



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.8

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lībieši”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480030631, atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Abode Projects”, reģistrācijas numurs 40103203238, ierosinājums (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 2.martā ar Nr.1/2.1-3/1077) izskatīt iespēju nodot atsavināšanai kādu pašvaldībai piederošu zemes vienību Piņķos daudzfunkcionāla izglītības, kultūras un sporta centra attīstības projekta īstenošanai.

Saskaņā ar Mārupes novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģiju 2025.–2034. gadam viens no sporta politikas mērķiem ir attīstīt daudzveidīgu un pieejamu sporta infrastruktūru, kas nodrošina iespējas gan bērnu un jauniešu sporta attīstībai, gan iedzīvotāju fiziskajai aktivitātei un veselības veicināšanai. Arī Mārupes novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025.–2029. gadam definē izglītības ekosistēmu kā sadarbības vidi starp pašvaldības, valsts un privātajām izglītības iestādēm, kā arī citām organizācijām, kas kopīgi nodrošina kvalitatīvu izglītības piedāvājumu visos izglītības līmeņos. Stratēģijā uzsvērts, ka pašvaldībai ir būtiski veidot daudzveidīgu izglītības vidi, iesaistot arī privātos izglītības pakalpojumus, kas papildina izglītības piedāvājumu un paplašina mācību iespējas novada iedzīvotājiem visos izglītības veidos. Ņemot vērā Mārupes novada attīstības stratēģijās definētos mērķus, secināms, ka daudzfunkcionāla izglītības, kultūras un sporta centra izveide Piņķos veicinātu stratēģisko mērķu sasniegšanu, nodrošinātu sabiedrībai nozīmīgu infrastruktūru, un paplašinātu izglītības, kultūras un sporta pakalpojumu pieejamību, kas konceptuāli atbilstu vairākām Mārupes novada attīstības vajadzībām izglītības, sporta un kultūras jomā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Minētā likuma 5.panta piektā daļa paredz, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai ir tiesības nododot īpašumu atsavināšanai, noteikt izmantošanas nosacījumus.

Pašvaldība, izvērtējot Pašvaldības īpašumā esošo neapbūvēto zemes vienību nepieciešamību pašvaldības funkciju nodrošināšanai, konstatē, ka Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Lībieši”, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80480030631, kas sastāv no zemes vienības 1,4241 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1774 (īpašuma tiesības nostiprinātas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000430528), turpmāk arī – Nekustamais īpašums, netiek izmatots pašvaldības funkciju nodrošināšanai un Mārupes novada pašvaldības attīstības programmā 2022.- 2028.gadam nav paredzēta šī nekustamā īpašuma izmantošana pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Daļa Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības 0,6740 ha platībā, pamatojoties uz 2016.gada 29.aprīļa zemes nomas līgumu, ir iznomāta blakus esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80480030284 īpašniekam teritorijas sakopšanai, atpūtas zonas, bērnu

rotaļu laukuma un ceļu ierīkošanai un uzturēšanai. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam" apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam funkcionālā zonējuma karti, Nekustamais īpašums atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), teritorijas galvenā izmantošana: biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve.

Savukārt izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam, Nekustamajam īpašumam noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P1), plānotie teritorijas galvenie izmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, izņemot spēļu namus un kazino, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve -apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīcas; reliģisko organizāciju ēku apbūve.

Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kurā ir pieļaujama dažādu sabiedriskas nozīmes objektu, tostarp izglītības, kultūras un sporta infrastruktūras objektu apbūve, kā arī to, ka īpašumam noteiktais lietošanas mērķis atbilst attīstības iecerei, secināms, ka Nekustamā īpašuma atsavināšana nosakot Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumus - izglītības, kultūras un sporta infrastruktūras objektu apbūve atbilstu Teritorijas plānojumā noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam un pašvaldības vidēja termiņa un ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem mērķiem, kas paredz attīstīt daudzveidīgu un pieejamu sporta infrastruktūru, kā arī veidot plašu un kvalitatīvu izglītības ekosistēmu, tostarp veicinot privātā sektora iesaisti izglītības pakalpojumu nodrošināšanā. Šāda projekta īstenošana sekmētu integrētu pieeju izglītības, sporta un kultūras pakalpojumu nodrošināšanā, vienlaikus stiprinot pašvaldības teritorijas funkcionālo attīstību.

Publiski pieejamas infrastruktūras izveide konkrētajā teritorijā veicinātu sakārtotu un mērķtiecīgu teritorijas attīstību, uzlabotu iedzīvotāju dzīves kvalitāti un pieejamību izglītības, sporta un kultūras pakalpojumiem, kā arī radītu priekšnoteikumus jaunu darba vietu izveidei un uzņēmējdarbības attīstībai.

Ievērojot minēto, secināms, ka Nekustamā īpašuma atsavināšana, paredzot konkrētus izmantošanas nosacījumus - izglītības, kultūras un sporta infrastruktūras objektu apbūve, ir tiesiski pieļaujama, jo balstās uz normatīvajos aktos paredzētajām pašvaldības tiesībām noteikt atsavināšanas nosacījumus, kā arī ir samērīga attiecībā pret sasniedzamo mērķi un atbilst sabiedrības interesēm, nodrošinot ilgtspējīgu un sabalansētu teritorijas attīstību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Lēmuma sagatavošanas procesā konstatēts, ka uz Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000430528 (III daļas 1.iedaļas “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” 4.1.ierakstā) kļūdaini pārnesta ieraksts no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.912 par SIA LINDSTROM nostiprinātu nomas tiesību (pamats - 1999. gada 7. jūnija zemesgabala nomas līgums). Minēta atzīme vienlaicīgi ir saglabāta arī Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.912 un attiecas uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8048 003 0170 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480031777 (2.5347 ha). Ņemot vērā minēto, pirms nekustamā īpašuma novērtēšanas, jāorganizē kļūdaini pārnestā III daļas 1.iedaļas 4.1. ieraksta dzēšana no Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000430528.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā **Investīciju un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas** 2026.gada 11.marta atzinumu virzīt lēmumprojektu izskatīšanai Finanšu komitejā un **Finanšu komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lībieši”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480030631, atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Lībieši”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480030631, atsavināšanu, pārdodot izolē un paredzot atsavināšanas nosacījumus – nekustamā īpašuma izmantošanu izglītības, kultūras vai sporta infrastruktūras objektu apbūvei.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma pārvaldei organizēt Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000430528 III daļas 1.iedaļas 4.1. ieraksta dzēšanu.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai nodot sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam novērtēšanai atsavināmo nekustamā īpašuma “Lībieši”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480030631, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1774.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU