



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.23

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 29.oktobra lēmumu Nr.11 (protokols Nr.9) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas iznomāšanu” tika konceptuāli nolemts piekrist nekustamā īpašuma “Piņķu ciems – 2”, kadastra nr. 80480030274, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas ar platību 134 kv.m. (saskaņā ar Pielikumu Nr.1.) iznomāšanai ar nomas termiņu līdz 10 gadiem, rīkojot nomas tiesību izsoli un uzdots Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai sagatavot darba uzdevumu un pieprasīt neatkarīgam vērtētājam Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas novērtējumu.

Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000522855 nekustamais īpašums “Piņķu ciems – 2”, kadastra nr. 80480030274, pieder Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 kopējā platība ir 3,6791 ha. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, iznomājamā zemes vienības daļa atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar SIA “Eiroekspert” 2025.gada 22.decembrī veikto novērtējumu (Novērtējums Nr. L15640/ER/2025) Nekustamam īpašumam noteikta tirgus nomas maksa gadā 176,62 EUR (viens simts septiņdesmit seši eiro un 62 centi).

2026.gada 9.janvārī Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.4 (prot. Nr.1/2026) - noteikt nekustamā - īpašuma - Piņķu ciems – 2, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 80480030274, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas ar platību 134 kv.m. izsoles sākuma nomas maksu gadā 176,62 EUR (viens simts septiņdesmit seši eiro un 62 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Šī paša likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas

un apbūves tiesību noteikumi”, kuru 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt, 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28., 32.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 21.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas nomas tiesību izsoles rīkošanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmonds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Edgars Jansons*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izsludināt izsoli par tiesībām nomāt nekustamā īpašuma “Piņķu ciems – 2”, kadastra nr.80480030274 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļu 134 kv.m. platībā (saskaņā ar Pielikumu Nr.1) uz termiņu - 10 gadiem.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā 176,62 EUR (viens simts septiņdesmit seši eiro un 62 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par daļu 134 kv.m. platībā no nekustamā īpašuma “Piņķu ciems – 2”, kadastra nr.80480030274.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Piņķu ciems – 2”, kadastra nr.80480030274, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480030274 daļas 134 kv.m. platībā izsoles noteikumus, saskaņā ar Pielikumu Nr.2.
4. Izveidot Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:
Priekšsēdētājs - Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs **Uldis Bārdulis**.
Komisijas locekļi:
Pašvaldības īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste - **Ilze Astiča**;
Pašvaldības īpašumu pārvaldes īpašumu pārvaldnieks **Jānis Ozoliņš**;
Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste **Kitija Eglīte**.
5. Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU