



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.17

Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, Spuņciema iela 24 nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559932, Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Spuņciema iela 24, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 005 0375, kas sastāv no zemes vienības 181 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0375, turpmāk – Nekustamais īpašums.

2025.gada 12.augustā Pašvaldība saņēmusi J.V. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 12.augustā ar Nr.1/2.1-3/3440), kurā izteikta vēlme iegādāties Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Spuņciema ielā 24, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 005 0375, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0375, 0,0181 ha platībā, kas robežojas ar Iesniedzēja īpašumā esošo nekustamo īpašumu Spuņciema iela 20, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80880050697.

Ievērojot, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ar Pašvaldības domes 2025. gada 24.septembra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.6) “Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Spuņciema iela 24, Salas pagastā, Mārupes novadā atsavināšanu” tika nolemts to nodot atsavināšanai.

Saskaņā ar SIA “Vestabalt” 2025.gada 17.novembrī veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.7057.1125) Nekustamam īpašumam noteikta tirgus vērtība 1135,00 EUR (viens tūkstotis simt trīsdesmit pieci *euro*, 00 *centi*).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2026.gada 9.janvāra lēmumu Nr.2 (prot.Nr.1/2026) Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena noteikta 1135,00 EUR (viens tūkstotis simt trīsdesmit pieci *euro*, 00 *centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegūl viņu zemei.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Vērtējot iespēju atsavināt nekustamo īpašumu par brīvu cenu Iesniedzējam, tiek konstatēts, ka Nekustamais īpašums robežojas arī ar citiem nekustamajiem īpašumiem, kā

rezultātā secināms, ka tiesības iegādāties nekustamo īpašumu ir arī pārējiem pierobežniekiem. Minētā rezultātā, ievērojot Likuma 37.panta piekto daļu, visiem nekustamo īpašumu, kas robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, īpašniekiem ir nosūtāms atsavināšanas paziņojums. Ja pēc minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, nekustamo īpašumu piesakās pirkt vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 21.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, Spuņciema iela 24 nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Spuņciema iela 24, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 005 0375, kas sastāv no zemes vienības 181 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0375.
2. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu visiem Nekustamā īpašuma pierobežniekiem, nosakot tiesības viena mēneša laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas pieteikties nekustamā īpašuma iegādei.
3. Gadījumā, ja neviens cits no pierobežniekiem neizteikts vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu, atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Spuņciema iela 24, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 005 0375, kas sastāv no zemes vienības 181 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0375, pierobežniekam – J.V. par nosacīto cenu 1135,00 EUR (viens tūkstotis simt trīsdesmit pieci *euro*, 00 *centi*) un Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Lēmumu izpildi nodrošināt Pašvaldības īpašumu pārvaldei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU