



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.54

Par nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: SIA “Greener life”, info@greener-energy.com

SIA “JZ SISTĒMAS”, reģistrācijas Nr.40203244849, Tāšu iela 1, Rīga, LV-1029

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “A2 Grupa”, reģistrācijas Nr.40103007469, valdes locekles Andas Gailis elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 8.janvārī ar Nr.1/2.1-2/14), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa lēmumam Nr.34 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/6-2025. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos atbilstoši teritorijas plānojuma noteiktajai izmantošanai Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem, veidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās.
2. Nekustamais īpašums “Ērgelnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0878, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599449 un īpašuma tiesības uz 137/227 domājamām daļām no minētā nekustamā īpašuma nostiprinātas SIA “JZ SISTĒMAS”, reģistrācijas Nr.40203244849, uz 6/227 domājamām daļām no minētā nekustamā īpašuma nostiprinātas M.N., personas kods [...], uz 24/227 domājamām daļām no minētā nekustamā īpašuma nostiprinātas SIA “Greener Life”, reģistrācijas Nr.40203087418 un uz 60/227 domājamām daļām no minētā nekustamā īpašuma nostiprinātas J.Z., personas kods [...]. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0837, ar kopējo platību 2,2700 ha.
3. Nekustamais īpašums “Lielputniņi A”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 012 0242, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000289615 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas J.Z.. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0242, ar kopējo platību 2,3300 ha.
4. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (turpmāk –

- Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Detālplānojuma teritorijā esošie nekustamie īpašumi atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,3000 ha. Piekļuve Detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ceļa – Rožu iela.
5. Pašvaldība 2025.gada 1.septembrī ar nekustamo īpašumu īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/15-2025 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
 6. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēts SIA “A2 Grupa”, reģistrācijas Nr. 40103007469.
 7. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31929, Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2025. gada maija mēneša izdevumā: www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Maijs_2025%20%2817%29.pdf un 2025.gada 16.maijā Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasumos-ergelniemi-un-lielputnini-marupes>.
 8. Pēc Līguma noslēgšanas to nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2025.gada 15.maijā izsūtītas informatīvas vēstules (reģistrācijas Nr.28/1-2/496; 28/1-2/492; 28/1-2/488; 28/1-2/489; 28/1-2/487; 28/1-2/493; 28/1-2/495; 28/1-2/491; 28/1-2/490; 28/1-2/494; 28/1-2/498; 28/1-2/497) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
 9. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2026.gada 8.janvārī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr. 28/2-9/1-2026 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.28/2-8/6-2025 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienu (109.1.apakšpunkts);
- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/1-2026 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 21.janvāra atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu “*Par nekustamo īpašumu “Ērgelniemi” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

***(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:
[Ērgelnieki_Lielputniņi A_PA_materiāli](#))***

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU