



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.10

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "Grīvas", Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā ar kadastra Nr. 80480070172

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) izskatīja U. K. un M. S. (turpmāk - Iesniedzēji) 2026. gada 17. aprīļa iesniegumu (reģistrācijas Pašvaldībā ar Nr. 1/2.1-3/226) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Grīvas", Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 007 0172, par labu Iesniedzējiem piederošā nekustamā īpašumā "Silpap-Skreijas", Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0100, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1010, kas nepieciešams, lai varētu turpināt zemes ierīcības projekta izstrādi un veikt zemes vienības sadali.

Nekustamā īpašuma "Grīvas", Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 007 0172, sastāvā ietilpst zemes vienība kadastra apzīmējumu 8048 007 0172 - 0,4284 ha platībā. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000522776.

Nekustamā īpašuma "Silpap-Skreijas", Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 007 0100, sastāvā ietilpst četras zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 002 0035 - 3,7 ha platībā, 8048 007 0102 - 3,0 ha platībā, 8048 007 1010 - 6,4258 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 015 0018 - 7,4 ha platībā. Īpašuma tiesības Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000105340 nostiprinātas U. K. (1/6 domājamā daļa) un M. S. (5/6 domājamās daļas).

Nekustamā īpašuma "Silpap-Skreijas", Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8048 007 0100, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1010 zemes ierīcības projekta piekļuves risinājumi tiek nodrošināti caur Pašvaldībai piederošo zemes vienību "Grīvas" ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0172.

Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Atbilstoši Civillikuma 1156. pantam ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu. Ceļa servitūts ir reālservitūts, nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam.

Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtus nodibina:

- 1) ar likumu;
- 2) ar tiesas spriedumu;
- 3) ar līgumu vai testamentu.

Civillikuma 1135. pants noteic, ka servitūtam jādod labums tā izlietotājam. Saskaņā ar minētā likuma 1146. pantu kalpojošam nekustamam īpašumam jādod labums valdošam ne tikai nejauši vai uz kādu laiku, bet ar savām pastāvīgām īpašībām.

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000522776 III daļas 1.iedaļā „Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu”, ierakstos Nr.1.4. un Nr.1.5. ir ierakstītas atzīmes – ceļa servitūta teritorija – nenorādot platību un īpašumu, kuram par labu atzīme nostiprināta. Atzīmes veidā ierakstītais ceļa servitūts tika plānots par labu arī nekustamā īpašums “Silpap-Skreijas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0100, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480071010, par kuru ar tās īpašniekiem slēdzams servitūta līgums.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1156., 1231., 1135., 1146. pantu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “Grīvas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā ar kadastra Nr. 80480070172*”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma “Grīvas”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 007 0172, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0172, par labu valdošajam nekustamajam īpašumam - “Silpap-Skreijas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 007 0100, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480071010 6,4 m platumā un 63 m garumā (0,0403 ha platībā) (skatīt grafisko pielikumu Nr.1).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim slēgt šī lēmuma 1.punktā noteikto servitūta līgumu ar nekustamā īpašuma “Silpap-Skreijas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8048 007 0100, īpašniekiem.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma pārvaldei organizēt līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā.
4. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma slēgšanu un tā nostiprināšanu zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma “Silpap-Skreijas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8048 007 0100, īpašnieki.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU