



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.16

Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kad.Nr.8076 008 0043, atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 22.decembra lēmumu Nr.15 (sēdes protokols Nr.14) "Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kad.Nr.8076 008 0043, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām" izskatīts jautājums par lietderību sabiedrības vajadzībām atsavināt fiziskai personai piederošo nekustamo īpašumu Viskalnu iela 8, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8076 008 0043, platībā 0,171 ha un nolemts:

1. konceptuāli atzīt, ka nekustamais īpašums Viskalnu iela 8, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80760080043, kas sastāv no zemes vienības 0,171 ha platībā ar kad.apzīm. Nr. 80760080043 (turpmāk – nekustamais īpašums) ir nepieciešams Mārupes novada pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu un tas ir atsavināms.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un uz tā pamata izdotajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

2026.gada 6.janvārī nekustamā īpašuma īpašnieci nosūtīts paziņojums Nr.1/2.1-3/13 Par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.

Ar Mārupes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2026.gada 20.janvāra lēmumu Nr.3, prot.Nr. 2/2026, apstiprināts darba uzdevums nekustamā vērtības noteikšanai.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, 2026.gada 23.februāra veikto novērtējumu, nekustamam īpašumam 2026.gada 17.februārī noteikta tirgus vērtība 97 000 EUR.

2026.gada 20.martā nekustamā īpašuma īpašnieci nosūtīta vēstule Nr.1/2.1-2/60 Par nekustamā īpašuma atlīdzības apmēru.

2026.gada 20.aprīļa nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdē, nekustamā īpašuma īpašniece norādīja, ka neiebilst sertificēta vērtētāja sagatavotajam nekustamā īpašuma novērtējumam.

Ar Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2026.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.1., prot.Nr.6/2026, nolemts apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas atlīdzību 97 000 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši euro un 00 centi).

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu, 20.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu, kā arī aprēķina atlīdzības apmēru par servitūta tiesību izlietošanu un to izmaksā nekustamā īpašuma īpašniekam" 36.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma

projektu "Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, kad.Nr.8076 008 0043, atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu", atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puiķis, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2026.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.1., prot.Nr.6/2026, noteikto nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760080043, kas sastāv no zemes vienības 0,171 ha platībā, kadastra apzīmējuma Nr.80760080043, atsavināšanas atlīdzību 97 000 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim slēgt nekustamā īpašuma Viskalnu iela 8, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760080043, kas sastāv no zemes vienības 0,171 ha platībā, kadastra apzīmējuma Nr. 80760080043, pirkuma līgumu.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izmaksāt atsavināšanas atlīdzību un segt izdevumus par atsavināmā nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU