



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### *APSTIPRINĀTI*

*ar Mārupes novada pašvaldības domes  
2026.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.50  
(sēdes protokols Nr.6)*

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Mārupē

2026.gada 29.aprīlis

Nr.16/2026

### **Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību  
dzīvokļa jautājumu risināšanā  
27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4., 5.punktu un piekto daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – dzīvojamā māja) īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai (turpmāk – energoefektivitātes pasākumi) un dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. **atbalstāmās izmaksas** – izmaksas, kuru segšanai pašvaldība saskaņā ar Noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu;
  - 2.2. **dzīvojamā māja** – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kura saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas sastāv vairāk nekā no trīs dzīvokļiem un ir nodota ekspluatācijā, un mājai piederīgās ēkas (būves), kā arī zeme, uz kuras tā atrodas, ja zeme kopā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju veido vienotu nekustamo īpašumu vai ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamo māju veidojošo dzīvokļu īpašumu sastāvā;
  - 2.3. **energoefektivitātes pasākumi** – pasākumu kopums dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanai, viedas energovadības un atjaunojamo resursu izmantošanai, kuru rezultātā tiek panākts pārbaudāms, izmērāms vai aprēķināms energoefektivitātes pieaugums;
  - 2.4. **pašvaldības līdzfinansējums** – pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai un/vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai;

- 2.5. **piesaistītais zemesgabals** – dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kurš ir attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā, valdījumā vai lietojumā;
  - 2.6. **līdzfinansējuma saņēmējs** – dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai dzīvojamās mājas Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pilnvarotā persona/ apsaimniekotājs/ pārvaldnieks vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku izveidota biedrība, kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši pārvaldīt attiecīgās dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas;
  - 2.7. **slēgta tipa atkritumu konteineru novietne** – laukums ar segumu, uz kura novietota iezogota, aizslēdzama nojume atkritumu konteineru ievietošanai;
  - 2.8. **velonovietne** – speciāli ierīkota un aprīkota vieta, teritorija, telpa vai konstrukcija, kas paredzēta velosipēdu novietošanai. Novietne var būt atklāta, pārsegta vai slēgta, un tā var būt aprīkota ar stiprināšanas elementiem, piekļuves kontroles vai drošības risinājumiem.
3. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.
  4. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai, piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un atjaunošanai tiek piešķirts atbilstoši kārtējā gada apstiprinātā budžeta ietvaros. Līdzfinansējums zemesgabalu labiekārtošanai un energoefektivitātes pasākumu īstenošanai vienam saņēmējam (vienai dzīvojamai mājai) var tikt piešķirts reizi gadā vienam no Noteikumos minētajiem atbalsta pasākumiem, kas norādīti 11.1.–11.4. un 14.1.–14.5. punktā.

## **II. Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība**

5. Līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kura atrodas Mārupes novada administratīvajā teritorijā un ir nodota ekspluatācijā, un kura atbilst šādiem nosacījumiem:
  - 5.1. dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 200 m<sup>2</sup> un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no mājas kopējās platības, neņemot vērā pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;
  - 5.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, neņemot vērā pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;
  - 5.3. dzīvojamā mājā esošo telpu, kurās notiek komercdarbība, platība nepārsniedz 25 % no kopējās dzīvojamās mājas platības;
  - 5.4. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgts līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai dzīvojamo māju apsaimnieko līdzšinējais apsaimniekotājs, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu;
  - 5.5. piesaistītais zemesgabals (viens vai vairāki) ir nodots dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā valdījumā vai lietojumā;
  - 5.6. Dzīvokļa īpašuma likuma noteiktajā kārtībā ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums veikt dzīvojamās mājas energosertifikāciju un/vai energoefektivitātes pasākumus, un/vai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas, un/vai atjaunošanas pasākumus, nodrošinot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus;
  - 5.7. negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas īpašnieku samaksājumiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais un

karstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), pēdējos 12 mēnešos nedrīkst pārsniegt 15 % (sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas).

6. Dzīvojamās mājas līdzfinansējuma saņēmējam (ja tā ir juridiska persona), kura dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, nedrīkst būt nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, tas nav ar tiesas lēmumu atzīts par maksātnespējīgu, tai skaitā ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju, tas neatrodas likvidācijas procesā.
7. Pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts, ja Noteikumu 8. un 9. punktā minētie pasākumi pilnībā vai daļēji jau ir finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, pašvaldības budžeta, valsts budžeta, vai citiem finanšu instrumentiem, kā arī gadījumos, ja attiecībā uz tiem pašiem attiecināmajiem izdevumiem ir iesniegts pieteikums cita finanšu instrumenta saņemšanai un nav iespējams viennozīmīgi nodalīt finansējuma apmēru. Līdzfinansējuma saņēmējs pieteikumā apliecina, ka attiecībā uz to pašu objektu vai darba apjomu nav saņemts, pieprasīts vai plānots saņemt citu finansējumu no finanšu instrumentiem, norādot finansējuma avotu, apmēru un attiecināmās izmaksas. Komisijai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju vai dokumentus dubultā finansējuma riska izvērtēšanai, kā arī nepieciešamības gadījumā pieprasīt informāciju no citām institūcijām.  
Ja pēc lēmuma pieņemšanas vai administratīvā līguma noslēgšanas tiek konstatēts Noteikumu 7.punktā norādītais finansējums no cita avota, pašvaldībai ir tiesības pieprasīt pilnīgu izmaksātā līdzfinansējuma atmaksu.

### **III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas**

8. Energoefektivitātes pasākumu atbalstāmās izmaksas ir:
  - 8.1. par ēkai atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem veikto energosertifikāciju;
  - 8.2. izmaksas par būvprojekta izstrādi atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem izdotā ēkas energosertifikāta pielikumā pievienotajiem dokumentiem par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem;
  - 8.3. dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai, kas veikts atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, ja dokuments nepieciešams energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrādei vai realizācijai;
  - 8.4. speciālista pakalpojumi, kas saistīti ar darbiem paskaidrojuma raksta izstrādei un tā akceptēšanai, vai būvniecībai ieceres izstrādei un atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai;
  - 8.5. projekta vadības un dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijas līdzfinansējuma vai finansējuma saņemšanai.
9. Piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir:
  - 9.1. topogrāfijas un inženierģeoloģijas izmaksas;
  - 9.2. izmaksas par zemesgabala labiekārtojuma tehniskās dokumentācijas izstrādi;
  - 9.3. izmaksas piebraucamo ceļu, stāvlaukumu un gājēju celiņu atjaunošanai un/vai būvniecībai (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus);
  - 9.4. izmaksas bērnu rotaļu laukumu, velonovietņu atjaunošanai un/vai būvniecībai (ieskaitot aprīkojuma elementus);
  - 9.5. izmaksas zaļo zonu labiekārtošanai (ieskaitot aprīkojuma elementus);
  - 9.6. izmaksas slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūvei vai risinājumu izstrādei iedziļināto atkritumu savākšanas tvertņu izbūvei;
  - 9.7. izmaksas elektroauto uzlādes punktu izveidošanai, ar nosacījumu, ka tiek izbūvēti vismaz divi uzlādes punkti;

- 9.8. izmaksas sporta laukumu atjaunošanai un/vai būvniecībai;
- 9.9. izmaksas dzīvojamo māju kvartāla ēkām piesaistīto zemesgabalu kopīgas labiekārtošanas būvprojekta izstrādei, kas atbilst šādām prasībām:
  - 9.9.1. būvprojekta risinājumi aptver vismaz vienu dzīvojamo māju apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu;
  - 9.9.2. dzīvojamo māju kvartāla ietvaros kompleksi paredzēts risināt transporta infrastruktūras jautājumus, tajā skaitā nodrošinot operatīvo transportlīdzekļu piekļuves iespējas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, autostāvvietas un velo novietnes;
  - 9.9.3. būvprojekta risinājumi paredz slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izbūvi vai iedziļināto atkritumu savākšanas tvertņu izbūvi;
  - 9.9.4. būvprojektā paredzēti risinājumi bērnu rotaļu laukumu un atpūtas vietu izveidei;
  - 9.9.5. paredzēta teritorijas apstādījumu, tajā skaitā kokaugu stādījumu, ierīkošana, paplašināšana vai atjaunošana un to kopšanas plāns.
10. Neatbalstāmās izmaksas ir:
  - 10.1. dzīvojamās mājas un piesaistītā zemesgabala kārtējās uzturēšanas izmaksas;
  - 10.2. apgrozāmo līdzekļu iegādes izmaksas;
  - 10.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procentu maksājumu, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;
  - 10.4. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, tai skaitā konsultāciju pakalpojumi u.c.
  - 10.5. citas izmaksas, kas Noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

#### **IV. Līdzfinansējuma apmērs piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai**

11. Pašvaldības līdzfinansējums piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:
  - 11.1. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, gājēju celiņu atjaunošanai vai būvniecībai līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apmērā: 80 % no būvniecības kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 100 *euro* (viens simts *euro*) par izbūvējamās platības kvadrātmētru un kopējais līdzfinansējuma apmērs vienam objektam nepārsniedz 25 000 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši *euro*);
  - 11.2. citiem labiekārtošanas darbiem (bērnu rotaļu laukuma, velonovietņu, soliņu, zālienu un apstādījumu, sporta laukumu izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai) – 50 % no būvniecības kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 7 000 *euro* (septiņi tūkstoši *euro*) apmērā;
  - 11.3. atkritumu konteineru novietnes izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai – 80 % apmērā no būvniecības kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 4 000 *euro* (četri tūkstoši *euro*);
  - 11.4. vismaz divu elektroauto (elektrotransportlīdzekļu) uzlādes punktu, izveidošanai – 60 % apmērā no būvniecības kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*).
12. Noteikumu 9. punktā norādīto labiekārtošanas darbu izmaksās var iekļaut:
  - 12.1. līdz 100 % no būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes (tai skaitā paskaidrojuma raksta izstrādei), kā arī saistītas ar atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanu (tai skaitā inženierģeoloģiskās un topogrāfiskās izpētes veikšanu), bet ne vairāk kā 1000 *euro* (tūkstoš *euro*) apmērā no piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma, ja izstrādāts būvprojekts, paskaidrojuma raksts vai paziņojums par būvniecību;
  - 12.2. tādu labiekārtojuma elementu iegādes un uzstādīšanas izmaksas, kas nav minēti Noteikumu 11.1., 11.3. un 11.4. punktā, tai skaitā bērnu rotaļu un sporta iekārtas,

- solījumus, atkritumu urnas, apgaismojuma elementus, apstādījumus, teritorijas norobežojošos un seguma elementus.
13. Noteikumu 11. un 12. punktā noteikto labiekārtošanas darbu izmaksas, tehniskie risinājumi, kā arī labiekārtojuma arhitektoniskais un vizuālais risinājums rakstveidā pirms pieteikuma iesniegšanas jāsaskaņo ar pašvaldības Īpašumu pārvaldi. Ja attiecināms, Noteikumu 11. un 12. punktos plānotie darbi jāreģistrē Būvniecības informācijas sistēmā un jāsaņem pozitīvs Mārupes novada Būvvaldes atzinums, ko pievieno iesniedzamajiem dokumentiem.

#### **V. Līdzfinansējuma apmērs energoefektivitātes pasākumu īstenošanai**

14. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu īstenošanai tiek piešķirts šādā apjomā:
- 14.1. dzīvojamās mājas energoaudita pārskata un energosertifikāta un normatīvos noteikto pielikumu, izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro* (*viens tūkstošis euro*) apmērā;
  - 14.2. dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro* (*viens tūkstošis euro*) apmērā;
  - 14.3. paskaidrojuma raksta izstrādei un tā akceptēšanai, vai būvniecības ieceres izstrādei atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 2000,00 *euro* (*divi tūkstoši euro*) par visiem uz dzīvojamo māju vai piesaistīto zemesgabalu attiecināmiem paskaidrojuma rakstiem vai atzīmēm par būvniecību kopā;
  - 14.4. būvprojekta izstrādei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 10 000,00 *euro* (*desmit tūkstoši euro*);
  - 14.5. projekta vadības un dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizācijas līdzfinansējuma vai finansējuma saņemšanai – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 2000,00 *euro* (*divi tūkstoši euro*);
  - 14.6. līdzfinansējums par 14.3.–14.5. punktā minētiem pasākumiem tiek piešķirts tikai tad, ja pieteikumā ir iesniegts apliecinājums no valsts institūcijas, kredītiestādes, Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) vai citas finanšu instrumentu programmas, kas apliecina projekta realizācijai līdzfinansējuma piešķiršanu vai finansējuma pieejamību.

#### **VI. Pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība**

15. Pašvaldība pēc budžeta apstiprināšanas katru gadu publicē paziņojumu par kārtējā gadā paredzēto līdzfinansējuma apmēru energoefektivitātes pasākumu īstenošanai un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un pieteikumu iesniegšanas kārtību, publicējot to vietējā laikrakstā "Mārupes vēstis" un pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), un citos sociālajos tīklos, kurus izmanto pašvaldība.
16. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, līdzfinansējuma saņēmējs pašvaldībā iesniedz:
- 16.1. pieteikumu un pieteikumā norādītos dokumentus (paraugs Noteikumu 1. pielikumā), kas ietver:
    - 16.1.1. vispārēju informāciju par dzīvojamo māju (paraugs Noteikumu 2. pielikumā);
    - 16.1.2. dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemtu lēmumu par dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu un/vai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot dzīvojamās mājas īpašnieku līdzfinansējumu, kurā:

- 16.1.2.1. norādīts līdzfinansējuma saņēmējs, kurš dzīvojamās mājas īpašnieku vārdā ir tiesīgs iesniegt pieteikumu un slēgt divpusēju līgumu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai vai dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu īstenošanai (turpmāk – trīspusējs līgums);
    - 16.1.2.2. dots pilnvarojums dzīvojamās mājas līdzfinansējuma saņēmējam slēgt divpusēju līgumu un veikt visas nepieciešamās darbības, tai skaitā maksājumus, pieteikumā norādīto labiekārtošanas darbu vai energoefektivitātes pasākumu izpildei;
    - 16.1.2.3. izteikta piekrišana par piesaistītā zemesgabala kopīgu labiekārtošanu, kā arī par labiekārtojuma kopīgu uzturēšanu un saglabāšanu;
    - 16.1.2.4. piesaistītā zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu labiekārtošanas darbu veikšanai, ja piesaistītais zemesgabals nav līdzfinansējuma saņēmēja īpašumā;
  - 16.1.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dokumentu, kas to aizstāj;
  - 16.1.4. līdzfinansējuma saņēmēja izsniegtu izziņu par aprēķināto dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem un iekasētajiem maksājumiem pēdējos 12 (divpadsmit) mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas dienas;
  - 16.1.5. Noteikumu 13.punktā minēto saskaņojumu un atzinumu;
  - 16.1.6. Cenu aptauja, tāme vai aprēķinātas darbu izpildes izmaksas, kas pamatoti apliecina plānoto labiekārtošanas darbu vai energoefektivitātes pasākumu izmaksas, jāveic vismaz trīs potenciālajiem izpildītājiem, nodrošinot, ka saņemtie piedāvājumi ir savstarpēji pārbaudāmi un vienādi visiem pretendentiem. Kā pamatojošie dokumenti jāiesniedz nosūtītais e-pasts vai cita rakstiska komunikācija ar izpildītājiem, kas apliecina aptaujas veikšanu un saņemtos piedāvājumus, sagatavotā tāme un aprēķinātas darbu izpildes izmaksas.
17. Pieteikumu un tam pievienotos dokumentus līdzfinansējuma saņēmējs iesniedz pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai sūtot pa pastu Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, vai iesniedzot ar drošu elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv vai e-adresē.
18. Pieteikumu atbilstību Noteikumu prasībām izvērtē un lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem pašvaldības domes apstiprināta pieteikumu izvērtēšanas komisija 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad pieteikuma saņemšana reģistrēta pašvaldībā. Pieteikumi tiek izskatīti to iesniegšanas secībā.
19. Ja Komisijai, izskatot pieteikumu, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu atbilstību vidējām tirgus cenām vai par dubultā finansējuma risku, tā ir tiesīga pieprasīt pieteikuma iesniedzējam paskaidrojumus un papildu dokumentus. Ja Komisija konstatē, ka:
  - 19.1. izmaksas pārsniedz vidējās tirgus cenas, tai ir tiesības noteikt attiecināmo izmaksu apmēru atbilstoši tirgus vērtībai un piešķirt līdzfinansējumu tikai par samazināto, pamatoto izmaksu daļu;
  - 19.2. pastāv dubultā finansējuma risks vai nav iespējams viennozīmīgi nodalīt attiecināmās izmaksas no citu finanšu instrumentu finansējuma, Komisijai ir tiesības noraidīt pieteikumu vai samazināt attiecināmo izmaksu apmēru, nodrošinot dubultā finansējuma nepieļaujamību.
20. Komisija noraida pieteikumu, ja konstatē, ka:
  - 20.1. pieteikums neatbilst Noteikumos noteiktajām prasībām;

- 20.2. līdzfinansējuma saņēmējs Komisijas noteiktajā termiņā nav iesniedzis Komisijas pieprasīto informāciju;
- 20.3. pieprasītā līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajā kalendārajā gadā pašvaldības budžetā šim mērķim pieejamo finansējumu;
- 20.4. konstatēts dubultā finansējums vai pastāv objektīvs dubultā finansējuma risks, kuru nav iespējams novērst, nodalot attiecināmās izmaksas.

## **VII. Līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un energoefektivitātes pasākumu īstenošanai**

21. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu (turpmāk – Lēmums) pieņem Komisija.
22. Pēc Lēmuma pieņemšanas pašvaldība informē līdzfinansējuma saņēmēju par pieņemto Lēmumu un nepieciešamību noslēgt administratīvo līgumu starp pašvaldību un līdzfinansējuma saņēmēju, kurā atrunāta detalizēta kārtība par līdzfinansējuma saņemšanu un izlietošanu. Administratīvais līgums noslēdzams ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas par piešķirto līdzfinansējumu.
23. Noteikumu 22. punktā minēto administratīvo līgumu ar līdzfinansējuma saņēmēju pašvaldības vārdā slēdz Komisijas priekšsēdētājs.
24. Komisijai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes un apjoma kontroli.
25. Līdzfinansējuma saņēmējs, organizējot Noteikumu 9. punktā paredzētos piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbus, pilnā apmērā vai daļēji priekšfinansē visas nepieciešamās izmaksas. Piesaistītā zemesgabala labiekārtošana darbi un ar tiem saistītā būvniecības ieceres īstenošana jāveic atbilstoši visiem būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ir pabeidzami ne vēlāk kā 6 mēnešu laikā no administratīvā līguma noslēgšanas dienas.
26. Līdzfinansējuma saņēmējs Noteikumu 8. punktā minēto energoefektivitātes pasākumu īstenošanu uzsāk ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no administratīvā līguma noslēgšanas dienas un realizē ne vēlāk kā divu gadu laikā no administratīvā līguma noslēgšanas dienas.
27. Līdzfinansējuma saņēmējs organizē Noteikumu 8. punktā minēto energoefektivitātes pasākumu izpildi atbilstoši attiecināmajiem normatīvajiem aktiem un labajai praksei.
28. Gadījumā, ja piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu, vai energoefektivitātes pasākumu īstenošanas darbu izmaksas ir augstākas par administratīvajā līgumā norādītajām izmaksām, pašvaldības līdzfinansējuma apjoms netiek palielināts. Cenu starpību apmaksā līdzfinansējuma saņēmējs.
29. Līdzfinansējuma saņēmējs pēc piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu pabeigšanas, vai energoefektivitātes pasākumu īstenošanas, bet ne vēlāk kā kas noteikts administratīvajā līgumā, iesniedz pašvaldībai atskaiti (Atskaites forma Noteikumu 3. pielikumā) par izlietoto līdzfinansējumu. Atskaiti līdzfinansējuma saņēmējs iesniedz pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai sūtot pa pastu Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, vai iesniedzot parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv) vai e-adresē.
30. Pašvaldības līdzfinansējums ir uzskatāms par attaisnotu un izlietotu tikai pēc pašvaldībā apstiprinātas Pasākuma īstenošanas atskaites, kuru līdzfinansējuma saņēmējs iesniedz pēc:
  - 30.1. piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu pabeigšanas, iesniedzot Noteikumu 9. punktā minēto pasākumu izpildi pierādošos dokumentus;
  - 30.2. energoefektivitātes pasākumu īstenošanas, iesniedzot Noteikumu 8. punktā minēto pasākumu izpildi pierādošos dokumentus.
31. Ja līdzfinansējuma saņēmējs Noteikumu 29. un 30. punktā minētās atskaites par līdzfinansējuma izlietojumu neiesniedz noteiktajos termiņos, līdzfinansējuma saņēmējs

atmaksā pašvaldībai saņemto finansējumu 100 % apmērā viena mēneša laikā no attiecīga pašvaldības pieprasījuma saņemšanas.

32. Līdzfinansējuma saņēmējs nodrošina pašvaldības līdzfinansējuma ietvaros īstenoto piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas un energoefektivitātes pasākumu rezultātā izveidoto, atjaunoto vai uzlaboto infrastruktūras elementu, būvju, iekārtu un citu materiālo vērtību saglabāšanu, uzturēšanu un izmantošanu atbilstoši to paredzētajam mērķim vismaz 5 (piecus) gadus pēc pasākuma īstenošanas pabeigšanas. Minētajā periodā līdzfinansējuma saņēmējs bez pašvaldības rakstiskas saskaņošanas nedrīkst šos objektus atsavināt, demontēt, mainīt to lietošanas veidu, nodot nomā vai izmantot komercdarbības veikšanai.

#### **VIII. Komisijas lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

33. Komisijas pieņemtos lēmumus Administratīvā procesa likuma kārtībā var apstrīdēt Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā.
34. Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijas lēmums ir pārsūdzams Administratīvajā rajona tiesā.

#### **IX. Noslēguma jautājumi**

35. Saistošie noteikumi tiek publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.
36. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija saistošie noteikumi Nr. 36/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai" (Latvijas Vēstnesis, [2022, Nr.134](#)).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU