 par nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 012 1009) detālplānojuma īstenošanas kārtību 4.3.punktam Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību (Transporta infrastruktūras teritorija) atsavināšanu uzreiz pēc zemes vienības izveides un kā atsevišķa īpašuma reģistrēšanas kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, Līdzējiem par to atsevišķi vienojoties. Saskaņā ar Administratīvā līguma 5.5. punktu Detālplānojuma īstenošana nodrošina Mārzemītes, Mazā Mārzemītes un Vējiņu ielas atsavināšanu par labu Pašvaldībai, savstarpēji vienojoties, ievērojot Līguma 4.2. un 4.3. punkta nosacījumus.

Pašvaldība 2025.gada 1.oktobra Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē izskatīja Iesniedzēju iesniegumus un sniedza priekšlikumu pieņemt Pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 0991, 8076 012 1176, 8076 012 1164, 8076 012 1165, 8076 012 1166 un inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1165 001 un 8076 012 1165 002.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar tā paša likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldībai kā viena no autonomajām funkcijām ir noteikts gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu.

Ievērojot to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0991 atrodas Rožu ielas sarkano līniju robežās, tādējādi tās lietošanas ziņā ir aprobežotas, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1176 detālplānojuma ietvaros ir izveidota kā labiekārtota ārtelpa un pieguļ Rožu ielai, savukārt zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1164, 8076 012 1165, 8076 012 1166 detālplānojuma ietvaros izveidotas ielas un ielu apgaismojums (inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 001 un ar kadastra apzīmējumu 8076 012 1165 002), Pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par šo zemes vienību un inženierbūvju pieņemšanu dāvinājumā, ar mērķi izmantot tās pašvaldības teritorijas labiekārtošanai, infrastruktūras attīstībai, un uzturēšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aizdevības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par zemes vienību un inženierbūvju pieņemšanu dāvinājumā”*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu Rožu iela, kadastra Nr.8076 012 1008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0991, 1582 m² platībā ar mērķi izmantot to Mārupes novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai.
2. Pieņemt dāvinājumā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 012 1009 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1176, 500 m² platībā, 8076 012 1164 - 2592 m² platībā, 8076 012 1165 - 1201 m² platībā, 8076 012 1166 - 2652 m² platībā, tai skaitā inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 8076 012 1165 001, 8076 012 1165 002 ar mērķi izmantot tās Mārupes novada pašvaldības teritorijas labiekārtošanai, infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt dāvinājuma līgumus, par lēmuma 1. un 2.punktā minēto zemes vienību un inženierbūvju pieņemšanu dāvinājumā.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU