



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.18

Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, bez adreses, kadastra Nr.8048 0100131, nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570803, Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “bez nosaukuma”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80480100131, kas sastāv no zemes vienības 235 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 80480100263, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2025.gada 2.jūlijā Pašvaldība saņēmusi O.K. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.1/2.1-3/2790), kurā izteikta vēlme iegādāties Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, “bez nosaukuma”, kadastra Nr. 80480100131, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480100263 0,0235 ha platībā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kas robežojas ar Iesniedzēja īpašumā esošo nekustamo īpašumu Kalna iela 25, Brīvkalni, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80480100074.

Ievērojot, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ar Pašvaldības domes 2025.gada 27.augusta lēmumu Nr.6 (protokols Nr.5) “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 80480100263, Babītes pagastā, Mārupes novadā atsavināšanu” tika nolemts to nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar SIA “Vestabalt” 2025.gada 17.novembrī veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.7058.1125) Nekustamam īpašumam noteikta tirgus vērtība 2475,00 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2026.gada 9.janvāra lēmumu Nr.12 (prot.Nr.1/2026) Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena noteikta 2475,00 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Vērtējot iespēju atsavināt nekustamo īpašumu par brīvu cenu Iesniedzējam, tiek konstatēts, ka Nekustamais īpašums robežojas arī ar citiem nekustamajiem īpašumiem, kā rezultātā secināms, ka tiesības iegādāties nekustamo īpašumu ir arī pārējiem pierobežniekiem.

Minētā rezultātā, ievērojot Likuma 37.panta piekto daļu, visiem nekustamo īpašumu, kas robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, īpašniekiem ir nosūtāms atsavināšanas paziņojums. Ja pēc minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, nekustamo īpašumu piesakās pirkt vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 21.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, bez adreses, kadastra Nr.8048 0100131 nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu”*, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puiķis, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “bez nosaukuma”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80480100131, kas sastāv no zemes vienības 235 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 80480100263.
2. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu visiem Nekustamā īpašuma pierobežniekiem, nosakot tiesības viena mēneša laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas pieteikt nekustamā īpašuma iegādei.
3. Gadījumā, ja neviens cits no pierobežniekiem neizteikts vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu, atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “bez nosaukuma”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80480100131, kas sastāv no zemes vienības 235 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 80480100263, pierobežniekam - O.K. par nosacīto cenu 2475,00 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi) un Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Lēmumu izpildi nodrošināt Pašvaldības īpašumu pārvaldei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU