



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29. oktobris

LĒMUMS Nr. 12

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošo daļu no zemes gabala “Sudrablapsas”, Lapsas, Babītes pagasts, Mārupes novads atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts J. R. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 12.septembrī ar Nr.1/2.1-3/3952), kurā izteikts lūgums atsavināt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sudrablapsas”, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov., kad.Nr.8048 007 0145, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8048 007 0145 daļu uz tā esošo un Iesniedzējam piederošo būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000271586, Pašvaldībai (Babītes novada pašvaldības saistību un tiesību pārnēmēja) pieder ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Sudrablapsas”, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov., kad.Nr. 8048 007 0145, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8048 007 0145.

Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000271586, Iesniedzējam pieder ¾ daļas no nekustamā īpašuma “Sudrablapsas”, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov., kad.Nr. 8048 007 0145, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8048 007 0145 un ēku īpašumi pilnā apmērā – dzīvojamā māja (kad.apzīm. 8048 007 0145 001), palīgēka (kad.apzīm. 8048 007 0145 002), palīgēka (kad.apzīm. 8048 007 0145 003) un palīgēka (kad.apzīm. 8048 007 0145 004).

Saskaņā ar SIA “Vestbalt”, reģistrācijas Nr. 40103011765, novērtējumu (Novērtējums Nr. 6972/0725), Pašvaldībai piederošo ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Sudrablapsas”, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov., kad.Nr. 8048 007 0145, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8048 007 0145 2025.gada 3.jūlijā noteikta tirgus vērtība 6725,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 3.oktobra lēmumu Nr.1., pro.Nr.19, Nekustamajam īpašumam noteikta nosacītā cena 6725,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Iesniedzēja atbilst Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas statusam.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “Sudrablapsas”, Lapsas, Babītes pagasts, Mārupes novads daļas atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), “pret” nav, „atturas” 1 (*Edgars Jansons*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Sudrablapsas”, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov., kad.Nr.8048 007 0145, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8048 007 0145 nosacīto cenu 6725,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – ¼ domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Sudrablapsas”, Lapsas, Babītes pag., Mārupes nov., kad.Nr.8048 007 0145, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8048 007 0145, uz tā esošo būvju īpašniekam par nosacīto cenu 6725,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 00 centi) apmērā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Juridiskajai nodaļai nodrošināt līguma slēgšanu.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu J. R. uz e-pastu:[..]

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU