



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.48

Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sebru - Veisi”, kad. Nr.8048 009 0042, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts A. B. (turpmāk – Detālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašnieks), elektroniskais iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 19.martā ar Nr. 1/2.1-2/201) ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Sebru-Veisi”, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, lai rastu risinājumu piekļuves risināšanai pa posmiem pa projektēto Veisu ielu, jo šobrīd ir izveidojusies situācija, ka detālplānojuma “Sebru – Veisi” teritorijā ietvertο nekustamo īpašumu īpašnieki neizrāda interesi, lai sakārtotu piekļuvi detālplānojuma teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem pa projektēto Veisu ielu. Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojums “Sebru – Veisi”, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sākotnēji ir apstiprināts ar Babītes pagasta padomes 2002.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.17 “Par nekustamā īpašuma “Sebru - Veisi”, kad. Nr.8048 009 0042, sadali un apbūvi” un teritoriālās reformas rezultātā ir pārapstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sebru - Veisi”, kad. Nr.8048 009 0042, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums). Ar Detālplānojumu var iepazīties valsts ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_2348).

2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, - Sebru iela 9, 7, 5, 5A, 5B, 3, 1, Veisu iela 1, 2, 3, 5, 7 un “Augusti”.

3. Detālplānojuma risinājums paredzēja teritorijas sadali 10 jaunveidojamās zemes vienībās (ar grafiskajā daļā noteiktajām platībām no ~3200 m² līdz ~ 6000 m²) savrupmāju apbūvei. Detālplānojuma teritorijai ir paredzēta piekļuve no autoceļa Skārduciems – Piņķi un 5 jaunveidojamām zemes vienībām piekļuve ir paredzēta no projektētās Veisu ielas, kur Veisu ielas turpinājums ir izbūvējams ar 4,5 m platu gājēju ceļu (sarkano līniju robežās) līdz Sebru ielai. Ugunsdzēsības vajadzībām projektētajā Veisu ielas paplašinājumā – pie transporta apgriešanās laukuma – paredzēta ugunsdzēsības dīķa izbūve.

4. Iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma teritorijā ir izveidotas 14 zemes vienības, kas neatbilst Detālplānojuma risinājumam, kā arī ir notikusi 9 zemes vienību apbūve.

5. Atbilstoši Detālplānojuma risinājumā paredzētajam apbūvētajās teritorijā ir ierīkotas lokālās ūdens ieguves un kanalizācijas sistēmas, kā arī pie jaunveidojamām zemes vienībām ir izveidotas elektroapgādes pieslēguma vietas. Secīgi, Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēts ugunsdzēsības dīķis, kam nav izstrādāts būvprojekts un nav izbūvēta projektētā Veisu iela, kas ir palikuši vienīgie Detālplānojuma teritorijā neīstenotie pasākumi, par kuriem nav noslēgts arī administratīvais līgums par to īstenošanu.

6. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Veisu ielā 3, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Iesniegums, kurā lūgts atcelt Detālplānojumu, lai rastu risinājumu piekļuves nodrošināšanai savam īpašumam saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), noteikto.

7. Detālplānojuma teritorijā ietvertu nekustamo īpašumu īpašniekiem Pašvaldība 2026.gada 23.martā ir nosūtījusi informatīvas vēstules ar skaidrojumu un informāciju par paredzēto Detālplānojuma atcelšanu. Vēstulēs tiek norādīts, ka iebildumus par detālplānojuma atcelšanu lūgts iesniegt līdz 2026.gada 7.aprīlim. Iebildumi līdz minētajam termiņam nav saņemti.

8. Detālplānojumā noteiktie risinājumi (apbūves raksturs un piekļuves risinājumi) jau ir integrēti spēkā esošajā Teritorijas plānojumā, kur zemes vienībām ir noteikts funkcionālais zonējums – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), bet esošajiem un projektētajiem ceļiem ir noteikta Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Detālplānojumā noteiktais teritorija sadales risinājums paredz zemes vienības, kuru platība (0,5-0,6 ha) ir būtiski lielāka par spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto jaunveidojamo zemes vienību platību DzS apakšzonējumā, kur tā noteikta ir 1200 m², taču konstatēts, ka teritorijas sadale jau faktiski ir veikta, turklāt veikta atsevišķu īpašumu tālāka sadale mazākās zemes vienībās.

9. Ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam tiek nodrošināta teritorijas atļautās izmantošanas (funkcionālais zonējums DzS un TR) integrēšana, tomēr, ņemot vērā, ka Detālplānojuma risinājumi (ielu izbūve) nav bijusi īstenota, jaunā plānojuma 1.redakcijā tika paredzēts Detālplānojumu saglabāt kā spēkā esošo, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23783. Tomēr, saskaņā ar Iesniegumā pausto informāciju ir prognozējams, ka nebūs iespējams panākt vienošanos par Administratīvā līguma slēgšanu Detālplānojuma īstenošanai. Ievērojot faktu, ka īpašumu sadale jau faktiski ir veikta un Detālplānojuma teritorija iekļaujas Sebru ciema centrālajā daļā, kur blīvākas apbūves veidošana atbilst novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajām vadlīnijām, turklāt iekļaujas teritorijā, kur ar jauno plānojumu tiek noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem “Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN12)”, ir pamats turpmāk pieļaut mazāku zemes vienību veidošanu, un attiecīgi nesaglabāt Detālplānojumu kā spēkā esošu.

10. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.25.apakšpunktā noteikts, ka ņem vērā vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

11. Detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijas izbūve un sadale faktiski ir īstenota, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sebru - Veisi”, kad. Nr.8048 009 0042, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis*

Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.15/2026 “Par Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 20 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sebru - Veisi”, kad. Nr.8048 009 0042, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU