



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.64

Par telpu iegādi Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbības nodrošināšanai

Lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas, Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izveidotas vairākas iestādes (t.sk., bet ne tikai – Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvalde, Mārupes novada Būvvalde, Pašvaldības īpašumu pārvalde). Pieaugot Pašvaldības novada iedzīvotāju skaitam, palielinās arī pašvaldības sniegto pakalpojumu apjoms un ar to saistītais cilvēkresursu un materiāltehniskais nodrošinājums Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ar Pašvaldības īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem nav iespējams pilnvērtīgi nodrošināt Pašvaldības izveidoto iestāžu - Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes, Mārupes novada Būvvaldes, Pašvaldības īpašumu pārvaldes izvietojumu.

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 5.februāra lēmumu Nr.1 (protokols Nr.2) “Par telpu nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts organizēt nomas objekta piedāvājumu atlasī par telpu nomu Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbības nodrošināšanai un apstiprināt piedāvājumu atlases komisiju.

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.63 (protokols Nr.6) nolemts izbeigt bez rezultāta uz Lēmumu pamata organizēto telpu nomas objekta piedāvājumu atlasī.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Savukārt, šā likuma 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt šā likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

No minētā secināms, ka pašvaldība, izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma iegādes nepieciešamību, ir tiesīga iegādāties nekustamo īpašumu, lai īstenotu administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses jeb sabiedrības intereses.

Pašvaldības domes 2025.gada 29.oktobra saistošo noteikumu “Mārupes novada pašvaldības nolikums” 4.punkts nosaka, ka pašvaldības institucionālo sistēmu veido pašvaldības izpildinstitūcijas – iestādes un amatpersonas (gan struktūrvienības, gan iestādes, gan komitejas, komisijas un amatpersonas, izņemot pašvaldības kapitālsabiedrības). Minētā rezultātā Pašvaldības domes secina, ka Pašvaldības pienākums ir nodrošināt izveidoto izpildinstitūciju darbību, t.sk. garantēt telpu nodrošinājumu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana. Saskaņā ar šā likuma 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu īpašuma atsavināšanu vai to atsavinot piespiedu kārtā.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt nepieciešamību iegādāties nekustamo īpašumu Mārupes novada pašvaldības iestāžu darbības nodrošināšanai.
2. Izveidot komisiju nekustamo īpašumu apzināšanai šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs:
Ilze Krēmere - izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos.
Komisijas locekļi:
Edijs Pelšs - Pašvaldības izpilddirektors;
Santa Rutkovska – Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja;
Oskars Krakts - Centrālā pārvaldes Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs;
Marina Kārklīņa – Mārupes novada Būvvaldes vadītāja;
Uldis Bārdulis – Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs;
Ēriks Krūmiņš – Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītājs;
Ilze Dimdiņa – Pašvaldības īpašumu pārvaldes energopārvaldniece;
Baiba Dzene – Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja p.i.;
Sarmīte Ozoliņa – Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vecākā juriste.
3. Uzdot ar lēmuma 2.punktu izveidotajai komisijai veikt šādas darbības:
 - 3.1. Noteikt iegādei nepieciešamā nekustamā īpašuma raksturojošos kritērijus;
 - 3.2. Ievērojot noteiktos kritērijus, sagatavot publikāciju par nekustamo īpašumu piedāvājumu iesniegšanu ieviešanai Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Facebook un izvietojumam Mārupes novada pašvaldības ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.
 - 3.3. Izvērtēt kritērijiem atbilstošāko nekustamo īpašumu un pēc kritērijiem atbilstošākā nekustamā īpašuma atlases uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai sagatavot darba uzdevumu nekustamā īpašuma novērtēšanai un piesaistot sertificētu nekustamo īpašumu vērtētāju, organizēt tā novērtēšanu.
 - 3.4. Pēc nekustamā īpašuma vērtējuma saņemšanas, jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu virzīt izskatīšanai Mārupes novada pašvaldības domē.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S.Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU