



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.22

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes novads, ar kadastra nr.80760070733, atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts būvju nekustamā īpašuma Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 507 0065, īpašnieces K.I. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 30.decembrī ar Nr.1/2.1-3/5569), kurā izteikts lūgums izpirkt Pašvaldībai piederošo zemes vienību kadastra nr.8076 007 0733, Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes novads, uz kuras atrodas Iesniedzējai piederoša būve (kadastra apzīmējumu 8076 007 0733 001).

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmata nodalījums Nr. 100000563507, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov., kadastra Nr.8076 007 0733, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0733 ar platību 247 m². Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000563507 III daļas 1.iedaļā reģistrēta atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0733 001.

Nekustamais īpašums Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov., kad.nr. 8076 507 0065, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8076 007 0733 001), saskaņā ar ierakstu Mārupes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947726, pieder Iesniedzējai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 11.punktu, pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [..].

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Iesniedzēja atbilst Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas statusam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. un 11.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 21.janvāra atzinumu

pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov. ar kadastra nr. 80760070733 atsavināšanu”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vienības gatve 123, Mārupe, Mārupes nov. ar kadastra nr.8076 007 0733, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0733 ar platību 247 m², uz tā esošās būves īpašnieci.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai paziņot pieņemto lēmumu K.I.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU