



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 1 PIELIKUMS

2026. gada 28. janvāris

LĒMUMS Nr.14

Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir izskatījusi Koordinācijas un plānošanas darba grupas 2025.gada 5.novembra sanāksmē sagatavoto ierosinājumu par Pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai.

1. Pašvaldības īpašumā ir šādas neapbūvētas zemes vienības, kuras līdz šim ir iznomātas personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un kurām atbilstoši Pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmumam Nr.33 “Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un noteikumu “Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību” apstiprināšanu” (protokola Nr.5) ir noteikts nomas līguma termiņš līdz 2026.gada 28.februārim:
 - 1.1. “Kalnciema masīvs”, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 0,8 ha, kadastra apzīmējums 8048 017 0092;
 - 1.2. “Pūces masīvs”, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 2,1 ha, kadastra apzīmējums 8048 014 0054;
 - 1.3. “Annas masīvs”, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 1,74 ha, kadastra apzīmējums 8048 006 0021;
 - 1.4. “Dārzi”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 009 0057, zemes vienības ar pieņemto nosaukumu “Mežāres”, platība 0,725 ha kadastra apzīmējums 8048 001 0069.
2. Pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 3.punkts nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu, kas Pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām – iznomāts sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai un uzturēšanai ar nosacījumu, ka nomnieks Neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, nomas maksa tiek noteikta:
 - 2.1. 12,00 EUR (divpadsmit *euro*, 00 centi) gadā par Neapbūvētu zemesgabalu līdz 200 m² platībā;
 - 2.2. 24,00 EUR (divdesmit četri *euro*, 00 centi) gadā par Neapbūvētu zemesgabalu līdz 400 m² platībā;
 - 2.3. 36,00 EUR (trīsdesmit seši *euro*, 00 centi) gadā par Neapbūvētu zemesgabalu līdz 600 m² platībā;
 - 2.4. 48,00 EUR (četrdesmit astoņi *euro*, 00 centi) gadā par Neapbūvētu zemesgabalu līdz 800 m² platībā;

2.5. 60,00 EUR (sešdesmit *euro*, 00 centi) gadā par Neapbūvētu zemesgabalu līdz 1 ha platībā.

3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 3.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 21.janvāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot nomā Mārupes novada pašvaldības īpašumā esošas neapbūvētas zemes vienības personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un noteikt šādus iznomāšanas termiņus, ar iespēju 6 mēnešus iepriekš brīdinot, pārtraukt līgumu:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma "Kalnciema masīvs" zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 017 0092, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2036. gada 28. februārim;
 - 1.2. Nekustamā īpašuma "Pūces masīvs" zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 014 0054, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2036. gada 28. februārim;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma "Annas masīvs" zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 006 0021, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2036. gada 28. februārim;
 - 1.1. Nekustamā īpašuma "Dārzi" zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 001 0069, ar pieņemto nosaukumu „Mežāres” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2036. gada 28. februārim.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas
Nekustamo īpašumu speciāliste I. Astiča*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU