



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 5 - 6 6 0 3

1. Objekts "Dzīvojamās mājas atjaunošana ar garāžas telpas lietošanas veida maiņu", Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167

2. Būvniecības ierosinātājs

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80760071118001002**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Telpu grupa
2.	Nosaukums	-Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760071118
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa
9.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Objekts radies sadalīšanas rezultātā
10.	Būvju kadastra apzīmējumi	80760071118001001

Lietas numurs: BIS-BL-870875-13231

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6603

Sistēmas reference: b7d2feee6866ef408eb68d7a76531454a54d968acbf8cde1f0704cb1964711

1.lpp no 6 lpp

11.	Kopējā platība (kv.m.)	326.2
12.	Telpu grupas piesaistes stāvs	1

Kadastra apzīmējums: **80760071118001003**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Telpu grupa
2.	Nosaukums	-Tirdzniecības telpa
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760071118
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
9.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Objekts radies sadalīšanas rezultātā
10.	Būvju kadastra apzīmējumi	80760071118001001
11.	Kopējā platība (kv.m.)	25.2
12.	Telpu grupas piesaistes stāvs	1

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80760071118**

Kadastra numurs: **80760071118**

1.	Adrese	Zemturu iela 12, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Pulss Arhitekti", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 13629

Laimdota Abdullajeva, sertifikāts Nr. 1-00414

Lietas numurs: BIS-BL-870875-13231

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6603

Sistēmas reference: b7d2feee6866ef408eb68d7a76531454a54d968acbf8cde1f0704cb1964711

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālpplānojumā, detālpplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
4.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums
5.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas
6.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
7.	būvprojekta sastāvs
7.1.	būvprojekta sastāvs atbilstoši Ēku būvnoteikumu 23. punktam (paskaidrojuma raksts ēkas atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu) sakarā ar faktu, ka BIS funkcionalitāte neļauj paredzēt publiskās apspriešanas procesu paskaidrojuma raksta gadījumā
7.2.	vispārīgā daļa
7.3.	arhitektūras daļa
7.3.1.	vispārīgo rādītāju lapa
7.3.2.	arhitektūras sadaļa
7.4.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem
8.	būvprojekta izstrāde, piemērojot nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
9.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem
10.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai
11.	papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem netiek izvirzītas
12.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **27.11.2030.**

Lietas numurs: BIS-BL-870875-13231

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6603

Sistēmas reference: b7d2feee6866ef408eb68d7a76531454a54d968acbf8cde1f0704cb1964711

3.lpp no 6 lpp

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisija, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Inga Braķe, Arhitekte, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

27.11.2025 09:21

(datums)

27.11.2025. Nr.BIS-BV-5.27-2025-4999

11. 27.11.2025. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 27.11.2025.. būvatļaujā Nr.BIS-BV-4.1-2025-6603.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš
27.11.2030.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisija, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Lietas numurs: BIS-BL-870875-13231

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6603

Sistēmas reference: b7d2feee6866ef408eb68d7a76531454a54d968acbf8cde1f0704cb1964711

4.lpp no 6 lpp

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Inga Braķe, Arhitekta, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

27.11.2025 09:47

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

27.11.2025. 09:57

Inga Braķe, Mārupes novada Būvvalde

PIELIKUMS BŪVATĻAUJAI

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Pulss Arhitekti", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 13629
Laimdota Abdullajeva, sertifikāts Nr. 1-00414

Būvdarbu veicējs:

Atbildīgais būvdarbu vadītājs:

Atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietotājs:

Būvdarbu vadītājs:

Būvuzraudzības veicējs:

Atbildīgais būvuzraugs:

Lietas numurs: BIS-BL-870875-13231

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2025-6603

Sistēmas reference: b7d2feee6866ef408eb68d7a76531454a54d968acbf8cde1f0704cb1964711

Atbildīgā būvuzrauga aizvietotājs:

Autoruzraudzības veicējs:

Atbildīgais autoruzraugs:

Atbildīgā autoruzrauga aizvietotājs:

Darba aizsardzības koordinators: