



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.50

Par trīspusējas vienošanās slēgšanu par inženierbūves – ielas –, kas savieno ciemu “Brīvkalni” un pašvaldības ceļu C-24, izbūves, nodošanas pašvaldības īpašumā un uzturēšanas kartību

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Biedrības "Brīvkalni 1", reģistrācijas Nr. 40008263129 (turpmāk arī Biedrība) iesniegumu (reģistrēts 2025. gada 10. novembrī ar Nr. 1/2.1-3/4867; turpmāk - Iesniegums), kurā izteikts lūgums izstrādāt trīspusēju līgumu par ceļa posma, kas savienotu Pašvaldības vietējās nozīmes ceļu C-24 ar ciemata “Brīvkalni”, kas atrodas Babītes pagastā, Mārupes novadā, iekšējiem ceļiem, projektēšanu, būvniecību un uzturēšanu. Lūgums cita starpā pamatots ar 2025. gada 7. jūlijā notikušajā trīspusējās tikšanās laikā panākto vienošanos starp Pašvaldību, Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Onava”, reģistrācijas Nr. 40003223986, un Biedrību, kas paredz sagatavot un savstarpēji noslēgt trīspusēju vienošanos par inženierbūves – ielas –, kas savieno ciemu “Brīvkalni” un pašvaldības ceļu C-24, projektēšanu, izbūvi, nodošanu Pašvaldības īpašumā un uzturēšanas kartību.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas attiecīgajos nodaļījumos Biedrības biedriem pieder nekustamie īpašumi ar kadastra Nr.: [...], kas atrodas Mārupes novadā Babītes pagastā, ciemā “Brīvkalni”, turpmāk tekstā - Nekustamie īpašumi.

Nekustamajiem īpašumiem nav nodrošināta tiesiska piekļuve ne pašvaldības, ne valsts autoceļiem, savukārt faktiskais pieslēgums valsts autoceļam A5 ir likvidējams, jo tas neatbilst Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr. 240), kas nosaka, ka piekļuve nekustamajiem īpašumiem veidojama, ievērojot pakāpeniskuma principu, ņemot vērā autoceļu (ielu) nozīmi un kategorijas. Turklāt esošais pieslēgums ir neatbilstošs satiksmes drošībai, kā to jau savā 2021. gada 31. maija vēstulē Nr. 4.3.1./8379 norādījis valsts autoceļu pārvaldītājs VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80480090199 “Beberbeķu ceļš C-24”, t.sk. uz tā esošā būve ar kadastra apzīmējumu 80480090199001 “C-24 Beberbeķu ceļš” (turpmāk – Pašvaldības ceļš C-24).

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 736, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Onava”, reģistrācijas Nr. 40003223986, pieder nekustamais īpašums “Klintis”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480090058. Uz minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480090080, saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, noteiktas sarkanās līnijas projektējamai ielai (turpmāk – Projektējamā iela), kas paredzēta piekļuvei pie ciematā “Brīvkalni” esošajiem un t.sk. Biedrības biedriem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem no Pašvaldības ceļa C-24.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Onava”, reģistrācijas Nr. 40003223986, ir piekritusi vienošanās par inženierbūves – ielas –, kas savieno ciemu “Brīvkalni” un pašvaldības ceļu C-24, projektēšanu, izbūvi, nodošanu Pašvaldības īpašumā un uzturēšanas kārtību slēgšanai.

Jautājums par piekļuvi personas nekustamajam īpašumam ir cieši saistīts ar personas Satversmes 105. pantā nostiprināto tiesību uz īpašumu īstenošanu. Personai, nespējot piekļūt savam īpašumam, tiek būtiski ietekmētas arī šīs personas iespējas valdīt pār īpašumu, atsevišķos gadījumos īpašuma izmantošanu padarot pat neiespējamu. Vispārīgi tas ir pašvaldības pienākums gādāt par tādu teritorijas plānošanu un attīstību, lai nodrošinātu personu tiesības pilnvērtīgi izmantot savu īpašumu, kas citstarp ietver arī piekļuvi šim īpašumam. [...] nav pieļaujama tāda situācija, kurā zemesgabala īpašniekam nav nekādu iespēju piekļūt savam īpašumam un izmantot to. [...] Publiskās pārvaldes pienākums ir uz šādiem argumentiem reaģēt, vēl jo vairāk – ņemt šos argumentus vērā tāda lēmuma pieņemšanā, kas vistiešākajā veidā ietekmē tiesību uz īpašumu īstenošanu (Administratīvo lietu departamenta spriedums 29.09.2023. lietā Nr. SKA-64/2023).

Interesu saskaņotības princips paredz, ka zemes politikā tiek saskaņotas sabiedrības un privātpersonu intereses un novērsti šo interešu konflikti.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības un plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus, kā arī koordinē un uzrauga to īstenošanu.

Tātad konkrētajā gadījumā, ņemot vērā to, ka esošais pieslēgums valsts autoceļam A5 ir likvidējams, savukārt ciemata “Brīvkalni” detālplānojuma (ar Babītes novada domes 2009. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 28 apstiprinātais “Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Bebruplava”, Babītes pagasts, Babītes novads”) grafiskās daļas sastāvā ietilpstošajā Teritorijas plānošanas izmantošanas plānā iezīmētais ceļš, kura novietojums detālplānojumā atbilst Projektējamai ielai, detālplānojuma īstenošanas gaitā nav izbūvēts, Pašvaldībai ir pienākums turpināt minētā detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.

Kā norādīts Zemes pārvaldības likuma anotācijā, sabiedrības interesēs nepieciešams veikt pasākumus publisko pakalpojumu nodrošināšanai. Lai to paveiktu, nepieciešams plānot zemes izmantošanu, jau laicīgi izdalot atsevišķas zemes vienības ceļiem, ielām un komunikācijām, kuras nodod pašvaldību īpašumā, tādējādi novēršot privātpersonu savstarpējus strīdus par pienākumiem uzturēt ceļus u.tml. Proti, likumdevējs, konstatējot virkni nepilnību agrāk izdotajos normatīvajos aktos, kas radījušas, piemēram, problēmas ar zemes izmantošanu sabiedrības vajadzībām, tai skaitā ceļu un ielu izmantošanu un uzturēšanu jaunizveidotajās apdzīvotajās vietās, ir pieņēmis Zemes pārvaldības likumu.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu visiem jaunveidojamiem zemesgabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.¹ panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Līdzīgs regulējums ietverts arī Noteikumu Nr. 240 13. punktā, proti, veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas.

Tātad Pašvaldībai, ievērojot interešu saskaņotības principu, ir tiesības gādāt par to, lai tiktu nodrošināts vienots ceļu un ielu tīkls pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Konkrētajā gadījumā Pašvaldība, ievērojot interešu saskaņotības principu, ir noteikusi sarkanās līnijas Projektējamai ielai, kas savienotu ciematu “Brīvkalni” ar pašvaldības ceļu C-24 un, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8.¹ pantā noteiktās tiesības sabiedrības interesēs noteikt pašvaldības ceļa statusu un pienākumu piedalīties ceļa uzturēšanā, kā arī ievērojot ar Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” noteikto pienākumu gādāt par savā īpašumā esošo ceļu uzturēšanu un pārvaldību un ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12. pantā un Administratīvā procesa

likuma 63.¹ pantā paredzētās tiesības slēgt administratīvos līgumus, ir tiesīga noslēgt vienošanos par Projektējamās ielas būvprojekta izstrādi, būvniecību, ekspluatācijā nodošanu un uzturēšanu, kas paredz Pašvaldības pienākumu Projektējamai ielai, pēc tās nodošanas ekspluatācijā, noteiktā termiņā noteikt pašvaldības ielas statusu, iekļaut to ielu reģistrā un, pēc Pašvaldības īpašuma tiesību uz to nostiprināšanas, noteiktā termiņā uzsākt tās uzturēšanu un veikt tās braucamās daļas divkārtu virsmas apstrādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, lai veicinātu infrastruktūras attīstību, Biedrības piedāvājums noslēgt vienošanos par inženierbūves – ielas –, kas savieno ciemu “Brīvkalni” un Pašvaldības ceļu C-24, projektēšanu, izbūvi, nodošanu Pašvaldības īpašumā un uzturēšanas kārtību ir atbalstāms.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.pantu un Administratīvā procesa likuma 63.¹pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026. gada 21. janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par trīspusējas vienošanās slēgšanu par inženierbūves – ielas –, kas savieno ciemu “Brīvkalni” un pašvaldības ceļu C-24, izbūves, nodošanas pašvaldības īpašumā un uzturēšanas kārtību*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atbalstīt Biedrības "Brīvkalni 1", reģistrācijas Nr. 40008263129, priekšlikumu noslēgt vienošanos par inženierbūves – ielas –, kas savieno ciemu “Brīvkalni” un Pašvaldības ceļu C-24, projektēšanu, izbūvi, nodošanu Pašvaldības īpašumā un uzturēšanas kārtību.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt ar Biedrību "Brīvkalni 1", reģistrācijas Nr. 40008263129, un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Onava”, reģistrācijas Nr. 40003223986, vienošanos par inženierbūves – ielas –, kas savieno ciemu “Brīvkalni” un Pašvaldības ceļu C-24, projektēšanu, izbūvi, nodošanu Pašvaldības īpašumā un uzturēšanas kārtību, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskai nodaļai nodrošināt vienošanās parakstīšanu.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu Biedrībai "Brīvkalni 1", reģistrācijas Nr. 40008263129, uz e-adresi un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Onava”, reģistrācijas Nr. 40003223986, uz e-adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste I. Lūka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU