



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

#### LĒMUMS Nr.20

#### **Par nekustamā īpašuma “Liliju iela”, Mārupe, Mārupes novads, ar kadastra Nr. 8076 003 2277, pieņemšanu dāvinājumā**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatījusi V.S. (turpmāk – Iesniedzēja) 2025.gada 23.decembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā ar reģ.Nr. 1/2.1-3/5543), kurā Iesniedzēja informē, ka vēlas bez atlīdzības nodot Pašvaldībai Iesniedzējai piederošu zemes īpašumu ar kadastra Nr. 8076 003 2277, konstatē:

Nekustamais īpašums “Liliju iela”, Mārupe, Mārupes novads, ar kadastra Nr. 8076 003 2277 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2153 ar platību 0,073 ha. Iesniedzējas īpašuma tiesības uz to reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000590871.

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums Nr.7) „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu” (turpmāk - Teritorijas plānojums, pieejams [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv), saite [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_13](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13)) kopsakarā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2153 ir noteikts funkcionālais zonējums autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) un atrodas Liliju un Spilvas ielas sarkano līniju robežās.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2153 lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Zemes vienība atrodas daļēji Liliju ielas sarkanajās līnijās un daļēji Spilvas ielas sarkanajās līnijās.

Zemes vienības daļa Lilijas ielas sarkano līniju robežās robežojas ar Pašvaldībai piederošu ielu – Liliju ielu (būve ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1466 002, savukārt zeme ar kadastra Nr.8076 003 0505 ir ierakstīta Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437349). Spilvas ielas daļa, kas ietilpst Nekustamā īpašuma robežās, ir izbūvēta ar grants segumu, nav reģistrēta ne Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ne zemesgrāmatā. Saskaņā ar Civillikuma 968. pantu būve ir uzskatāma par zemes sastāvdaļu un pieder zemes īpašniekam, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi vai nav nodibinātas atsevišķas lietu tiesības.

Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 350 *euro*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Ievērojot to, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2153 daļa piegūst Pašvaldībai piederošai ielai – Liliju ielai, un daļa ietilpst Spilvas ielas sarkano līniju robežās, un tādējādi tā lietošanas ziņā ir aprobežota, Pašvaldība uzskata, ka ir pamats

lemt jautājumu par Nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā, ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 21.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Liliju iela", Mārupe, Mārupes novads, ar kadastra Nr. 8076 003 2277 pieņemšanu dāvinājumā*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Oļegs Sorokins*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu "Liliju iela", Mārupe, Mārupes novads, ar kadastra Nr. 8076 003 2277, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2153 ar platību 0.073 ha, ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - Mārupes novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai un attīstībai.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt dāvinājuma līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Iesniedzējai V.S.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU