



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.21

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Salve, Pļavu iela 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

2025.gada 29.oktobrī Mārupes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome pieņēma konceptuālu lēmumu Nr.18 (prot.nr.9) "Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Salve, Pļavu ielā 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads atsavināšanu", ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.80880050027, "Salve", Pļavu iela 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, turpmāk – Nekustamais īpašums, un uzdot Pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80880050027 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050027 0,2987 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80880050027001. Īpašuma piederību Mārupes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmata nodaļums Nr. 47.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Eiroekspert" 2025.gada 22.decembrī veikto novērtējumu (Novērtējums Nr. L15639/ER/2025), Nekustamam īpašumam noteikta tirgus vērtība 130 000 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši eiro). Ņemot vērā SIA "Eiroeksperts" sagatavoto vērtējumu, Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2026.gada 9.janvāra sēdes lēmumu Nr.3 (prot. Nr.1/2026) nolēma noteikt Nekustamā īpašuma - Salve, Pļavu iela 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8088 005 0027, nosacīto cenu 130 000 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši eiro).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajai daļai institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 21.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Salve, Pļavu iela 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads izsoles sākuma cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš,

Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Salve”, Pļavu iela 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, ar kadastra Nr.80880050027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050027 0,2987 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80880050027001, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Salve”, Pļavu iela 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, ar kadastra Nr.80880050027, pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 130 000 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši eiro).
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Salve”, Pļavu iela 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Salve”, Pļavu iela 1A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, ar kadastra Nr.80880050027 izsoles noteikumus (saskaņā ar pielikumu).
5. Izveidot Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:
Priekšsēdētājs - Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs **Uldis Bārdulis**.
Komisijas locekļi:
Pašvaldības īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste - **Ilze Astiča**;
Pašvaldības īpašumu pārvaldes īpašumu pārvaldnieks **Jānis Ozoliņš**;
Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste **Kitija Eglīte**.
6. Informāciju par izsoli publicēt elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv. Papildus iepriekš norādītajām, Mārupes novada pašvaldībai ir tiesības veikt Izsoles publikācijas arī citos veidos.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU