MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2025. gada 29.oktobris

LĒMUMS Nr.11
Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas iznomāšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir saņemts S. P. iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā 2025.gada 3.septembrī ar Nr.1/2.1-3/3781), kurā izteikts lūgums iznomāt Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļu 134 kv.m. platībā, ar mērķi to izmantot iesniedzējai piederošās kafejnīcas "Gardēžu namiņš" teritorijas labiekārtošanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 kopējā platība ir 3,6791 ha, un tā ietilpst nekustamā īpašuma "Piņķu ciems-2", kadastra nr. 80480030274, sastāvā, uz ko īpašuma tiesības Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522855 nostiprinātas Pašvaldībai.

Pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības domes 2019.gada 26.jūnija lēmumu Nr.14 (prot. Nr.12) iesniedzēja nomājusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļu ar platību 134 kv.m. kafejnīcas "Gardēžu namiņš" teritorijas labiekārtošanai, un nomas līguma termiņš beidzies 2025.gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" iznomājamā zemes vienības daļa atrodas publiskās apbūves teritorijā.

2025.gada 1.oktobrī Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē tika izteikts priekšlikums nodot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļu ar platību 134 kv.m. nomā, rīkojot nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Šī paša likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi). Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 28.punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt, 32.puktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas

likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 22.oktobra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *"Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas iznomāšanu"*, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par" *(Aivars Osītis, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Rodrigo Laviņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis),* „pret" nav, „atturas" 2 *(Andris Puide, Arnis Priediņš),* **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma "Piņķu ciems – 2", kadastra nr. 80480030274, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas ar platību 134 kv.m. (saskaņā ar Pielikumu Nr.1.) iznomāšanai ar nomas termiņu līdz 10 gadiem, rīkojot nomas tiesību izsoli.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai sagatavot darba uzdevumu un pieprasīt neatkarīgam vērtētājam Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas novērtējumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis

Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU