



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.9

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Atmodas - 5”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060138, atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SAGITUS", reģistrācijas numurs 40003510715, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 16.februārī ar Nr.1/2.1-3/783) ar lūgumu izskatīt iespēju nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0138 attīstības projekta īstenošanai.

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Atmodas - 5”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 006 0138, sastāv no zemes vienības 4100 kv.m. platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0138 (īpašuma tiesības nostiprinātas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000182244), turpmāk arī – Nekustamais īpašums.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0138 atrodas Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijā (RD), teritorijas galvenā izmantošana: biroju ēku apbūve, loģistikas uzņēmumi, vairumtirdzniecības iestādes, vieglās rūpniecības uzņēmumi; teritorijas papildizmantošana: tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, publiski labiekārtoti laukumi, autostāvvietas, garāža transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, inženiertehniskās infrastruktūras apbūve, degvielas uzpildes stacijas, lauksaimnieciskā izmantošana.

Savukārt izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1774 noteikts funkcionālais zonējums Jauktas centra apbūves teritorija (JC4), plānotie teritorijas galvenie izmantošanas veidi – biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot spēļu namus un kazino); tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: tai skaitā veselības tūrisms, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves, dzīvnieku viesnīca un dzīvnieku patversme; labiekārtota ārtelpa: labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2034.gadam viens no izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem ir inovatīva, augoša, efektīva, uz vietas potenciāla izmantošanu vērsta uzņēmējdarbības vide, kas ietver virzību uz augstu ekonomisko efektivitāti, attīstītu vietējo pakalpojumu sektoru, kas sekmē ilgtspējīgas dzīvesvides veidošanos, nodrošinot līdzsvaru uzņēmējdarbības un dzīvesvides attīstībā. Stratēģijā definētais SM3 (Ekonomika)

mērķis ietver ar augstajām tehnoloģijām un inovatīvām ražotnēm saistītu uzņēmumu attīstību tam piemērotā, ar kvalitatīvu infrastruktūru un mobilitāti nodrošinātā teritorijā, ražošanā nodrošinot tīras ražošanas un klimatneitrālu risinājumu izmantošanu. Šī stratēģiskā mērķa īstenošanai definētās ilgtermiņa prioritātes ir līdzsvars uzņēmējdarbības un dzīvesvides attīstībā (P5) un atbalsts inovācijām un mazā biznesa attīstībai (P6). Līdzsvarotai uzņēmējdarbības un dzīvesvides attīstībai nepieciešama vienlaikus abu atrašanās līdzās un iespējas norobežoties no radītajām ietekmēm un apstākļiem. Mērķa sasniegšanai liela nozīme ir arī darba vietu nodrošināšanai vietējai sabiedrībai.

Pašvaldība, izvērtējot Pašvaldības īpašumā esošo neapbūvēto zemes vienību nepieciešamību pašvaldības funkciju nodrošināšanai, konstatē, ka Nekustamais īpašums netiek izmatots pašvaldības funkciju nodrošināšanai un nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Mārupes novada pašvaldības attīstības programmā 2022.- 2028.gadam nav paredzēta šī Nekustamā īpašuma izmantošana pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Nekustamā īpašuma atsavināšana, paredzot tā izmantošanas nosacījumus (īpašuma izmantošanu uzņēmējdarbības veikšanai, kas atbilst teritorijas plānojumam un pašvaldības attīstības prioritātēm, nodrošina jaunu darba vietu radīšanu, kā arī veicina augstas pievienotās ekonomiskās vērtības produktu ražošanu, inovatīvu produktu attīstību vai modernu pakalpojumu sniegšanu, ilgtspējīgu un klimatneitrālu risinājumu izmantošana ražošanas procesos vai sniegtajos pakalpojumos) veicinātu Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2034.gadam izvirzīto mērķu sasniegšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5.panta piektā daļa paredz, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Ņemot vērā minēto, pašvaldībai ir tiesības nododot īpašumu atsavināšanai, noteikt izmantošanas nosacījumus.

Ievērojot minēto, secināms, ka nekustamā īpašuma atsavināšana, paredzot izmantošanas nosacījumus, ir tiesiski pieļaujama, jo balstās uz normatīvajos aktos paredzētajām pašvaldības tiesībām noteikt atsavināšanas nosacījumus, kā arī ir samērīga attiecībā pret sasniedzamo mērķi un atbilst sabiedrības interesēm, nodrošinot ilgtspējīgu un sabalansētu teritorijas attīstību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Atmodas - 5", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760060138, atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris

Puide, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Atmodas - 5”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 006 0138, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0138 ar platību 4100 kv.m. atsavināšanu, pārdodot izsolē un paredzot atsavināšanas nosacījumus – īpašuma izmantošanu uzņēmējdarbības veikšanai, kas atbilst teritorijas plānojumam un pašvaldības attīstības prioritātēm (nodrošina jaunu darba vietu radīšanu, veicina augstas pievienotās ekonomiskās vērtības produktu ražošanu, inovatīvu produktu attīstību vai modernu pakalpojumu sniegšanu, ilgtspējīgu un klimatneitrālu risinājumu izmantošanu ražošanas procesos vai sniegtajos pakalpojumos).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU