



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.12

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov., ar kadastra nr. 80760070733, atsavināšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts būvju nekustamā īpašuma Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 507 0065, īpašnieces K. I. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 30.decembrī ar Nr.1/2.1-3/5569), kurā izteikts lūgums izpirkt Pašvaldībai piederošo zemes vienību kadastra nr.8076 007 0733, Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes novads, uz kuras atrodas Iesniedzējai piederoša būve (kadastra apzīmējumu 8076 007 0733 001).

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr.100000563507, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov., kadastra Nr.8076 007 0733, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0733 ar platību 247 m². Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000563507 III daļas 1.iedaļā reģistrēta atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0733 001.

Nekustamais īpašums Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov., kad.nr. 8076 507 0065, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8076 007 0733 001), saskaņā ar ierakstu Mārupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947726, pieder Iesniedzējai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ar Pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra lēmumu Nr.22., prot.Nr.1 “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov. ar kadastra nr. 80760070733 atsavināšanu” nolemts nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov. ar kadastra nr. 80760070733 uz tā esošo un Iesniedzējai piederošo būvju uzturēšanai un uzdot Pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.

Saskaņā ar SIA “Grant Thornton Baltic”, reģ.Nr. 50003619401, 2026.gada 23.martā veikto novērtējumu, Nekustamam īpašumam - apbūvētai zemes vienībai Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes novads, ar kad. Nr. 8076 007 0733, 0,0247 ha platībā noteikta tirgus vērtība 8700 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Ar Pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2026.gada 15.aprīļa lēmumu Nr.3., prot.nr. 5/2026, nekustamā īpašuma - apbūvētas zemes vienības Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes novads, kad. Nr. 8076 007 0733, 0,0247 ha platībā nosacītā cena noteikta 8700 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov. ar kadastra nr. 80760070733 atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov., kadastra Nr.8076 007 0733, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0733 ar platību 247 m² K. I., personas kods [..], par nosacīto cenu 8700 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma nomaksas līgumu uz termiņu līdz 5 gadiem.
3. Pašvaldības īpašuma pārvaldei nodrošināt līguma slēgšanu.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu K. I., personas kods [..], uz elektronisko pastu [..].

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU