



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.49

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Alikī" (kadastra Nr. 8048 007 0208) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Alikī" (kadastra Nr.8048 007 0208) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka U. A. elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 16.martā ar Nr. 1/2.1-2/189), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Alikī", kadastra Nr. 8048 007 0208, Dzilnuciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000040894. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0208, un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas U. A.. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0208, kopējā platība ir 0,6026 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Dzilnuciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Ar Pašvaldības domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.50 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.–2036.gadam 1.redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu" ir uzsākta teritorijas plānojuma 2024.–2036. gadam 2.redakcijas izstrāde, saskaņā ar kuru Zemes vienības daļai, kura atrodas pašvaldības Vārpu ceļa projektētajās sarkanajās līnijās, paredzēts noteikt zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR1).
4. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības Vārpu ceļa.
5. Pašvaldībā 2026.gada 16.martā saņemtajā iesniegumā īpašnieks norādījis, ka detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali. Iesniegumam ir pievienots grafiskais pielikums, kura risinājums sākotnēji paredz zemes vienības sadali divās daļās.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus un saskaņā ar 39.3. apakšpunktu, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka zemes vienības īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu un paredzēts būvēt jaunu ceļa pievienojumu pašvaldības Vārpu ceļam, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 39.3.apakšpunktu, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Alikī" (kadastra Nr. 8048 007 0208) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai*", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puiķe, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Alikī" (kadastra Nr. 8048 007 0208) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 0208, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/5-2026 un noteikt detālplānojuma robežu atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 007 0208, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 0, 6026 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Alikī" (kadastra Nr. 8048 007 0208) īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja S. Buraka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU