



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.53

Par nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāts: SIA Invego Marupe, reģistrācijas Nr.40203510614, info@invego.lv, E-adrese

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja SIA “Layout17”, reģistrācijas Nr.40203071205, valdes locekļa P.S. elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 6.novembrī ar Nr.1/2.1-2/941), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumam Nr.41 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr.8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk - Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr. Nr.28/2-8/11-2024. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt daudzstāvu dzīvojamo ēku un infrastruktūras plānošanu atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, nodrošinot vienota ceļu tīkla un inženiertehnisko komunikāciju tīkla veidošanu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās.
2. Nekustamais īpašums “Bērziņi”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 007 0052, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.105 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA Invego Marupe, reģistrācijas Nr.40203510614 (turpmāk – SIA). Īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2732, ar kopējo platību 4,3254 ha.
3. Nekustamais īpašums “Sēļi-2”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 0036, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1252 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0036, ar kopējo platību 4,4100 ha.
4. Nekustamais īpašums Daugavas iela 40, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 0537, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1248 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA. Īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0537, ar kopējo platību 1,1013 ha.
5. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada

(šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Detālplānojuma teritorijā esošie nekustamie īpašumi atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1). Nekustamā īpašuma “Sēļi-2” un Daugavas iela 40 teritorijas robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P132 Rīga-Mārupe (Jaunmārupe). Nekustamais īpašums “Bērziņi” piekļaujas pašvaldības ielai Lielā iela.

6. Pašvaldība 2025.gada 8.janvārī ar nekustamo īpašumu īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/3-2025 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
7. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēts SIA “Layout17”, reģistrācijas Nr. 40203071205.
8. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatlviija.lv: https://geolatlviija.lv/geo/tapis#document_31250.
9. Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2025. gada janvāra mēneša izdevumā: www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Janvaris_2025_web.pdf un 2025.gada 13.janvārī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detallplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasumu-berzini-seli-2-un-daugavas-iela-40>.
10. Pēc Līguma noslēgšanas to nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2025.gada 21.janvārī un 22.janvārī izsūtītas informatīvas vēstules astoņām personām (reģistrācijas Nr.28/1-2/78; 28/1-2/81; 28/1-2/83; 28/1-2/82; 28/1-2/85; 28/1-2/86; 28/1-2/84; 28/1-2/87) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
11. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2025.gada 8.janvārī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr.28/2-9/1-2026 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.28/2-8/11-2024 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienu (109.1.apakšpunkts);
- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot augstāk minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Andas Sprūdes sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/2-2026 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 21.janvāra atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu “*Par nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Aivars Osītis, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” 2 (Oskars Jonāns, Andris Puide,), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamo īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr.8076 007 0052), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

***(Detālplānojuma dokumentācija apskatāma:
[Bērziņi_Siliņi-2_Daugavas_40_PA_materiāli](#))***

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU