MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29.oktobris

LĒMUMS Nr.14
Par servitūta līguma slēgšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā norit VSIA "Latvijas Valsts ceļi" būvprojekta "Satiksmes drošības uzlabošanas pasākumi autoceļa A9 Rīga–Liepāja posmā no km 0,00–9,90" (turpmāk – Būvprojekts) izstrāde un saskaņošana. Būvprojekta realizācijas risinājumi skar nekustamo īpašumu Autoceļš A9 (kadastra Nr. 8048 007 0067), kā arī tam piegulošos zemes gabalus, tai skaitā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 013 0173, "Annas kapsēta", Babītes pag., Mārupes nov. sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0060 (reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000740816) un privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 013 0105, "Annaskroga upīte", Babītes pagasts, Mārupes novads sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480130009 (reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000548408).

Lai nodrošinātu normatīvajiem aktiem atbilstošu un satiksmes drošību veicinošu risinājumu, piekļuve nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 80480130105 un Pašvaldībai piederošajam īpašumam ar kadastra Nr.8048 013 0173 Būvprojektā paredzēta pa vienu nobrauktuvi no autoceļa A9 caur īpašumu ar kadastra Nr. 8048 013 0105. Lai risinājumu īstenotu, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 013 0105, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0009 daļai par labu Pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8048 013 0173. Lai nodrošinātu Būvprojekta risinājumu īstenošanu, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu 0,0248 ha platībā, 11 metru platumā un 23 metru garumā (saskaņā ar Pielikumu Nr.1).

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 013 0105 īpašniece 2025.gada 18.augusta iesniegumā ir informējusi Pašvaldību, ka piekrīt ceļa servitūta nodibināšanai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0009 daļu 0,0248 ha platībā (atbilstoši Pielikuma Nr.1) par labu Pašvaldības nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8048 013 0173.

Noslēdzot servitūta līgumu Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums būtu kā Valdošais īpašums un privātpersonai piederošais nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8048 013 0105 būtu Kalpojošais īpašums.

Atbilstoši Civillikuma 1130. pantam, servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Atbilstoši Civillikuma 1156.pantam ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu. Ceļa servitūts ir reālservitūts, nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina:

1) ar likumu;

2) ar tiesas spriedumu;

3) ar līgumu vai testamentu.

Civillikuma 1135.pants noteic, ka servitūtam jādod labums tā izlietotājam. Saskaņā ar minētā likuma 1146.pantu kalpojošam nekustamam īpašumam jādod labums valdošam ne tikai nejauši vai uz kādu laiku, bet ar savām pastāvīgām īpašībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130, 1156., 1231., 1135., 1146.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025. gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *"Par servitūta līguma slēgšanu"*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par" *(Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis),* „pret" nav, „atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 013 0105, "Annaskroga upīte" Babītes pagasts, Mārupes novads sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0009 par labu valdošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8048 013 0173, "Annas kapsēta", Babītes pag., Mārupes nov. (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim slēgt šī lēmuma 1.punktā noteikto servitūta līgumu ar nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8048 013 0173, "Annas kapsēta", Babītes pag., Mārupes nov., īpašnieci.
3. Uzdot Juridiskai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašuma pārvaldes budžeta līdzekļiem veikt izdevumu apmaksu, kas saistīti ar servitūta līguma slēgšanu un tā nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU