



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.19

Par Mārupes novada pašvaldības valdījumā esošo Lielupes daļas publisko ūdeņu iznomāšanu

Mārupes novada pašvaldības dome, ievērojot Koordinācijas un plānošanas darba grupas 2025.gada 3.decembra sanāsmē sagatavoto priekšlikumu atbalstīt Lielupes daļas publisko ūdeņu teritoriju iznomāšanu, ir izskatījusi jautājumu par Lielupes daļas publisko ūdeņu teritorijā esošo īpašumu iznomāšanas iespējām un konstatējusi sekojošus apstākļus:

- 1) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Lielupes daļas publisko ūdeņu teritorijā esošo īpašumu valdījuma tiesības Mārupes novada pašvaldībai reģistrētas attiecībā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8088 007 0168, 8088 004 0110, 8088 003 0212, 8088 002 0116, 8088 007 0203, 8088 008 0167, 8088 003 0390, 8088 005 0669.
- 2) Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 2.punktu ūdenstilpi vai pludmali saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs (turpmāk – iznomātājs), noslēdzot nomas līgumu. Savukārt, Noteikumu 4.punktā ir noteikts, ka ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumu 9.punktā ir noteikts, ka nomas objektu un iznomāšanas mērķi, ņemot vērā tā atbilstību Noteikumu 4.punktam un pamatojoties uz lietderības apsvērumiem un sabiedrības interesēm, nosaka iznomātājs un pieņem attiecīgu lēmumu. Noteikumu 18.punktā noteikts, ka rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 *euro* gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.
- 3) Lielupes ekspluatācijas noteikumus Lielupes daļai Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta saistošie noteikumi Nr.34/2023 “Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi upes daļai Mārupes novada teritorijā”.
- 4) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktā noteikts, ka publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu jārīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2.,

4., 9., un 18. punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 21.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldības valdījumā esošo Lielupes daļas publisko ūdeņu iznomāšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” 1 (*Andrejs Kirillovs*), „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 8088 007 0168, 8088 004 0110, 8088 003 0212, 8088 002 0116, 8088 007 0203, 8088 008 0167, 8088 003 0390 un 8088 005 0669, Lielupes publisko ūdeņu daļu iznomāšanu, atbilstoši nomas objektu novietnes plāniem.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai piesaistīt neatkarīgu vērtētāju un noteikt izsoles sākuma nomas maksu. Noteikt diferencētu izsoles sākuma nomas maksu, ievērojot atbilstošu zemes vienību kadastra grupu un ūdens izmantošanas mērķi: privātai lietošanai, komercdarbībai vai ūdens sporta izglītībai un sacensību organizēšanai. Nomas maksu noteikt par 1 kv.m katram izmantošanas mērķim.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU